



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**SUZANNE TEIXEIRA BRAGA  
TOURINHO**, Tabeliã e Registradora,  
Responsável Interina, do Cartório do  
Único Ofício do Município e Comarca  
de Vigia, Estado do Pará, nomeada  
pela Portaria n. 1654/2020-GP do  
TJ/PA, na forma da Lei, etc.

### **CERTIFICA,**

Matr. 7166, Livro2-AK, fls.080. Em: 15.02.2023. Protocolo nº 11693, Livro 1-E, fls. 007, de 23.01.2023. **IMÓVEL:** Um terreno denominado de LOTE Nº 05, Quadra Nº 3, situado na Rua das Andirobas, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, que tem configuração retangular e área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), com 9,00m de frente, e testada voltada para a Rua das Andirobas, confinando à esquerda com o lote nº 06 medindo neste lado 20,00m e a direita com os lote nº 04 onde mede 20,00m, e a linha travessão de fundo medindo 9,00m, onde confina com o lote nº 27 da quadra 03 cuja testada e voltada para a rua das Araucárias do RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ. **ORIGEM:** R.01-Matr.7133, Livro 02-AK, fls. 020. **PROPRIETÁRIA: MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 12.132.917/0001-29, e-mail: lujr10@oi.com.br, com sede à Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 579, 2º andar, Bairro Centro, Benevides, Estado do Pará - CEP 68.795-000. **\*NOTA:** Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, de acordo com Termo de Aprovação de Loteamento, datado de 20.12.2022 e Alvará de Licença para Loteamento nº 222/2022, datado de 21.12.2022, expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, conforme processo nº 0013/2023, arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. Dou Fé. Vigia/PA, 15 de fevereiro de 2023. \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

\*\*\*\*\*

AV.01-Matr. 7166, Livro 2-AK, fls.80. Em: 21.03.2023. Protocolo nº 11759, Livro 1-E, fls. 37, de 16.03.2023. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Carta de Habite-se nº 292/2023, datado de 15.03.2023, Alvará de Construção nº 292/2023, datado de 23.02.2023, e Certidão Negativa de Débito, datada de 10.03.2023, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, e ainda Registro de Responsabilidade Técnica RRT. n.12546139 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Arquiteto e Urbanista, Lucas Willin de Souza Santos, Registro Nacional n.00A2400049, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 16.03.2023, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria, contendo os seguintes compartimentos: 02 dormitórios, 01 hall, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 pátio, 01 área de serviço externa e 01 banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 05, Quadra Nº 3, Casa 5, na Rua das Andirobas, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, com 65,05m<sup>2</sup> (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. **\*Nota:** Imóvel



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). \*Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 21 de março de 2023. \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

\*\*\*\*\*

**...Continuação da Matrícula 7166, Lv. 2-AK, fls.080...**

R.02-Matr. 7166, Livro 2-AL, fls. 062. Em: 05.05.2023. Protocolo nº 11936, Livro 1-E, fls. 070, de 05.05.2023. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: **MARCA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n. 12.132.917/0001-29, marcaimobiliarios@gmail.com, situada em Av. Joaquim Pereira de Queiroz, 579, Andar 2, Centro, em Benevides/PA, representada pelo sócio Sr. LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, brasileiro, nascido em 15/06/1957, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, filho de: MARIA DE FATIMA REIS DE ALMEIDA E SOUZA e CARLOS ALMEIDA E SOUZA, e-mail: marcaimobiliarios@gmail.com, portador da C.N.H n.00186251334, expedida por DETRAN/PA, em 01/06/2021 e do CPF n.081.567.602-63, casado no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na R. Antônio Barreto, n.1040, Ap. 1802, Umarizal, em Belém/PA. **ADQUIRENTE: MARIA EDUARDA FARIAS BARBOSA DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/10/2004, vendedor de comercio varejista e atacadista, filho de: SILVIA FARIAS BARBOSA DE SOUZA e MARCELO ALENCAR DE SOUZA, e-mail: dudaf487@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade n.6775492, expedida por Polícia Civil/PA em 05/05/2022 e do CPF 085.408.302-21, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Tv Sta Rita De Cassia, 0, Lt 5 Qd B, Quinta, em Santo Antônio Do Tauá/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria, contendo os seguintes compartimentos: 02 dormitórios, 01 hall, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 pátio, 01 área de serviço externa e 01 banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 05, Quadra Nº 3, Casa 5, na Rua das Andirobas, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, com 65,05m² de área total construída. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva AV.01. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.2960064-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da MPV nº 1.162/2023, datado de 03 de maio de 2023. **VALOR:** R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais); sendo R\$28.570,00 (vinte e oito mil e quinhentos e setenta reais), valor dos recursos próprios; R\$12.760,00 (doze mil, setecentos e sessenta reais), desconto/subsidio concedido pelo FGTS/União; e, R\$111.670,00 (cento e onze mil e seiscentos e setenta reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.03 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 05 de maio de 2023. \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).

\*\*\*\*\*

R.03-Matr. 7166, Livro 2-AL, fls. 062. Em: 05.05.2023. Protocolo nº 11936, Livro 1-E, fls. 070, de 05.05.2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. TENYSON CLEBER DE ARAUJO PEREIRA, Gerente de Varejo, Matr. C129183, Ag. 4412, Santa Izabel do Pará/PA. **DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARIA EDUARDA FARIAS BARBOSA DE SOUZA**, já qualificada acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.2960064-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da MPV nº 1.162/2023, datado de 03 de maio de 2023. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** A devedora fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$111.670,00 (cento e onze mil e seiscentos e setenta reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais). Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 4.7500%; Efetiva: 4.8547%. Encargo mensal inicial total: R\$599,99 (quinhentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 02.06.2023. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em conta corrente. **ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$4.169,79. Diferencial na Taxa de Juros: R\$0,00. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 05 de maio de 2023. \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).

\*\*\*\*\*

AV.04-Matr. 7166, Livro 2-AL, fls. 062. Em: 05.05.2023. Protocolo nº 11936, Livro 1-E, fls. 070, de 05.05.2023. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Proceda-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 440, Ident. do DAM nº 39208-6, no valor de R\$765,00, referente ao valor da venda de R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), guia está expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 04.05.2023. Dou Fé. Vigia/PA, 05 de maio de 2023. \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

\*\*\*\*\*

AV.05-Matr. 7166. Em: 24.08.2023. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AL, fls. 062 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 24 de agosto de 2023. Assinado na ficha por, \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

\*\*\*\*\*

AV.06-Matr. 7166. Em: 21.08.2024. Protocolo nº 13474, Livro 1-E, fls. 283, de 21.08.2024. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 23.04.2024, expedida por CESA/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E, no valor de R\$154.926,85 (cento e cinquenta e quatro mil, novecentos e vinte e seis reais e oitenta e cinco centavos), referente ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

8.4444.2960064-0, datado de 03 de maio de 2023, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2023/514 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **MARIA EDUARDA FARIAS BARBOSA DE SOUZA**, já qualificado(s) acima, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 21 de agosto de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi,

|                                                                     |             |        |       |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|
| <b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>                        |             |        |       |
| SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226380 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/08/2024 |             |        |       |
| CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 08362230000083754355218170                  |             |        |       |
| QTD ATO                                                             | EMOLUMENTOS | FRJ    | FRC   |
| 1                                                                   | 867,35      | 130,10 | 21,68 |

Escrevente).

\*\*\*\*\*

AV.07-Matr. 7166. Em: 21.08.2024. Protocolo nº 13474, Livro 1-E, fls. 283, de 21.08.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 775, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 11.04.2024, no valor de R\$774,63, referente ao valor da consolidação R\$154.926,85. Dou Fé. Vigia/PA, 21 de agosto de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

|                                                                     |             |       |      |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------|
| <b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>                        |             |       |      |
| SELO DIGITAL GERAL Nº: 003226381 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/08/2024 |             |       |      |
| CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 18362230000083754355218170                  |             |       |      |
| QTD ATO                                                             | EMOLUMENTOS | FRJ   | FRC  |
| 1                                                                   | 389,64      | 58,45 | 9,74 |

\*\*\*\*\*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA**

**CERTIFICO** que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 26 de janeiro de 2026



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

**WANDERLEY MORAES PARRONCHI**  
Escrevente Autorizado



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL GRATUITO Nº: 001308645 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/01/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 54680310000003056194110190

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ  | FRC  |
|---------|-------------|------|------|
| 1       | 0,00        | 0,00 | 0,00 |