

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0007674-49

MATRÍCULA

7674

Data:	20/10/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - LOTE 36- AO OESTE (frente) Do Ponto 01 ao Ponto 02 por onde se mede 6,00m com a Rua Justina Alves de Almeida; AO NORTE, (lateral direita) Do Ponto 02 ao Ponto 03 por onde se mede 33,00m com os lotes 06 ao 10; AO LESTE, (fundos) Do Ponto 03 ao Ponto 04 por onde se mede 6,00m com o lote 11; AO SUL (lateral esquerda) Do Ponto 04 ao Ponto 01 por onde se mede 33,00m com o lote 37, perfazendo uma área de 198,00m². /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **14.832.746/0001-76**, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte, Ceará. /// //////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - AV.01, AV.02 e AV.03 da matrícula nº 7.535 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/7674 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **16/10/2015** sob o nº **8579**. **ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.03 da matrícula 7.535 desta serventia. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 10,30. /// //////////////////////////////////
HORIZONTE, 20 de outubro de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////

Av. 02/7674 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **04/01/2016** sob o nº **9544**. **ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 23/12/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH), série AB nº 902/2015, datada de 03/12/2015, Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS, nº 003612015-88888121, datada de 18/12/2015, Alvará nº 758/2015, Habite-se nº 904/2015, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi **CONSTRUÍDA** uma construção residencial de nº 114, encravada no imóvel desta matrícula na Rua Justina Alves, no bairro Malcozinhado, Horizonte - CE, com uma área construída de 85,00m², cadastrada na PMH sob o nº 62273784. **Emolumentos:** R\$ 96,04 - **ISS:** R\$ 4,80 - **FAADEP:** R\$ 4,80; **FERMOJU:** R\$ 7,68 - **SELO:** R\$ 18,80. HORIZONTE, 04 de janeiro de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////

Av. 03/7674 - AVERBAÇÃO. AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que onde se lê na AV.02 desta matrícula, bairro "Malcozinhado", ler-se-á corretamente bairro "Mal Cozinhado". (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 26 de /// //////////////////////////////////
fevereiro de 2016. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////

R. 04/7674 - REGISTRO - Prenotado em **11/03/2016** sob o nº



MATRÍCULA: 7674

10040. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Contrato nº 8.7877.0023236-6, datado de 11 de março de 2016, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **NATANAEL GONDIM DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, CPF/MF 055.944.013-85; e **JESSICA ROSENDO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, operadora de máquinas, CPF/MF 025.959.453-94; ambos residentes e domiciliados na Rua Alais Jardim, nº 28, bairro Centro, Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais) pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 14.757,00 (Quatorze mil, setecentos e cinquenta e sete reais); Saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 11.243,00 (Onze mil, duzentos e quarenta e três reais); Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais). /// HORIZONTE, 11 /// de março de 2016. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 05/7674 - REGISTRO - Prenotado em 11/03/2016 sob o nº 10040. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.04 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, **NATANAEL GONDIM DE SOUSA e JESSICA ROSENDO DA SILVA**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais), a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 08/04/2016, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 2.222,62 - **ISS:** R\$ 222,26 - **FERMOJU:** R\$ 339,71 - **SELO:** R\$ 69,59 - **FAADEP:** R\$ 222,26 /// HORIZONTE, 11 de março de 2016. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 06/7674 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/12/2021 sob o nº 18982. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/12/2021, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; em endereço conforme segue: Rua Justina Alves de Almeida, nº 114, Mal Cozinhado, Horizonte - CE, onde os **devedores, NATANAEL GONDIM DE SOUSA e JESSICA ROSENDO DA SILVA**, acima qualificados, no R.04/7.674, em diligência realizada



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007674-49

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 7674

Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001526 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 25 de outubro 2023, devidamente recolhido em 08/11/2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62273784, avaliada em R\$ 145.705,79, foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/7.674, considerando que os devedores/fiduciantes: **NATANAEL GONDIM DE SOUSA e JESSICA ROSENDO DA SILVA**, qualificados no R.04/7.674, após ter sido regularmente intimados, conforme AV.07/7.674, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.7877.0023236-6, registrado no R.04/7.674, datado de 11 de março de 2016, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231226000061 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.445,03 - FERMOJU: R\$ 180,98 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 172,24 - FRMMP: R\$ 172,24 - Selos Aplicados: ABA141318-J7S9 - Tipo 13; ABA068931-I6M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 11 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 7674, datada de 20/10/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // //

HORIZONTE/CE, 11 de janeiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS

SUBSTITUTA

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

RO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

Substituto que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R. AV. 08 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 7674, emitida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Horizonte - CE, 11 de JANEIRO de 2024.

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

CERTIDÃO SEGUNDA VIA SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABA068931-I6M9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABA141318-J7S9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5UT7W-LXS7R-U56H5-2KDZV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5UT7W-LXS7R-U56H5-2KDZV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>