



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051748-24



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0051748-24

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.748

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Situado na Rua Julieta do Vabo Serrano, n.º44 Casa n.º05, do loteamento denominado JARDIM JUSSARA, em zona urbana, no 2º distrito de São Gonçalo - RJ., Inscrição Municipal n.º165958000 e sua respectiva fração ideal de 54,42/495,00 avos, medindo: 5.78m de frente para a servidão de uso comum que por sua vez dá acesso a Rua Julieta do Vabo Serrano; 7.75m nos fundos, confrontando com o lote 80; 8.17m do lado direito, confrontando com a fração do imóvel n.º44 casa 04; 9.81m do lado esquerdo, confrontando com a escada de acesso ao imóvel n.º44 e a servidão de uso comum, com área de 55,84m². **ÁREA DE USO COMUM** aos imóveis n.º44 casa 04 e 05 – medindo: 6.59m de frente para a servidão de uso comum, que por sua vez dá acesso a Rua Julieta do vabo Serrano; 6.59m nos fundos, confrontando com a fração do imóvel n.º 44 casa 04; 2.11m do lado direito, confrontado com a fração do imóvel n.º44 casa 03; 1.40m do lado esquerdo, confrontando com a fração do imóvel n.º 44 casa 05, com área de 11.55m². Edificada no antigo lote de terreno n.º 79, que no seu todo media: 12.00m de frente, para a Rua G; 12.30m na linha dos fundos, confrontando com terras de Luiz Albino Lopes; por 40.00m de um extensão pelo lado direito, confrontando com o lote 78; e 42.50m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 80, com área de 495,00m². **SERVIDÃO DE USO COMUM:** medindo – 12,00m de frente para a Rua Julieta do Vabo Serrano; 2,25m nos fundos, confrontando com propriedades de Luiz Albino Lopes ou Sucessores; 40,00m do lado direito, confrontando com o lote 78; 52,31m do lado esquerdo, em 5 alinhamentos, sendo o 1º com 6,57m, o 2º com 4,90, o 3º com 1,20, o 4º com 4,91m e o 5º com 34,73m, confrontando no 1º alinhamento com o lote 80, o 2º e 3º alinhamentos com a escada de acesso ao imóvel n.º 44, o 4º alinhamento, confrontando com a fração do imóvel n.º 44 casa 05 e o 5º alinhamento, confrontando com as frações dos imóveis n.ºs 44 casa 01, 44 casa 02, 44 casa 03 e 44 casa 05 e com a área de uso comum aos imóveis n.ºs 44 casa 04 e 44 casa 05, com área de 145,01m². **PROPRIETÁRIO:** PAULO CABRAL DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 20/04/1958, médico, portador da identidade RG n.º051394468/TFP-RJ em 19.04.1990 e do CPF n.º 620.327.807-63, residente na Rua João pessoa, 43 – Santa Rosa – Niterói – RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º2 matrícula n.º 37.023. São Gonçalo, 03 de dezembro de 2.009.-Aux. *[Assinatura]*

R.01 - Prot.106.557 em 27/11/2009 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** PAULO CABRAL DA SILVA; acima qualificado. **ADQUIRENTES:** JOSUE PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 24/12/1956, porteiro, portador da identidade n.º 094257334/SSP-RJ em 29.11.1989 e do CPF n.º 026.529.027-92 e ANGELA MARIA FRANCISCA ROSAS, *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE6FM-9956E-B3WWT-WJU2E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051748-24

CNM: 089649.2.0051748-24

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.748

FICHA

01

VERSO

brasileira, solteira, nascida em 28/05/1955, do lar, portadora da identidade n.º 056413321/IFP-RJ em 09.01.1980 e do CPF n.º 015.669.417-41, residentes na Rua Edna Leite Queiroz, 39 casa 2 – Arsenal – São Gonçalo – RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 25/11/2009, de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – carta de crédito individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores/fiduciários, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$50.000,00, sendo que R\$630,12, refere-se aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$10.369,88, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$23.000,00, refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do tempo de Serviço na forma de desconto; R\$16.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela Credora fiduciária. OBS: ITBI - Darm nº. 5044/2009 no valor de R\$1.000,00 recolhido no Banco BBD em 24.11.09. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de dezembro de 2009.-Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.02 - Prot.106.557 em 27.11.2009 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES/FIDUCIÁRIOS:** JOSUÉ PEREIRA DA SILVA e ANGELA MARIA FRANCISCA ROSAS, já qualificados no R.01. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$27.000,00. Sistema de Amortização – SAC/SITEMA DE AMORTIZAÇÃO COSNTANTE NOVO - Prazos: 180 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 4,5000 - Efetiva 4,5941 - Vencimento da 1ª mensalidade 24.12.2009 – Encargo Inicial: Prestação (A+J) = R\$251,24 = Total de R\$251,24. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97., é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da Garantia Fiduciária R\$54.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente registro trata-se da primeira/aquisição imobiliária da adquirente. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal

CRJ 1 ato
ROL 47268 KMV

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE6FM-9956E-B3WWT-WJU2E



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051748-24



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0051748-24

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.748

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

no.93.240 de 09/09/1986. Constando contra Paulo Cabral da Silva, no Distribuidor de São Gonçalo, ações e Execuções: Dívida Ativa Municipal – 0014370-31.2004.8.19.0004 (2004.004.014169-7) – Dívida Ativa de São Gonçalo – Classe: Execução Fiscal – Assunto: Execução Fiscal – Distribuição: 12/04/2004 – Ofício Registro: Distribuidor de São Gonçalo – Paulo Cabral da Silva (Réu) Sem Qualificação anotada até sta data. Endereço não há nenhum endereço cadastrado. 0012453-06.2006.8.19.0004 (2006.004.012415-1) – Dívida Ativa de São Gonçalo – Classe: Execução Fiscal – Assunto: Execução Fiscal – Distribuição: 06/02/2006 – Ofício Registro: Distribuidor de São Gonçalo – Paulo Cabral da Silva (Réu) Sem Qualificação anotada até sta data. Endereço não há nenhum endereço cadastrado. 0018821-31.2006.8.19.0004 (2006.004.018755-0) – Dívida Ativa de São Gonçalo – Classe: Execução Fiscal – Assunto: Execução Fiscal – Distribuição: 21/02/2006 – Ofício Registro: Distribuidor de São Gonçalo – Paulo Cabral da Silva (Réu) Sem Qualificação anotada até sta data. Endereço não há nenhum endereço cadastrado. 0066623-88.2007.8.19.0004 (2007.004.066573-5) – Dívida Ativa de São Gonçalo – Classe: Execução Fiscal – Assunto: Execução Fiscal – Distribuição: 07/03/2007 – Ofício Registro: Distribuidor de São Gonçalo – Paulo Cabral da Silva (Réu) Sem Qualificação anotada até sta data. Endereço: Rua Ismael Passos, 00 – São Gonçalo – RJ. 0207731-37.2009.8.19.0004 (2009.004.207839-4) – Dívida Ativa de São Gonçalo – Classe: Execução Fiscal – Assunto: Execução Fiscal – Distribuição: 01/07/2009 – Ofício Registro: Distribuidor de São Gonçalo – Paulo Cabral da Silva (Executado) CPF 620.327.807-63. Endereço Rua Laurentino Silva, 162 – Porto Novo – São Gonçalo – RJ. Fazenda Pública – 0025481-17.2001.8.19.0004 (2001.004.025153-7) – Dívida Ativa de São Gonçalo – Classe: Execução Fiscal – Assunto: Execução Fiscal – Distribuição: 09/11/2001 – Ofício Registro: Distribuidor de São Gonçalo – Paulo Cabral da Silva (Réu) CNPJ 28.636.579/0001-00. Endereço não há nenhum endereço cadastrado (processo cadastrado em 12/11/2. Constando ainda contra Paulo Cabral da Silva no Distribuidor de Niterói – Ações Privativas – 3ª Vara Cível na data de 30/08/00 – Embargos à execução. Embargante: Waldyr de Mattos Lauria onde consta como Embargado - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de dezembro de 2.009.-Aux.

O Of.

CRJ. 1º ato
ROL47269 WBS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE6FM-9956E-B3WWT-WJU2E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051748-24

CNM: 089649.2.0051748-24

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.748

FICHA

02
VERSO

Av.03 - Prot. 182.604 em 19/07/2023 - De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 27/07/2023, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.02. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de julho de 2023. SELO: EEOE62047ALD.- Esc. R.E.

R.04 - Prot.182.604 em 19/07/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** JOSUE PEREIRA DA SILVA e ANGELA MARIA FRANCISCA ROSAS, antes qualificados. **ADQUIRENTE:** NATHALIA DE PAULA PEREIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/03/2001, administrador, filho de: Amelita Conceicao Santos de Paula e Douglas Rimenta Pereira, e-mail: amelitasantos2009@hotmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 328924618, DETRAN/RJ em 11/06/2018 e do CPF 170.330.777-18, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Tv. Jose De Souza, 178, Ilha Da Conceição em Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 11/07/2023 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual, CCFGTS - Programa minha casa, minha vida - com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. - **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 174.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 139.200,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 532,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 34.268,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- **OBS:** ITBI - Pago no valor de R\$ 3.525,45, através da guia 3541/2023.- BIB e consulta de informação nº0174223072757958; 0174223072752959; 0174223072706988; 0174223072723990; CNIB: 73ca.2693.bb1d.54d0.ae45.f7f7.e51c.258f.2b65.a69d, 4d55.673d.12a3.6883.7f3a.4045.3fee.e384.c518.b246 consultados em 27/07/2023.- Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 31 de julho de 2023. SELO: EEOE62048RZS.- Esc. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE6FM-9956E-B3WWT-WJU2E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051748-24



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0051748-24

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51.748

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.05 - Prot.182.604 em 19/07/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** NATHALIA DE PAULA PEREIRA, antes qualificada. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04. **VALOR TOTAL DO MUTUO:** R\$ 139.200,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Carência: 0 meses. Taxa Contratada % (a.a) - Nominal: 6.0000 - Efetiva: 6.1678. Nominal (a.m.): 0.4988 - Efetiva (a.m.): 0.5000. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 834,57 + Taxa de Administração: R\$ 25,00 + Seguros: R\$ 27,60 = Total: R\$ 887,17. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 10/08/2023. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 175.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 31 de julho de 2023. SELO: EEOE62049GXD.- Esc. R. E.

Av.06 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 191.719 de 16/09/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita a devedora **NATHALIA DE PAULA PEREIRA**, qualificada anteriormente, realizada no dia 24/09/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº 237475, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 24/09/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE6FM-9956E-B3WWT-WJU2E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051748-24

CNM: 089649.2.0051748-24

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
51.748	03
	VERSO

em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada os editais publicados nos dias 10/10/2024, 11/10/2024 e 14/10/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 516561, 516562 e 516563, edição/ano: 1466/2024, 1467/2024 e 1468/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de novembro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81223MTX-----

Av.07 - Prot. 195.384 em 26/02/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 19/02/2025, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante **NATHALIA DE PAULA PEREIRA**, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação registrada no **Av.06**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriram o contrato. O Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da Guia nº 8092/2024, no valor de R\$3.599,71 em 19/01/2025 (base de cálculo R\$177.513,70). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de março de 2025. Selo: EEWT 45046 WPN. Ato assinado eletronicamente por Rodrigo Marins Bossan, Substituto, matrícula nº: 94/5845.-

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE6FM-9956E-B3WWT-WJU2E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051748-24

CNM: 089649.2.0051748-24



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA	FOLHA
51.748	04

Av.08 - Prot. 195.294 em 26/02/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação Av.07 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO do registro R.05 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do Imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de março de 2025. SELO: REWT 45047 FME. Ato assinado eletronicamente por Rodrigo Martins Bossan, Substituto, matrícula nº: 94/5045.- - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE6FM-9956E-B3WWT-WJU2E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0051748-24

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo . A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$
20% FETJ:	R\$310,22
5% Fundperj:	R\$77,54
5% Funperj:	R\$77,54
4% Funarpen:	R\$93,05
2% PMCMV:	R\$
Total:	R\$2.183,61
Selo usado:	EEWT 45048 CFQ



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE6FM-9956E-B3WWT-WJU2E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

