**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: MATRÍCULA Nº 31.690**

CNM: 108100.2.0031690-96

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.**
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**Matrícula: 31.690** **Fls: 01**

**IMÓVEL:** **APARTAMENTO Nº 01** - Localizado no sub-solo do condomínio Residencial "IPIRANGA", situado com frente e no lado par da Rua Riacho Ipiranga nº 104, distante 12,80 metros, da esquina formada com a Rua Paulo Londero, no Bairro Gethal, nesta cidade e comarca de Lages-SC, tendo dita unidade as seguintes áreas, área privativa de 67,46m², área comum de 2,50m², área total construída de 69,96m², fração ideal do terreno de 120,00m², percentagem do terreno de 33,33%, e confronta: AO NORTE - Face externa com imóvel condominal, onde contesta com terreno (lote 54), de Manoel Souza Matos; AO SUL- Face externa com imóvel condominal, onde contesta com terreno (lote 56), de Vilmar Rogério Fernandes; AO LESTE - Face externa com imóvel condominal, onde contesta com antigo leito do Rio Ponte Grande; AO OESTE - Face externa com imóvel condominal, onde contesta com a Rua Riacho Ipiranga. Cadastrado na SEPLAN da PML, como setor 410, zona 302, quadra 42, lote 125. Que o edificio foi construído em um TERRENO com a área superficial de 360,00 localizado a |Rua Riacho Ipiranga, Bairro Getal, com suas medidas confrontações e demais características constante do Titulo Aquisitivo desta.
**PROPRIETÁRIOS:** **JUAREZ CARVALHO,** RG nº 4.859.646-9 SESP-SC, CPF nº 601.455.019-49, separado judicialmente, conforme averbação na Certidão de Casamento, emitida pelo Oficial de Registro Civil do 1° Distrito deste município e comarca de Lages-SC, onde consta número de Matrícula: 107524 01 55 1996 2 00033 190 0018823 13, residente e domiciliado na Rua Humberto de Campos, nº 1284, apto. 204, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC.
**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob o nº 11.156, deste Ofício. O Referido é verdade e Dou Fé. Lages, 04 de Abril de 2012. _____. Silvana Dias Ramos - Escrevente.

**R.-1/31.690:** Protocolo n° 92.570 - 15 de março de 2012:- POR CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/07/1966, nº 8.4444.0021739-3, datado de 15 de março de 2012, firmado junto Caixa Econômica Federal - CEF; o proprietário Juarez Carvalho, acima qualificado, que declara não viver em união estável, VENDE o imóvel objeto desta matrícula para **SEBASTIÃO EDER PEREIRA MUNIZ,** RG nº 3.622.338-SSP/SC, CNH 02466454832/DETRAN/SC, CPF nº 003.376.539-17, brasileiro, solteiro, nascido em 21/04/1978, motorista de veículos de transporte de carga, residente e domiciliado na Rua Hercilio Granzotto, nº 951, nesta cidade e comarca de Lages-SC; pelo valor de R$ 90.000,00 (noventa mil reais), satisfeitos da seguinte forma:- Recursos Proprios R$ 0,00 - Recursos do FGTS R$ 4.668,50 - Recursos Concedidos pelo FGTS sob forma de desconto R$ 7.031,00 - Financiamento concedido pela Credora R$ 78.300,50. Certifico que foi recolhido o ITBI através da guia nº 476/12 no valor de R$ 625,49 em data de 15/03/2012, o FRJ no valor de R$ 135,00 através da guia nº 0000.50020.0772.6790 em data de 15/03/2012 e, EMITIDO A DOI. O referido é verdade e dou fé. Lages, 04 de abril de 2012. Silvana Dias Ramos - Escrevente. _____ Emol. Com redução de 50% de acordo com o § 1º do Artigo 237-A da Lei nº 6.015/73 com redação dada pelo Artigo 43 da Medida Provisória 459/2009, atual Lei

- segue na F. 1v -

Continua na próxima página -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-