



Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

71.583

FICHA

1

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FEITA OFICIALMENTE: *[Assinatura]*

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, no lugar denominado Chácara Nossa Senhora de Lourdes, designada por parte da Área I, na Avenida dos Curiós, n. 501, no **CONDOMÍNIO PARQUE UPPER**, designado pelo n. **404 - BLOCO 1**, localizado no **QUARTO PAVIMENTO - TIPO**, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, circulação, com a área real total de **81,658** metros quadrados, sendo: **44,140** metros quadrados de área real privativa coberta; **11,500** metros quadrados de área real privativa descoberta de estacionamento de divisão não proporcional, referente à vaga de garagem identificada pelo n. **48**, vinculada ao apartamento, localizada no **TÉRREO OU PRIMEIRO PAVIMENTO** e **26,018** metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de **0,001949343**. O terreno onde dito Condomínio se acha construído, com a área de **23.589,54m²** (vinte e três mil, quinhentos e oitenta e nove vírgula cinquenta e quatro metros quadrados), possui o seguinte perímetro e confrontações: o ponto inicial desta descrição localiza-se na divisa do terreno do grupo escolar com o alinhamento predial da Rua dos Curiós, deste segue pelo alinhamento da Rua dos Curiós com ângulo interno de 91°25'30" por uma distância de 160,59 metros; deste segue passando a confrontar com a área de propriedade de MRV Engenharia e Participações S.A., em cinco lances sendo o primeiro lance em curva à direita com desenvolvimento 7,50 metros ângulo central de 54°53'41" e raio de 7,19 metros, o segundo lance em curva à esquerda com desenvolvimento de 32,82 metros ângulo central de 76°45'25" e raio de 24,50 metros, o terceiro lance em curva à direita com desenvolvimento de 7,98 metros ângulo central de 60°57'11" e raio de 7,50 metros, o quarto lance por uma distância de 85,42 metros, o quinto lance com ângulo interno de 129°50'10" por uma distância de 35,73 metros; deste segue virando à esquerda passando a confrontar com Hiraldo Bernardes, José Bandeira Mello, Geraldo Salge e Elcio Samora ou quem de direito com ângulo interno de 87°19'19" por uma distância de 272,65 metros; deste segue virando à esquerda passando a confrontar com terreno do grupo escolar com ângulo interno de 90°29'26" por uma distância de 93,88 metros, fechando assim o perímetro". **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.): 412.0508.0003.018. PROPRIETÁRIO: DIEGO**

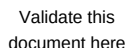
(VIDE VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52LE7-R2G5K-ZH6NZ-BHQPH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



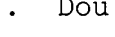


JUSTINO DOS SANTOS, brasileiros, solteiro, maior, enfermeiro e nutricionista, portador da CI n. 404857358-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 324.533.698-57, residente e domiciliado na Rua Marechal Teodoro, n. 917, apto. 31, Centro, na cidade de Ribeirão Preto-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 247/57.101, de 15/10/2012, deste Serviço Registral, (aquisição), sendo a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o n. 1048/57.101, nesta data, neste Serviço Registral. Emol.: R\$7,91; Tx. Fisc.: R\$2,49 - Total: R\$10,40. Uberaba, 08 de setembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. *Rea* Oficiala: *Rea*.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme **R.248/57.101**, de **15-10-2012** feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$1,98 - Total: R\$1,98. Uberaba, 08 de setembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fei. A Oficiala:

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.

O imóvel objeto desta matrícula não poderá ser lembrado pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 247/57.101 e 248/57.101, nos termos do artigo 36, Parágrafo Único, da Lei n. 11.977, de 07-07-2009 - PRCMV e Cláusula Vigésima Oitava, Parágrafo Primeiro, letra "c" do referido Contrato, conforme AV.249/57.101, de 15 de outubro de 2012, feita no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R\$ 0,00; Tx. Fisc.: R\$ 1,98 - Total: R\$ 1,98. Uberaba, 08 de Setembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé.  Oficiala:  .

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.

A Convenção do **CONDOMÍNIO PARQUE UPPER** foi registrada sob o n. **16.622**, nesta data, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R\$ 6,29; Tx. Fisc.: R\$ 1,98 - Total: R\$ 8,27. Uberaba, 08 de setembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. *[Assinatura]* Oficiala: _____.

(VIDE FICHA 2)



Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
71.583

FICHA
2

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIALA: _____

AV.4/71.583 - Protocolo n. 325.277, de 23 de setembro de 2021.

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.

DIEGO JUSTINO DOS SANTOS, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, contraiu matrimônio no dia 12 de janeiro de 2013, sob o regime da comunhão universal de bens, com **DILMA LUCIA PEREIRA**, permanecendo ambos com os mesmos nomes, conforme disto faz prova a Certidão do Registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, feito sob o n. **14.660**, em 13-09-2021, no Livro 3-Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP, instruída com requerimento e arquivados neste Ofício.....

SELO CONSULTA: ESV22512 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8168-5820-2455-8908

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	17,74	1,06	5,91	24,71	0,89	25,60
4701-9	1	1	34,12	2,05	7,30	43,47	1,71	45,18
Total	--	2	51,86	3,11	13,21	68,18	2,60	70,78

Uberaba, 22 de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (DRC) (TSS). Dou fé. Oficiala: _____

AV.5/71.583 - Protocolo n. 325.277, de 23 de setembro de 2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.

O estado civil de **DIEGO JUSTINO DOS SANTOS** e o de **DILMA LUCIA PEREIRA**, proprietários do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser o de "**DIVORCIADOS**", em virtude da Escritura Pública, lavrada em 19 de maio de 2014, no 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Ribeirão Preto-SP, livro 2169, f. 271, continuando o cônjuge virago a assinar o mesmo nome, conforme disto faz prova a cópia autenticada da Certidão de Casamento, datada de 23 de junho de 2021, expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, cujo casamento foi matriculado sob o n. 0357410155 2013 2 00125 099 0052911 50, contendo a averbação do divórcio consensual, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral.

SELO CONSULTA: ESV22512 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8168-5820-2455-8908

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	17,74	1,06	5,91	24,71	0,89	25,60
8101-8	1	3	19,71	1,17	6,54	27,42	0,99	28,41
8401-2	1	1	19,51	1,17	7,30	27,98	0,98	28,96
Total	--	5	56,96	3,40	19,75	80,11	2,86	82,97

Uberaba, 22 de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (DRC) (TSS). Dou fé. Oficiala: _____

(VIDE VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52LE7-R2G5K-ZH6NZ-BHQPH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52LE7-R2G5K-ZH6NZ-BHQPH>

(Cont...)

AV.6/71.583 - Protocolo n. 329.719, de 17 de fevereiro de 2022.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CNH.

DIEGO JUSTINO DOS SANTOS, coproprietário do imóvel objeto desta matrícula, é portador da CNH n. **04078977094-DETRAN-SP**, conforme disto faz prova o Contrato a ser registrado hoje, sob os n. **12/71.583** e **13/71.583**, contendo o número da aludida CNH. Ato praticado conforme artigos 740, §1º, 803 e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: FJH42023 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8062-6444-2692-8360								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96
4701-9	4	1	20,64	1,24	4,42	26,30	1,03	27,33
8401-2	1	1	23,59	1,42	8,83	33,84	1,18	35,02
8402-0	1	2	82,54	4,96	17,66	105,16	4,12	109,28
Total	--	5	148,22	8,91	38,06	195,19	7,40	202,59

Uberaba, 18 de março de 2022 (dois mil e vinte e dois). (GPJ)
(DMO). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.7/71.583 - Protocolo n. 329.719, de 17 de fevereiro de 2022.

AVERBAÇÃO DE NÚMEROS DE CPF-MF E DE CI.

DILMA LUCIA PEREIRA, coproprietária do imóvel objeto desta matrícula, é inscrita no CPF-MF sob o n. **965.316.576-34** e portadora da CI n. **MG-8.123.035-PC-MG**, conforme disto faz prova o Contrato a ser registrado hoje, sob os n. **12/71.583** e **13/71.583**, contendo os números dos aludidos CPF-MF e CI. Ato praticado conforme artigos 740, §1º, 803 e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: FJH42023 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8062-6444-2692-8360								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96
Total	--	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96

Uberaba, 18 de março de 2022 (dois mil e vinte e dois). (GPJ)
(DMO). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.8/71.583 - Protocolo n. 329.719, de 17 de fevereiro de 2022.

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.

DILMA LUCIA PEREIRA, coproprietária do imóvel objeto desta matrícula, contraiu matrimônio em 12 de março de 2019, sob o regime da separação de bens obrigatória, com **OSÉIAS FERREIRA QUEIROZ**, passando a assinar **DILMA LUCIA PEREIRA QUEIROZ**, conforme disto
(VIDE FICHA 3)



Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
71.583

FICHA
3

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

faz prova a Certidão de Casamento, datada de 10 de janeiro de 2022, expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, cujo casamento foi matriculado sob o n. 0357410155 2019 2 00135 047 0058808 32, arquivada neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigos 740, §1º e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: FJH42023 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8062-6444-2692-8360

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96
8101-8	1	1	7,94	0,48	2,64	11,06	0,40	11,46
Total	--	2	29,39	1,77	9,79	40,95	1,47	42,42

Uberaba, 18 de março de 2022 (dois mil e vinte e dois). (GPJ)
(DMO). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.9/71.583 - Protocolo n. 329.719, de 17 de fevereiro de 2022.
AVERBAÇÃO DE REGIME DE BENS.

DILMA LUCIA PEREIRA QUEIROZ, coproprietária do imóvel objeto desta matrícula, é casada sob o regime da separação de bens obrigatória, na vigência da Lei 6.515/77, com **OSÉIAS FERREIRA QUEIROZ**, de acordo com o art. 1641, inciso I da Lei 10.406, de 10-01-2002 - Código Civil Brasileiro, conforme disto faz prova a Certidão de Casamento, datada de 10 de janeiro de 2022, expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, cujo casamento foi matriculado sob o n. 0357410155 2019 2 00135 047 0058808 32, arquivada neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigos 740, §1º e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: FJH42023 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8062-6444-2692-8360

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96
Total	--	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96

Uberaba, 18 de março de 2022 (dois mil e vinte e dois). (GPJ)
(DMO). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.10/71.583 - Protocolo n. 329.719, de 17 de fevereiro de 2022.
AVERBAÇÃO DE NÚMEROS DE CNH E DE CPF-MF.

OSÉIAS FERREIRA QUEIROZ, cônjuge de **DILMA LUCIA PEREIRA QUEIROZ**, coproprietária do imóvel objeto desta matrícula, é portador da CNH n. **04682286008-DETRAN-MG** e inscrito no CPF-MF sob o n. (VIDE VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52LE7-R2G5K-ZH6NZ-BHQPH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52LE7-R2G5K-ZH6NZ-BHQPH>

(Cont...)

048.539.956-33, conforme disto faz prova o Contrato a ser registrado hoje, sob os n. **12/71.583** e **13/71.583**, contendo os números dos aludidos CPF-MF e CNH. Ato praticado conforme artigos 740, §1º, 803 e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: FJH42023 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8062-6444-2692-8360								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96
Total	--	1	21,45	1,29	7,15	29,89	1,07	30,96

Uberaba, 18 de março de 2022 (dois mil e vinte e dois). (GPJ)
(DMO). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.11/71.583 - Protocolo n. 329.719, de 17 de fevereiro de 2022.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

O registro de alienação fiduciária, feito sob o n. **248/57.101**, transportado para a **AV.1/71.583**, fica **CANCELADO** somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude da Autorização, constante do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, n. 8.4444.2634914-9, passado nesta cidade, datado de 21 de janeiro de 2022, a ser registrado hoje, sob os n. 12/71.583 e 13/71.583, arquivado neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: FJH42023 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8062-6444-2692-8360								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4140-0	4	1	43,06	2,58	14,20	59,84	2,15	61,99
Total	--	1	43,06	2,58	14,20	59,84	2,15	61,99

Uberaba, 18 de março de 2022 (dois mil e vinte e dois). (GPJ)
(DMO). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.12/71.583 - Protocolo n. 329.719, de 17 de fevereiro de 2022.
REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, n. 8.4444.2634914-9, origem dos recursos: FGTS, passado nesta cidade, datado de 21 de janeiro de 2022, assinado pelas partes contratantes, **DAVID ARAUJO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor inspetor, portador da CNH n. 06171835879-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n.

(VIDE FICHA 4)



Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
71.583

FICHA
4

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

125.379.146-51, residente e domiciliado na Rua Alaor Manoel da Cruz, n. 549, Jardim Itália, nesta cidade, adquiriu de **01) DIEGO JUSTINO DOS SANTOS**, divorciado, auxiliar de escritório, portador da CNH n. 04078977094-DETRAN-SP, inscrito no CPF-MF sob o n. 324.533.698-57, residente e domiciliado na Rua Raphael Francisco Lippi, n. 421, T 3, apto. 51, Jardim Presidente Dutra, em Ribeirão Preto-SP e **02) DILMA LUCIA PEREIRA QUEIROZ**, auxiliar de escritório, portadora da CI n. MG-8.123.035-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 965.316.576-34, casada sob o regime da separação de bens obrigatória, na vigência da Lei 6.515/77, com **OSEIAS FERREIRA QUEIROZ**, vendedor, portador da CNH n. 04682286008-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 048.539.956-33, residentes e domiciliados na Rua Monte Alverne, n. 486, Bairro Estados Unidos, nesta cidade, todos brasileiros, pela importância de **R\$135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R\$38.678,71** (trinta e oito mil, seiscentos e setenta e oito reais e setenta e um centavos) são recursos próprios do comprador e **R\$96.321,29** (noventa e seis mil, trezentos e vinte e um reais e vinte e nove centavos) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, contendo a menção da isenção da tributação do ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 10572022163246, emitidas em 15 de fevereiro de 2022, pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: FJH42023 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8062-6444-2692-8360

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4540-1	4	1	987,48	59,24	486,37	1.533,09	49,37	1.582,46
Total	--	1	987,48	59,24	486,37	1.533,09	49,37	1.582,46

Uberaba, 18 de março de 2022 (dois mil e vinte e dois). (GPJ) (DMO). Dou fé. A Oficiala:.....

R.13/71.583 - Protocolo n. 329.719, de 17 de fevereiro de 2022.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Contrato, retro registrado, **DAVID ARAUJO DA SILVA**, já qualificado no R.12/71.583, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF (VIDE VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52LE7-R2G5K-ZH6NZ-BHQPH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52LE7-R2G5K-ZH6NZ-BHQPH>

(Cont...)

sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$96.321,29** (noventa e seis mil, trezentos e vinte e um reais e vinte e nove centavos). A dívida será amortizada pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de trezentos e sessenta (360) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de **5.0000%** e à taxa efetiva de **5.1162%** ao ano, sendo o valor da primeira prestação de **R\$686,92** (seiscentos e oitenta e seis reais e noventa e dois centavos), vencível em 25 de fevereiro de 2022. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais). Constam do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: FJH42023 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8062-6444-2692-8360

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4517-9	4	1	821,44	49,28	335,50	1.206,22	41,07	1.247,29
8101-8	4	26	103,22	6,24	34,32	143,78	5,20	148,98
4301-8	4	3	9,96	0,60	3,30	13,86	0,51	14,37
8401-2	4	1	11,79	0,71	4,42	16,92	0,59	17,51
Total	--	31	946,41	56,83	377,54	1.380,78	47,37	1.428,15

Uberaba, 18 de março de 2022 (dois mil e vinte e dois). (GPJ) (DMO). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.14/71.583 - Protocolo n. 395.629, de 05 de janeiro de 2026.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.13/71.583, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC e Ofício n. 615352/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, passado em Bauru-SP, ambos datados de 02 de janeiro de 2026 e assinados digitalmente pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$142.810,20** (cento e quarenta e dois mil, oitocentos e dez reais e vinte centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.856,20** (dois mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 89032025111549, emitidas em 30 de dezembro de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: JQK90421 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7595-7313-4980-3416

(VIDE FICHA 5)



Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Fature

Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

71.583

FICHA

5

1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:

CNM: 031963.2.0071583-14

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
			EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	FDMP, Fegaj e Feage (R\$)			
4241-6	1	1	2.526,88	190,20	0,00	1.262,61	0,00	3.979,69
8101-8	1	8	76,00	5,76	0,00	25,68	0,00	107,44
4701-9	1	1	49,39	3,72	0,00	10,72	0,00	63,83
Total	--	10	2.652,27	199,68	0,00	1.299,01	0,00	4.150,96

Uberaba, 20 de janeiro de 2026. (ECCS) (SMDO). Dou fé.
Oficial Interino: _____

Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 29/01/2026 16:03.

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110 PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira. Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira Dr. Humberto Teixeira Junqueira Dra. Patrícia Cunha Ramos Elaine Beatriz da Cruz Fature Valda Alves de Oliveira	
PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SELO CONSULTA: JQK90421 - CÓD. SEG.: 7595-7313-4980-3416 Ato praticado por: Mirene Pereira Costa - Auxiliar de Cartório	
Emolumentos.: R\$28,23 Recompe: R\$2,13 Taxa de Fiscalização: R\$10,72	ISSQN: R\$0,00 Total com ISSQN: R\$41,08
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52LE7-R2G5K-ZH6NZ-BHQPH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

