



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

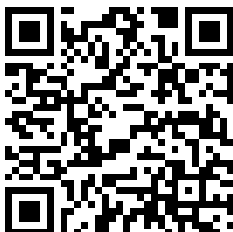
Livro: 2 / Matrícula: 58338 / Recibo: 189913 / Data da Certidão: 21/03/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 21 de março de 2024. Eu. Vanderley Moraes Luz. Escrevente, mat. 94/876 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EERT 31729 WTL

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 21/03/2024 17:03

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58338 / Recibo: 189913 / Data da Certidão: 21/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

58.338

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Mario de Sá Barreto nº 170 casa 01, zona urbana, 1º Distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 58561-000, correspondendo a fração ideal de 103,32/396,00 avos, medindo de seu uso exclusivo: 6,30m de frente, confrontando parte para a servidão de uso comum aos prédios nº. 170 e 170 – casa 01, que por sua vez dá para a Rua Maio Sá Barreto, e parte com a fração do prédio nº. 170 – casa 02, 18,00m nos fundos, confrontando com o lote 19, por 17,10m do lado direito, em 03 alinhamentos, o 1º medindo 1,10m, o 2º medindo 11,70m e o 3º medindo 4,30m, sendo os 1º e 2º alinhamentos, confrontando com a fração do prédio nº. 170 e o 3º alinhamento, confrontando com o lote 30 e 5,40m do lado esquerdo, confrontando com a fração do prédio nº. 170 – casa 02.- Cujo terreno designado como lote 18 da quadra D, Bairro Popular, no seu todo mede: 12,00m de largura na frente e nos fundos, por 33,00m de ambos os lados, com a área de 396,00m², confrontando na frente com a rua Mário Sá Barreto, nos fundos com o lote 30, do lado direito com o lote 19 e do lado esquerdo com o lote 178.

PROPRIETÁRIA: ANDRÉ FIGUEIREDO PINTO, brasileiro, nascido em 11.05.76, eletricitista, portador da C.I nº 095114443, expedida por DETRAN-RJ em 28.04.11, CPF nº 037.036.157-10, casado no regime comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, assistido por sua mulher GLEICE DAMACENO SOARES FIGUEIREDO, brasileira, nascido em 02.11.88, do lar, portadora da C.I nº 246930747, expedida por DETRAN-RJ em 19.07.06, CPF nº 137.204.947-99, residentes e domiciliados na Estrada Nazário Machado nº 970, Amendoeira, nesta cidade.- **Registro Anterior:** R-01/Matrícula 57.733, Livro 02 em 23.08.13, deste registro.- São Gonçalo, 06 de fevereiro de 2014.-

Digitado por Cátia Dias da Silva
Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

R:01- COMPRA E VENDA – Prot. 149.853, de 04.02.14.- Por instrumento particular de 23.01.14, com força de escritura pública, que fica arquivado, JÉSSICA SOUZA SOARES, brasileira, nascida em 18.08.89, doméstica, portadora da C.I nº 204402192, expedida por DETRAN-RJ em 18.10.07, CPF nº 140.088.567-14, residente e domiciliado na Rua Joaquim Ornelas nº 39, Galo Branco, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 70.000,00, adquiriu de André Figueiredo Pinto e sua mulher Gleice Damaceno Soares Figueiredo, já qualificados, (BIB nº 0174914020518929, 0174914020510405, 0174914020556402 e 0174914020508446, gerados em 05.02.14), o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 589/14, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 70.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 06 de fevereiro de 2014.-

Digitado por Cátia Dias da Silva
Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

001 ato
R0073478 SEQ

R:02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 149.853, de 04.02.14.- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, a devedora fiduciante, JÉSSICA SOUZA SOARES, já qualificada, deu em

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 21/03/2024 17:03

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58338 / Recibo: 189913 / Data da Certidão: 21/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

58.338

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 56.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 400,78 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa nominal de juros de 5,00% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 5,1161% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 23.02.14.- Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 70.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 06 de fevereiro de 2014.-

Digitado por Cátia Dias da Silva O Autorizado

Escrit. de Cartório
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro

Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

(R) 1 ato
RU073479 CTS

AV:03 - DEVEDOR EM MORA - Prot. 156.603 de 22.06.15.- Por documento particular de 20.05.15, que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, a devedora fiduciante, **CLAUDIA MARIA DA SILVA**, constante do R:09, encontra-se em mora, e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º; 5º; 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 31 de julho de 2015.-

SELO: EBBZ97022JTR.

Digitado por Cátia Dias da Silva O Autorizado

Escrit. de Cartório
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

AV:04 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - (correto nome) - Procede-se a presente averbação de ofício, para fazer constar o correto nome da devedora no AV:03, como sendo: **JÉSSICA SOUZA SOARES**, constante do R:02, ficando assim retificado a dita averbação.- São Gonçalo, 07 de novembro de 2018.-

Digitado por Cátia Dias da Silva O Autorizado

Escrit. de Cartório
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

Continua na ficha 02

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 21/03/2024 17:03

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58338 / Recibo: 189913 / Data da Certidão: 21/03/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
MATRÍCULA 58.338	FICHA 02		CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
AV: 05 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO - Prot. 169.547, de 16.10.18.- Por requerimento, da credora, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício desta comarca, expedida em 14.08.18, sob o registro nº217323, que fica arquivado, averba-se ter sido NEGATIVA a notificação da devedora fiduciante JÉSSICA SOUZA SOARES, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, restando ser ainda a mesma notificada via edital.- São Gonçalo, 07 de novembro de 2018.- SELO: ECUN 99502 HYV. Eu, <u>Natália Mafion de Souza</u>, digitei, e eu, Autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u> Escrevente Mat. 94/880 Escrivente Autorizado Mat. 94/00878 AV:06 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) - Prot. 186.450 de 18.04.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 357487/2023 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 11.12.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 231105, de 07.07.2023, averba-se ter sido NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) JESSICA DE SOUZA SOARES, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.- São Gonçalo, 20 de março de 2024. SELO: EERT31602GCF Eu, <u>Adriana Aquino L. Gonçalves</u>, digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u> Escrevente Mat. 94.191.34 Substituto Legal Mat. 94/00878 AV:07 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA - Prot. 186.450, de 18.04.2023 - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no site "REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 31.01.2024, 01.02.2024, 02.02.2024 que ficam arquivados, averba-se ter sido NEGATIVA o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) JESSICA DE SOUZA SOARES já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, <u>o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97</u>.- São Gonçalo, 20 de março de 2024 SELO: EERT31601EPG Eu, <u>Adriana Aquino L. Gonçalves</u>, digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u> Escrevente Mat. 94.191.34 Substituto Legal Mat. 94/00878 AV:08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 190775 de 19.03.2024.- Por requerimento firmado em 06.03.2024, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5591/2022, que ficam arquivados, tendo em vista a			

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 21/03/2024 17:03

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58338 / Recibo: 189913 / Data da Certidão: 21/03/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

58.338

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **JESSICA SOUZA SOARES**, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:2 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 74.543,13 BIB nº 0174924031913673, de 19.03.2024. São Gonçalo, 20 de março de 2024. **SELO: EERT31603VYP**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subservevo _____

Adriana Aquino L. Gonçalves
Escritor
Mat. 94.191.34

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 21/03/2024 17:03