

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 15.272

Data: 09.03.2012



Imóvel:- UM (01) Terreno, desmembrado de área maior, situado na Rua Cabriole, Loteamento Novo Horizonte, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características: **Lote 10 quadra 20**, Com 158,59m² e os seguintes confinantes: ao Norte com o lote 09 medindo 17,60m, ao sul com o lote 11 medindo 17,60m, ao leste com a Rua do Cabriolé, medindo 9,00m, e ao oeste com o lote 23 medindo 9,00m.

Proprietária:- JPLM RISFOR EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no **CNPJ nº 03.907.170/000-42**, com endereço a Rua Benjamim Pereira, 31, bairro São Geraldo, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN.

Registro Anterior:- R-1-15.262, referente a Matrícula, 15.262, datado de 09.03.2012, do livro de nº "02" do Registro Geral dos Imóveis da Comarca;

AV-1-15.272: DESMEMBRAMENTO: – Nos termos do Requerimento do proprietário acima, e certidão de desmembramento nº 2012/03-0065, datado de 27.02.2012, ao titular desta serventia registral, instruído da certidão de desmembramento, expedida pela seção de expediente da prefeitura municipal de Ceará Mirim/RN, datada de 27 de Fevereiro de 2012, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, desmembrado de área maior, passa a constituir um único imóvel de per si e independente, em observância do que dispõe o art. II, 4, da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015) de 31.12.73. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará Mirim/RN, em 27 de Fevereiro de 2012.

R-2- 15.272: - COMPRA E VENDA: Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa minha vida, contrato de nº 8.4444.0188917-4 expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, Agência João Câmara-RN, em datado de 25 de outubro de 2012, de edificada UM (01) Terreno, desmembrado de área maior, situado na Rua Cabriole, Loteamento Novo Horizonte, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características: Lote 10 quadra 20, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima, foi adquirido por compra feita por JOILTON DA SILVA MOTA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade RG nº 2.707.419 SSP/RN e CPF nº 074.401.584-74, residentes e domiciliados(as) em Rua Açu, nº 36, Centro, Ceará-Mirim/RN, deste Estado; pela quantia de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de Outubro de 2012.

R-3- 15.272: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em garantia do financiamento no valor de R\$ 34.998,24 (trinta e quatro mil novecentos e noventa e oito reais e vinte e quatro centavos), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência João-Câmara-RN, às taxas de juros nominal de 4,5000% a.a., efetiva de 4,5939% a.a., resgatável em 360



(trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 233,02 (duzentos e trinta e três reais e dois centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de Outubro de 2012.

AV-4-15.272:- Averbação de Construção:- Pela petição datada de 29.11.2013, Certidão de Característica nº 2013/09-0759, datada de 01.11.2013, Alvará de Construção de Obra nº 2013/11-0449, datado de 01.11.2013, e Habite-se nº 2013/10-0868, datada de 01.11.2013, o proprietário acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construído Uma (01) Casa Residencial n.º 76, situada na Rua Cabriolé, Lote 10, quadra 20, Loteamento Novo Horizonte, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim (RN), cujas características são as seguintes: Casa de alvenaria em tijolos cerâmico de oito furos, reboco tipo massa única, pintada com em PVA; cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica; piso cerâmico; esquadrias de madeira, porta em madeira de lei; portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; instalações elétrica e hidráulicas, hidros sanitárias; contendo os seguintes compartimentos: Terraço, cozinha, 02 (dois) quartos, hall, sala e banheiro, com uma área de construção de 40,65m² de superfície, cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 29 de Novembro de 2013.

AV.5 – 15.272 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 05/07/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/03/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.282, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 24/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 71.535,39** (setenta e um mil quinhentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JOITON DA SILVA MOTA** (C.I. – RG nº 2.707.419-SSP/RN e CPF/MF nº 074.401.584-74), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 17, 18 e 19 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0188917-4 de 25/10/2012, junto à credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 66.570,00** (sessenta e seis mil e quinhentos e setenta reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002485502); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44108. Protocolo Intimação nº 61.121. Protocolo nº 64.078 - datado de 24/05/2023. -----

Selo Digital: RN202300937810015377151

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com



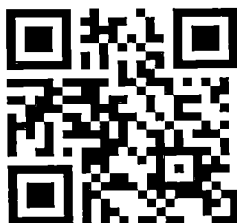
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F. 791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 24/05/2023 sob o número 64078

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	15272
Nr. Selo: RN202300937810015368PEL		
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)
Nr. Selo: RN202300937810015377WNF		15272



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810010000GKZ
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 05 de julho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	388,13
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	461,77
FRMP	R\$	132,28
FCRCPN	R\$	18,86
ISS	R\$	44,10
FUNAF	R\$	23,09
	R\$	0,82

Total	R\$	680,92
--------------	------------	---------------

Jonilma de Souza Figueiredo
Escriturante Autorizada
CPF 082.832.234-10

EM BRANCO



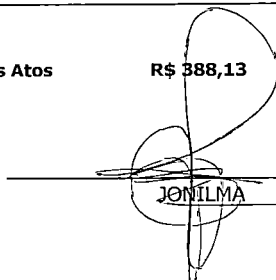
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecaramirim@gmail.com



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 64078

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.		Div.		Valor/Área		Total
	Emolumentos	FDJ	FRMP	FCRCPN	ISS	FUNAF			
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1	D35	1	R\$ 71.535,39			
	R\$ 388,13	R\$ 108,60	R\$ 15,48	R\$ 36,20	R\$ 19,41	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 568,64
Total dos Atos	R\$ 388,13	R\$ 108,60	R\$ 15,48	R\$ 36,20	R\$ 19,41	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 568,64


JONILMA

Apresentante

1º Office de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 19.919

PROTOCOLO RI_P-64078

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	71535,39
	Cartorio	386,13
	FDJ	108,60
	FRMP	15,48
	FCRCPN	36,20
	ISS Lei 610/2017	19,41
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 680,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 588,64
ANTERIORMENTE 112,28

1º Office de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.935

PROTOCOLO RI_C-232020

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: MANOEL ROMÃO

ocdddd: 05/07/2023

ATENDIMENTO: 948.805

AUTENTICACAO: 05072023/151618