



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luziânia - Estado de Goiás
Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Pedido: 345.013

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **212.764**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0212764-19, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Casa **02**, localizada no **CONDOMÍNIO 2MI XV**, situado nesta cidade, no loteamento denominado **Setor Leste**, composta de uma varanda, uma sala, uma suíte (quarto com banheiro), um quarto, um banheiro social, um hall, uma cozinha e uma área de serviço, com a área privativa de **68,85 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,500000; área total real de 68,85 m²; área equivalente total de 65,00 m²; área de terreno de uso exclusivo de 198,20 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 198,20 m²; uma vaga de estacionamento descoberto; confrontando pela frente com a área externa e Rua 03; pelo fundo com a área externa e lote 16; pelo lado direito com a Casa 01 e pelo lado esquerdo com a área externa e lote 02, Carta de Habite-se nº 494/2015, expedida pela Prefeitura desta cidade, em 18/9/2015, assinada pelo Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras, Anderson Arão Seleski; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002892015-88888140, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 23/9/2015, com validade até 21/3/2016, edificado no Lote **03** da Quadra **17**, com a área de **396,40 m²**, confrontando pela frente com a Rua 03, com 12,06 metros; pelo fundo com o lote 16, com 14,36 metros; pelo lado direito com o lote 04, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 02, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** **2MI CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na Rua José Francisco da Rocha, Quadra 04, Casa 07, sala 01, Vila Juracy, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.246.768/0001-01. **REGISTRO ANTERIOR:** **R-4** e **Av-5=44.273**. Em 07/10/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-1=212.764 - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 23/9/2015. **Protocolo** : 290.957. **Emolumentos** : Matrícula: R\$ 13,18. Em 07/10/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-2=212.764 - O Condomínio Residencial referente a este imóvel foi instituído conforme R-6=44.273. **Protocolo** : 290.955. Em 07/10/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-3=212.764 - Foi registrada a Convenção de Condomínio na ficha 01 auxiliar sob o número 15.782. **Protocolo** : 290.956. Em 07/10/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-4=212.764 - De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, fica retificada a averbação nº Av-3=212.764 para constar que a Convenção de Condomínio foi registrada na ficha 01 auxiliar sob o número 15.781. Em 09/10/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@ri1luziania.com.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERH5Y-HLUA8-F3L6L-L5ZJS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001

5=212.764 - Em virtude de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, firmado nesta cidade, em 03/11/2015, entre 2MI Construtora Ltda. - ME, acima qualificada, como vendedora e, **MARIA DE ABREU SOUZA**, brasileira, viúva, pensionista, CI nº 1.181.589 SESPDS-DF, CPF nº 987.740.261-00, residente e domiciliada na Rua 15, Quadra 22, Lote 01, Casa 1, Vila Juracy, nesta cidade, como compradora e devedora fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e reavaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dos quais: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) são recursos próprios; R\$ 10.358,00 (dez mil e trezentos e cinquenta e oito reais) desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 69.642,00 (sessenta e nove mil e seiscentos e quarenta e dois reais) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelos itens 1 ao 31, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo** : 291.441. **Taxa Judiciária** : R\$ 11,42. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 2,64. Busca: R\$ 4,36. Registro: R\$ 347,27. Em 16/11/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

R-6=212.764 - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 13, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 69.642,00 (sessenta e nove mil e seiscentos e quarenta e dois reais), que será pago em 288 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, com o valor da primeira prestação de R\$ 445,36, vencível em 07/12/2015, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). **Protocolo** : 291.441. **Emolumentos** : Registro: R\$ 260,28. Em 16/11/2015. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-7=212.764 - Luziânia - GO, 17 de março de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. Isento de custas e emolumentos. **Protocolo**: 345.013, datado em 15/07/2025. **Selo eletrônico**: 00872507114064625430058. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-8=212.764 - Luziânia - GO, 17 de março de 2026. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Nos termos do requerimento firmado pelo Interessada(o)(s), em Florianópolis, em 27/02/2026 e Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 660386, expedida pela municipalidade local em 28/01/2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob o nº **10.10005.00017.00003.2**, cadastrado na **CCI nº 390141**. **Protocolo**: 345.013, datado em 15/07/2025. **Fundos Estaduais**: Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,26. Funemp/GO (3%) R\$ 1,28. Funcomp (6%): R\$ 2,56. Fepadsaj (2%): R\$ 0,85. Funproge (2%): R\$ 0,85. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,53. **ISS (3%): R\$ 1,28**. **Emolumentos**: Averbação: R\$ 42,63. **Selo eletrônico**: 00872507114064625430058. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-9=212.764 - Luziânia - GO, 17 de março de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 27/02/2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@ri1luziania.com.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERH5Y-HLUA8-F3L6L-L5ZJS>

CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-6 acima, pelo valor de R\$ 150.453,50 (cento e cinquenta mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos). Para fins de ITBI o imóvel foi avaliado pela municipalidade local no valor de R\$ 150.453,50 (cento e cinquenta mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos), conforme guia nº 9616453, recolhida no valor total de R\$ 3.610,88 (três mil, seiscentos e dez reais e oitenta e oito centavos) em 22/01/2026. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 345.013, datado em 15/07/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 75,27. Funemp/GO (3%) R\$ 22,58. Funcomp (6%): R\$ 45,16. Fepadsaj (2%): R\$ 15,05. Funproge (2%): R\$ 15,05. Fundeppeg (1,25%): R\$ 9,41. **ISS (3%):** R\$ 22,58. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 752,73. **Selo eletrônico:** 00872507114064625430058. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Emols.:	R\$ 92,79	Taxa Jud.:	R\$ 19,99
Fundesp.:	R\$ 9,28	Funemp.:	R\$ 2,78
Funcomp:	R\$ 5,57	Fepadsaj.:	R\$ 1,86
Funproge:	R\$ 1,86	Fundeppeg.:	R\$ 1,16
ISS:	R\$ 2,78	Total:	R\$ 138,07



Selo digital n. 00872603166275034420116

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO

ESCREVENTE

(703.223.141-19)

Luziânia/GO, 17 de março de 2026

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@ri1luziania.com.br