



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Lívia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0067357-13

Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 1.-.

MATRÍCULA Nº 67.357

Denominação do Imóvel: Lot. Cidade Jardim São Fernando.-.

IMÓVEL: Lote de terreno nº05 da quadra 09, situado nesta cidade, no Loteamento Cidade Jardim São Fernando, com a área de 600,00 metros quadrados, ou seja:- 15,00 metros de frente para a Rua 04; 15,00 metros nos fundos em divisas com o lote 15; 40,00 metros de ambos os lados, em divisas com os lotes 03 e 07.-. PROPRIETÁRIOS:-Antonio Dutra de Freitas Neto e sua mulher Minalda de Rezende Savino Dutra, brasileiros, casados, ele comerciante, CPF 070.101.176.91, ela do lar, CPF 704.465.046.53, residentes nesta cidade.-. TÍTULO AQUISITIVO:-Registro 01 da matrícula 20.148 do Livro 02.-Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de junho de 2006.- O OFICIAL:-

R.01.-Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de junho de 2006.-. TRANSMITENTES:-Antonio Dutra de Freitas Neto e sua mulher Minalda de Rezende Savino Dutra, brasileiros, casados, ele comerciante, CPF 070.101.176.91, ela do lar, CPF 704.465.046.53, residentes nesta cidade.-. ADQUIRENTE:-José Wanderley Fernandes, brasileiro, divorciado, comerciante, residente nesta cidade, CPF 272.002.646.87.-. TÍTULO:-Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:-Certidão extraída da Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 193, fls.173 em data de 28(vinte e oito) de março de 2001.-. VALOR:-R\$2.933,33.-. CONDIÇÕES:-Não houve.-.(EM-117,34 + TFJ- 44,51 = 161,85).- O OFICIAL:-

R.02.Pouso Alegre, 03(três) de dezembro de 2009.-. TRANSMITENTE:-Jose Wanderley Fernandes, brasileiro, comerciante, divorciado, CPF 272.002.646-87, residente nesta cidade.-. ADQUIRENTE:-Fernando Silvério Vilela, brasileiro, comerciante, CPF 073.824.646-87, casado com Marly Ferraz Vilela, brasileira, do lar, CPF 395.681.726-53, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade.-. TÍTULO:-Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 302-E, fls.125 em data de 10(dez) de setembro de 2009.-. VALOR:-R\$2.700,00.-. CONDIÇÕES:-Não Houve.-.(EM 91,27+TFJ 35,17=126,44).- O OFICIAL:-

AV-3-67.357.-.Protocolo nº224.344 em 04/02/2013.-.Fica averbado no registro 02 da presente matrícula, a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0067357-13

Fernando Silvério Vilela, (firma Individual) CNPJ 01.707.274/0001-88, CPF 073.824.646-87, com fundamento no artigo 185-A do Código Tributário Nacional, conforme Ofício nº163/2013, extraído dos autos nº1631164/09, pela secretaria da 2ª Vara Cível desta comarca, datado em 22(vinte e dois) de janeiro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação 08/02/2013.-
.(jrp).- **O OFICIAL:-/**.....

Av-4-67.357.-Protocolo nº276.381 de 28/07/2017.-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Conforme Ofício nº279/2017, extraído dos autos nº 1631164/09, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível, em data de 14 (quatorze) de julho de 2017, devidamente arquivado neste cartório, fica cancelada a indisponibilidade constante do **Av-03** da presente matrícula.-Dou fé.-4141-8-EM-14,62 +RECOIMPE-0,88+TFJ-4,87=20,37.-Pouso Alegre, 08 (oito) de agosto de 2017.-
.(gpl).- **O Oficial:-/**.....

Continua na ficha 02

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0067357-13

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-.

MATRÍCULA Nº 67.357.-.

Denominação do Imóvel: "Lot. Cidade Jardim São Fernando"

IMÓVEL: AV-5-67.357 - RETIFICAÇÃO. Procedo a presente averbação, de ofício, para corrigir erro do Oficial que abriu a presente matrícula à época, nos termos do art. 213, I, a, Lei nº 6.015/73, fazendo então constar que o imóvel objeto desta matrícula **confronta nos fundos com o lote 06**, conforme planta do loteamento arquivada nesta serventia, e não com o lote 15, como havia constado. Dou fê. Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos nos termos do art. 10, § 2º da lei 15.424/04, Pouso Alegre, 16/04/2018. Oficial Substituto: Hugo de Almeida Carvalho _____.

AV-6-67.357 - CADASTRO DO IMÓVEL - Prot. 285.903 de 24/07/2018. Por requerimento datado de 08/05/2018 e Guia de Transferência de Imóvel Urbano - ITB, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre/MG sob o nº **006.0035.0258.000**. Dou fê. Custas - Quant: 01 - Código: 4135. Emol: R\$ 7,31; Recompe: R\$ 0,44; TFJ: R\$ 2,44; Total: R\$ 10,19. (Desconto de 50% - contrato SFH - art. 290 da Lei 6.015/73). Pouso Alegre, 26/07/2018. Oficial _____.

AV-7-67.357 - DADOS PESSOAIS. Prot. 285.903 de 24/07/2018. Por requerimento datado de 08/05/2018 e cópias autenticadas da CNH e do RG, procedo a presente averbação para fazer constar que **FERNANDO SILVÉRIO VILELA é portador do RG nº M-4851154 SSP/MG** e sua esposa **MARLY FERRAZ VILELA é portadora do RG nº M-2.775.848 SSP/MG**. Dou fê. Custas - Quant: 01 - Código: 4160. Emol: R\$ 7,31; Recompe: R\$ 0,44; TFJ: R\$ 2,44; Total: R\$ 10,19. (Desconto de 50% - contrato SFH - art. 290 da Lei 6.015/73). Pouso Alegre, 26/07/2018. Oficial _____.

AV-8-67.357 - DATA DO CASAMENTO. Prot. 285.903 de 24/07/2018. Por requerimento datado de 08/05/2018 e dados constantes na Certidão de Casamento expedida em 24/06/2018 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Pouso Alegre, procedo a presente averbação para fazer constar que o proprietário **FERNANDO SILVÉRIO VILELA** e sua esposa **MARLY FERRAZ VILELA**, já qualificados, são casados sob o regime de **comunhão universal de bens**, antes da vigência da Lei 7.515/77. Dou fê. Custas - Quant: 01 - Código: 4160. Emol: R\$ 7,31; Recompe: R\$ 0,44; TFJ: R\$ 2,44; Total: R\$ 10,19. (Desconto de 50% - contrato SFH - art. 290 da Lei 6.015/73). Pouso Alegre, 26/07/2018. Oficial _____.

continua no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RGBXN-U9ZYF-KJJA-YPK2P>



R-9-67.357- COMPRA E VENDA - Prot. 285.903 de 24/07/2018. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, celebrado em 09/03/2018, contrato nº 1.4444.1064058-4. **Vendedores:** **FERNANDO SILVÉRIO VILELA** e sua esposa **MARLY FERRAZ VILELA**, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua das Rosas, nº 308, Jardim Iara, Ouricuri/MG. **Comprador:** **CÉLIO VILLA DE CARVALHO**, brasileiro, servidor público federal, solteiro, Identidade Militar nº 775.609/RJ, CPF 590.961.017-15, residente e domiciliado na Av. Meriti, 638, Apto. 403, Vila Kosmos, Rio de Janeiro/RJ. **Objeto:** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do negócio:** R\$202.000,00, sendo R\$121.200,00 com financiamento concedido pela Caixa e R\$ 80.800,00 com recursos próprios. **Valor Fiscal (ITBI):** R\$202.000,00. Recolhido o ITBI conforme Guia de Transferência de Imóvel Urbano, nº 803674, quitada em 24/04/2018, no valor de R\$4.040,00, arquivada nesta serventia. Emitida a DOI. Dou Fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4542. Emol: R\$ 766,50; Recompe: R\$ 45,99; TFJ: R\$ 377,56; Total: R\$ 1.190,05. (Desconto de 50% - contrato SFH - art. 290 da Lei 6.015/73). Pouso Alegre, 26/07/2018. Oficial R.

R-10-67.357 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 285.903 de 24/07/2018. **Título:** Instrumento Particular descrito no R-9 da presente matrícula. **Devedor fiduciante:** **CÉLIO VILLA DE CARVALHO**, já qualificado. **Credora fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **Valor da dívida:** R\$121.200,00. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 10/04/2018. **Forma de pagamento:** 216 prestações no valor inicial de R\$1.881,85. **Encargos prefixados:** Taxa de juros reduzida nominal 10.7085% a.a e efetiva 11.2500% a.a. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Alienação Fiduciária:** O devedor fiduciante alienou à credora fiduciária, em "caráter fiduciário" o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do imóvel para efeitos de leilão** (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97): R\$202.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato, que ficou arquivado nesta serventia. Dou Fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4540. Emol: R\$ 673,06; Recompe: R\$ 40,38; TFJ: R\$ 331,50; Total: R\$1.044,94. (Desconto de 50% - contrato SFH - art. 290 da Lei 6.015/73). Pouso Alegre, 26/07/2018. Oficial R.

AV-11-67.357 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 285.903 de 24/07/2018. Nos termos do artigo 18º, §5º da Lei 10.931/2004, procedo esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1064058-4, série 0318, em 09/03/2018 tendo como Instituição Custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04. Dou Fé.

continua na ficha 03



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Lívia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0067357-13

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

67.357

Ficha

03

Quant: 01. Considerado como ato único para efeito de cobrança de Emolumentos e TFJ, nos termos da Nota VIII da Tabela IV, Lei nº 15.424/04. Pouso Alegre, 26/07/2018. Oficial _____.

Av-12-67.357 - CANCELAMENTO DE CCI - Protocolo nº 349.886, em 27/05/2024 - Procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário** constante na **Av-11** desta matrícula, em virtude de autorização expressa dada pelo credor. (Emolumentos: R\$ 23,75 Recompe: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,26 Total: R\$ 34,33. Qtd: 1. Cod. 4141. Selo: HTN07143. Cód. Segurança: 9341691266527062). Dou fé. Pouso Alegre, 19 de junho de 2024. Escrevente Autorizada: Hauanna Felipe Waldomiro _____.

Av-13-67.357 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 349.886, em 27/05/2024 - Conforme requerimento do credor e certidões expedidas por esta serventia, certificando que o devedor **CELIO VILLA DE CARVALHO**, já qualificado, foi intimado por edital, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-10**, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, nº Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF., nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. **A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.** **Valor fiscal (ITBI): R\$202.000,00.** Recolhido o ITBI. (Emolumentos: R\$ 2.489,32 Recompe: R\$ 149,35 TFJ: R\$ 1.226,17 ISS: R\$ 131,93 Total: R\$ 3.996,77. Qtd: 1. Cod. 4242. Selo: HTN07143. Cód. Segurança: 9341691266527062). Dou fé. Pouso Alegre, 19 de junho de 2024. Escrevente Autorizada: Hauanna Felipe Waldomiro _____.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/RGBXN-U9ZYF-KJJJA-YPK2P>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 67.357** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 20 de junho de 2024

Assinado digitalmente por TÚLIO NESS DOS SANTOS CARVALHO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 26,11 - Recompe: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,38 - Total: R\$ 38,84 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HVV21735
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9216088323045907

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Túlio Ness dos Santos Carvalho – Escrevente
Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,38- Total R\$ 38,84
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

