

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0067769-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 67.769 =

Ficha
= 1 =

Marília, 26 de fevereiro de 2.016.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

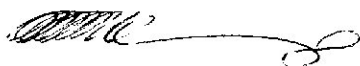
ac

Imóvel: Apartamento nº 401, do Bloco 08, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESH", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 113,658 metros quadrados, sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 25,000 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional; 44,668 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,7907467% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.982, deste Serviço Registral, com direito a uma vaga de garagem presa/descoberta sob nº 92, e uma vaga de garagem livre/descoberta sob nº 93, localizadas no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.982 de 28/08/2014, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.1/67.769

Data: 26 de fevereiro de 2.016.

Prenotação nº 216.985 em - 22/02/2.016.

Por Contrato Particular Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 15 de janeiro de 2.016, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a ALINE JEREMIAS, brasileira, solteira, maior, auxiliar de SAC, portadora do RG. nº 40.865.929-4-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 433.583.968-51, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Manhães, nº 301, Bairro Parque São Jorge; pelo preço de R\$2.826,45.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 61.982 - Apartamento 401 - Bloco 08

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0067769-48

Matrícula
= 67.769 =

Ficha
= 1 =

VERSO

R.2/ 67.769

Data: 26 de fevereiro de 2.016.

Prenotação nº 216.985 em - 22/02/2.016.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$72.703,85 (Valor da Operação: R\$90.141,85; Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$17.438,00) que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas. Vencimento do primeiro encargo mensal: De acordo com o Item 3. Prazo de Construção: 25 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$115.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

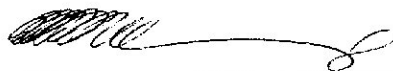
Av.3/67.769

Data: 05 de outubro de 2.016.

Prenotação nº 221.925 - em 27/09/2.016.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº 31290000, foi concluída. O Condomínio recebeu o nº 450-A da Avenida Doutor Hércules Galletti, conforme averbação nº 255, na matrícula nº 61.982.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/67.769

Data: 05 de outubro de 2.016.

Prenotação nº 221.925 - em 27/09/2.016.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número 67.769, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.256/61.982. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº 8.892 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/67.769

Data: 20 de Fevereiro de 2026

Prenotação nº 307.460 a 24/10/2025.

= continua na ficha nº 2 =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0067769-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 67.769 =

Ficha

= 2 =

Marília, 20 de Fevereiro de 2.026

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Aline Jeremias, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$187.106,66, o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 02 de fevereiro de 2.026 e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913310A0000047159226A

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 307460	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 67769 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 24 de fevereiro de 2026	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000046715826I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KZ545-RXLB5-K3EJG-GFVSH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KZ545-RXLB5-K3EJG-GFVSH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>