



# 1º

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <br>PODER JUDICIÁRIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     | BAHIA                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REGISTRO GERAL - ANO _____          | <i>Mauracy</i><br>Oficial Titular                           |
| <b>MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                             |
| <b>MATRÍCULA: 66.486 DATA: 28 de novembro de 2013.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                             |
| <b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b> - Casa de nº 02, quadra A, integrante do Condomínio Residencial Amaralina, situada à Rua Amaralina, nº 4.021, no bairro Pampalona, nesta cidade, composta de varanda, sala, cozinha, circulação, 02 quartos e área de serviços, área útil construída de 45,56m², área comum de 3,16m², área construída total de 48,72m², área privativa de 100,75m², fração ideal correspondente 2,34%, limitando-se à frente com a Via interna B do condomínio, medindo 6,50 metros, fundo com a Rua Amaralina, medindo 6,50 metros, lado direito com o lote 01, medindo 15,50 metros, lado esquerdo com o lote 03, medindo 15,50 metros, terreno próprio.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                                             |
| <b>PROPRIETÁRIO: F. SOUZA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA</b> , CNPJ 13.837.771/0001-80, situada nesta cidade, devidamente representada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                             |
| <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula-60.260, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 28 de novembro de 2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                             |
| A Oficial -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Mauracy</i>                      | <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i><br>Oficial Titular      |
| <b>PROTOCOLO Nº 143.574</b> em 25.11.2013. Certifico que a presente matrícula foi aberta para <b>INDIVIDUALIZAR</b> o imóvel acima, em nome da <b>F. SOUZA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA</b> , já qualificada e representada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou Fé. Feira de Santana, 28 de novembro de 2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                             |
| A Oficial -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Mauracy</i>                      | <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i><br>Oficial Titular      |
| <b>AV-01-66.486</b> - Protocolado em 11/06/2014, ordem nº 152.829. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 05/06/2014, devidamente assinada pelo representante da <b>F SOUZA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME</b> , para constar a <b>RETIFICAÇÃO</b> do seu nome como sendo este o correto e não como constou no ato anterior desta matrícula, tudo conforme cópia de documento comprobatório apresentado. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 644608, série 009. Dou fé. Feira de Santana, 13 de junho de 2014.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                             |
| A Oficial -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Mauracy</i>                      | <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i><br>Oficial Titular      |
| <b>R-02-66.486.</b> Protocolado em 22/08/2014, ordem nº 156.994. <b>TRANSMITENTE:</b> F SOUZA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, empresa já qualificada e devidamente representada. <b>ADQUIRENTE:</b> DANIEL OLIVEIRA LIMA, brasileiro, maior, solteiro, segurança, RG 1136369708-SSP/BA, CPF/MF 041.580.775-16, residente e domiciliado na Rua Antonio Carlos Machado nº 1, Conjunto Arco Iris, Quadra K, Gabriela, nesta cidade. <b>TÍTULO:</b> Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 09.07.2014. <b>VALOR:</b> R\$95.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. <b>Inscrição Municipal:</b> 01.14.043.0863.001. DAJE nº 000503, série 002. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de agosto de 2014. |                                     |                                                             |
| A Oficial -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Carla Dantas Martins Menezes</i> | <i>Carla Dantas Martins Menezes</i><br>Escrivente Designada |
| <b>R-03-66.486.</b> Protocolado em 22/08/2014, ordem nº 156.994. <b>DEVEDOR FIDUCIANTE:</b> DANIEL OLIVEIRA LIMA, já qualificado. Credora Fiduciária: <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b> , instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. <b>TÍTULO:</b> Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                                             |

C.20.10.0/88

acima. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. Valor da Operação: R\$86.613,00. Valor do Desconto: R\$2.113,00. Valor da Dívida R\$84.500,00. Valor da Garantia: R\$127.700,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 5,5000% e efetiva: 5,6407%. Prestação: R\$622,01. Taxa de Administração: R\$0,00. Seguros: R\$19,67. Total: R\$641,68. Vencimento do 1º Encargo mensal: 09.08.2014. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula 10. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Daniel - comprovada: R\$3.135,06 e não comprovada: R\$0,00 Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Daniel - 100,00% **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 000505, série 002. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de agosto de 2014.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**AV-04-66.486.** Protocolado em 27/09/2024, ordem nº 357.673. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 12/09/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedor fiduciante DANIEL OLIVEIRA LIMA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento da Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, no livro 3605-P, fls. 64, protocolo nº 061.335, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$139.344,23 e **Fiscal:** R\$160.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.499737 e complementar 0038.002.508924. Emolumentos: R\$513,58 - Taxa Fiscal: R\$364,72 - Fecom: R\$140,36 - PGE: R\$20,41 - FMMPBA: R\$10,63 - Defensoria Pública: R\$13,62 - Total: R\$1.063,32. Dou fé. Feira de Santana, 29 de outubro de 2024.

A Oficial - *Ananda Quatroz Bombarda*  
Oficial Substituta



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE  
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*

Oficial Titular

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 66486, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 31/10/2024.

Numero do Protocolo: 154997

DAJE: 0038.002.508927

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

PGE: R\$ 2,08

FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.**

**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Juliele Silva - Impresso em: 31/10/2024 às 09:34.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9U4DL-6EJG9-29C57-EH8L9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ananda Queiroz Bombana (CPF \*\*\*.110.365-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9U4DL-6EJG9-29C57-EH8L9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>