



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0010620-38

MATRÍCULA

10620

Data:	04/06/2018
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **casa residencial** denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de **0,50 (cinquenta por cento)** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de **nº 584**, localizada na Rua Salvina Machado de Almeida, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de **64,49m² (Sessenta e quatro metros e quarenta e nove centímetros quadrados)**, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 7.316, deste ofício: **LOTE 12**: Um terreno urbano de formato regular, situado nesta cidade de Horizonte/CE, bairro Vertente, para fins de desmembramento, distando pelo lado esquerdo 27,08m com a Rua "O", com área de **322,50m², medindo e confinando**: ao SUL, frente, partindo do ponto P1 por onde mede 13,50m com ângulo de 81°, confinando com a Rua Salvina Machado de Almeida, encontra-se com o ponto P2; ao OESTE, lado direito, partindo do ponto P2 por onde mede 23,92m com um ângulo de 99°, confinando com parte do lote 13, encontra-se com o ponto P3; ao NORTE, fundos, partindo do ponto P3 por onde mede 13,43m com ângulo de 84°, confinando com parte do lote 09 da mesma quadra 52, encontra-se com o ponto P4; ao LESTE, lado esquerdo, partindo do ponto P4 por onde mede 21,14m com ângulo interno de 84°, confinando com o lote 10 da quadra 52, encontra-se com o ponto P1, perfazendo assim um perímetro fechado. /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62280333. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.677.852/0001-50, com sede na Rua Salvina Machado de Almeida, s/n, lote 03, quadra 56, loteamento Parque das Cacimbas, bairro Vertente, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R.04 da matrícula nº 7.316 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/10620 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/05/2018** sob o nº **13647. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 02/05/2018, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, acima qualificada, representada por Rafael Studart Gomes Pinto, CPF/MF nº **062.388.603-08**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da **individualização da Casa 584B em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua Salvina Machado de Almeida, bairro Vertente, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 222,33 - ISS: R\$ 11,12 - FAADEP: R\$ 11,12 - FRMMP: R\$ 11,12 -**



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



MATRÍCULA: 10620

Subst. NM: 015610.2.0010620-38
Ficha: 1v

FERMOJU: R\$ 17,50 - **SELO:** R\$ 21,08. /// HORIZONTE, 04 de junho /// de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

R. 02/10620 - REGISTRO - Prenotado em **06/08/2018** sob o nº **13895. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **Contrato nº 8.4444.1892705-8**, datado de 03 de agosto de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MAIRTON SOARES LIMA**, brasileiro, divorciado, vigilante, CPF/MF nº 837.980.803-72, residente e domiciliado na Rua 81, nº 254-A, Jereissati II, Pacatuba - CE; pelo valor de R\$ 114.000,00 (**Cento e quatorze mil reais**), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 16.200,00 (Dezesseis mil e duzentos reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União: **R\$ 15.288,00 (Quinze mil, duzentos e oitenta e oito reais)**; Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 82.512,00 (Oitenta e dois mil, quinhentos e doze reais)**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 07 de agosto de 2018. /// Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

R. 03/10620 - REGISTRO - Prenotado em **06/08/2018** sob o nº **13895. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.02** desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **MAIRTON SOARES LIMA**, já qualificado, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 82.512,00 (Oitenta e dois mil, quinhentos e doze reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **03/09/2018**, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.917,55 - **ISS:** R\$ 191,76 - **FAADEP:** R\$ 191,76 - **FRMMP:** R\$ 191,76 - **FERMOJU:** R\$ 208,70 - **SELO:** R\$ 81,48. /// HORIZONTE, 07 de agosto de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 04/10620 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/02/2022** sob o nº **19285. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 08/02/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0010620-38

Ficha: 2

MATRÍCULA: 10620

constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **MAIRTON SOARES LIMA**, acima qualificado no R.03/10.620, foi notificado, em endereço conforme segue: Rua Salvina Machado de Almeida, nº 584, casa B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em duas tentativas; a primeira feita em 08/03/2022 às 09h:42min, na qual o destinatário deixou de ser notificado, pois o imóvel encontrava-se fechado e sem informante. Em segunda tentativa em 10/03/2022 às 10h:30min, o destinatário foi notificado pessoalmente e exarou sua nota de ciência. // Certifico que as custas a seguir discriminadas /// representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220223000096 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAM292471-F8N9, AAM292582-J3N9 - Tipo 4; AAN324407-E6M9 - Tipo 12; AAN000011-G6P4, AAN000012-K9P9, AAN000013-F5P5 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de maio de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 05/10620 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **24/07/2023** sob o nº **23011. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **07/07/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **MAIRTON SOARES LIMA**, acima qualificado no R.02/10.620, não foi notificado, conforme diligências realizadas em 14/08/2023 às 14h:03min, 15/08/2023 às 10:05min e 16/08/2023 às 14:08min em endereço conforme segue: Rua salvina Machado de Almeida, nº 584, Casa - B, Vertente, Horizonte - CE. Na primeira e na terceira tentativa a residência encontrava-se fechada e na segunda tentativa foi informado pelo Sr. que não se identificar, porém declarou trabalhar no endereço indicado, o mesmo ficou de informa-lo sobre a presente intimação. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230724000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX141120-P6U9 - Tipo 4; AAX638461-J8V9 - Tipo 12; AAX452943-H4L9, AAX452944-L8L9, AAX452945-I5L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 20 de setembro de 2023. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 06/10620 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **24/01/2024** sob o nº **24772. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/07/2023, passado em Bauru - SP; procede-se



CARTÓRIO
PIORAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0010620-38
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 10620

este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/10.620, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face do devedor/fiduciante, **MAIRTON SOARES LIMA**, qualificado R.02/10.620, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 10/10/2023, 11/10/2023 e 13/10/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240124000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABB123245-H5J9, ABB123271-G4J9 - Tipo 4; ABB380954-E9U9 - Tipo 12; ABA505875-D7T9, ABA505876-F9T9, ABA505877-C6T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 08 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 07/10620 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **24/01/2024** sob o nº **24773. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 26/12/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001998 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de dezembro de 2023, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62280333, avaliada em R\$ 129.787,89, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/10.620, considerando que o devedor/fiduciante: **MAIRTON SOARES LIMA**, qualificado R.02/10.620, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.02/10.620.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240124000023 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.968,93 - FERMOJU: R\$ 207,58 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 198,45 - FRMMP: R\$ 198,45 - Selos Aplicados: ABA556702-I6Z9 - Tipo 13; ABB123272-C9J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 08 de fevereiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 10620, datada de 04/06/2018, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010620-38
Ficha: 3

MATRÍCULA: 10620

HORIZONTE/CE, 08 de fevereiro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
10620, emitida de acordo com o
Art. 19.º 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 08 de fevereiro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABB123272-C9J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABA556702-I6Z9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

SECRET



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9TNLW-D76C9-W2XVH-T48ZE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9TNLW-D76C9-W2XVH-T48ZE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>