

— MATRÍCULA N.
-72.399-

Rua Nêo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
Registrador

phía Kasgulaeff no rumo NO 58922' SE numa distância de 12,00 metros; com as datas 03 e 30 no rumo NE 32919' SO numa distância de 55,00 metros; com a Rua Pioneiro Dionísio Volpi Frediani no rumo SE 58922' NO numa distância de 12,00 metros e finalmente com as datas 28 e 05 no rumo SO 32919' NE numa distância de 55,00 metros. Todos os rumos acima citados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIO: **ANTONIO CAPORRISO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI-RG nº.1.952.526-0-SRP/PR e CPF nº.459.413.609-59, residente e domiciliado na Avenida Cerro Azul, 1200, Apartamento 1304, nesta cidade. Registro Anterior: - Registro nº.04, matrícula nº.52-570 de 25.11.2003 e Registro nº.06, matrícula nº.52-269 de 18.06.2003, deste Registro de Imóveis. O Registrário -

R.1/ PRENOTAÇÃO nº.996.944 de 24.05.2005. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e 72.399 local, em 17 de maio de 2005, 11vno 670-00, fls.054/056, que fica arquivada neste Ofício, o proprietário, ANTONIO CAPOROSSO, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.34.000,00(trinta e quatro mil reais), já integralmente recebido dando plena quitação, a JOSÉ SAKAGUITO SILVANTOS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com Fani Chiquetti Saraguitro em 10.01.1953, agricultor, portador da CI. nº.602.683-SSP/PR e CPF nº.108.276.419-15, residente e domiciliado na Praça 07 de Setembro, 239, apartamento 501, Zona 05, nesta cidade. FUNREJUS R\$.68.00. GR-ITR1 recolheu R\$.711,48 referente a 2º sobre o valor de R\$.35.574,00. Cadastro fiscal imobiliário nº.95728.3 anterior nº.37643200. Dou fê. Maringá, 06 de junho de 2005. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$. 452,80. O Registrador:- 0.

R-2/ PRENOTAÇÃO Nº 004.582 de 20.03.2006. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato de Notas / local, em 08 de dezembro de 2005, Livro 687-N, fls.006/007, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários JOSÉ SARBULEIRO SILVANTOS já qualificada, e sua mulher FANI CHIOUETI SARBULEIRO, brasileiro, do lar, portadora da CI nº 3.066.352-7-SSP/PR e CPF nº 929.174.379-82, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.34.000,00 (trinta e quatro mil reais), já integralmente recebido, dando ple na quitação, a **ANTONIO CAPORUSSO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da CI nº 1.952.526-0-SSP/PR e CPF nº 459.413.609-59, residente e domiciliado na Avenida Cerro Azul, 1.200, Apartamento 1.304, Zona 02, nesta cidade. FNNRJUS R\$.68.000. GR-ITBI/ recolheu R\$.711,48, referente a 2% sobre o valor de R\$.35.574,00. Dou fé. Maringá, 06 de abril de 2006. Custas: - 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador: Osvaldo Bortolotto *Osvaldo Bortolotto* Escritor

R.3/ 72.399 PRENOTAÇÃO Nº.237.981 de 28.10.2009. PENHOIRA, Conforme Mandado e Penhora, expedido pelo Escrivão da Segunda Vara de Família e Acções de Trabalho desta Comarca, Paulo Eduardo Namt, em 05.01.2009, por ordem da MMª. Carmen Lucia Rodrigues Ramajo, e Temo de Penhora/ e Depósito de 21.10.2009, extrêidos dos Autos nº.528/2008 de Acção de Execução de Alimentos, em que é Requerente: GEOVANA INEZ LEÃO CAPO-RINSE OURA, e Requerido: ANTONIO CAPORINSE, que ficam arquivados neste Ofício, verifica-se que o imóvel objeto desta matricula, foi penho cancelada para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.18.135,62(dezoto mil, cento e trinta e cinco mil e sessenta e dois centavos). FUNDEJUS R\$.36,27, Dou fe. Maringá, 04 de novembro de 2009. Emolumentos:--1.161,00 VAC igual a R\$.121,96. O Registrador 

AV.4/172.399. PRENOTAÇÃO Nº.262.160 de 19/03/2012. CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de ANTONIO CAPORUSO, assinado nesta cidade, em 12 de março de 2012, acompanhado da Certidão de Construção nº.5741/2011 expedida pela Prefeitura do Município de Maringá-PR, em 22.12.2011, ART nº.3327027-0, arquivados sob nº.11, pasta 236, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições às Previdenciárias e às de Terceiros nº.099992012-114023050, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 09.03.2012, arquivo n.64, pasta 6-C, o procedimento esta averbação para constar a seguinte construção: atualização barracão comercial em alvenaria com área de 784,30m², conforme projeto aprovado em 22.12.2011, habite-se nº.6666/2011, avaliada em R\$.773.296,27(setecentos e setenta e três mil, duzentos e noventa e seis reais e sete centavos). FUNREUS R\$.817,80, arquivo n.172, pasta 11-F. Doc. fé. Maringá, 22 de março de 2012. Emolumentos:- 2.156,00 RRC igual a R\$.304,00.gi O Registrador:- *André Fiorini* Rei Maria Anélia Ribeiro Planas-escritório Subsídio certidão no verso

segue no verso...-



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0072399-28

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

AV. 5/72.399. PRENOTAÇÃO N°. 265.457 de 05/07/2012. CANCELAMENTO. Conforme Ofício n°. 284/2012, expedido pela MMª. Juíza de Direito da Segunda Vara de Família e Acidentes de Trabalho desta Comarca, Dra. Carmen Lucia Rodrigues Ramajo, em 28.06.2012, arquivado sob n°. 16, pasta 303, procedo o cancelamento da penhora registrada sob n°. 03 nesta matrícula. FUNREJUS, isento conforme artigo 3°, inciso VII, item 4, letra "b" da Lei n°. 12.216/98, alterada pela Lei n°. 12.604/99. Dou fé. Maringá, 12 de julho de 2012. Emolumentos:- 1.161,00 VRC igual a R\$. 163,79. el. O Registrador:-

Maria Eliana Ferreira Jacovos-Escrevente

Maria Eliana Ferreira Jacovos-Escrevente

R. 6/72.399. PRENOTAÇÃO N°. 266.458 de 06/08/2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, assinado nesta cidade, em 03 de agosto de 2012, entre as partes contratantes e duas testemunhas, na forma do artigo 38 da Lei n°. 9.514 de 20.11.1997, arquivado sob n°. 15, pasta 328, o proprietário ANTONIO CAPORUSO, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, aliena em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, a Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ n°. 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$. 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais), pelo prazo de 180 meses de amortização, com taxa anual de juros representada pela TR(Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 17,2800 ao ano, proporcional a 1,4400% ao mês, a quantia mutuada será restituída pela devedora fiduciante a Caixa por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros e dos prêmios de seguro, vencendo-se o primeiro encargo 30 dias a contar desta data, sendo o primeiro encargo de R\$. 17.289,57, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$. 1.440.000,00. Obriga-se a parte pelas demais cláusulas e condições do contrato. FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n°. 02/1999. Dou fé. Maringá, 20 de agosto de 2012. Emolumentos:- 2.156,00 VRC igual a R\$. 304,00. rod. O Registrador:-

Bea Maria Andréia Ribeiro Planas-Escrevente Substituta

Bea Maria Andréia Ribeiro Planas-Escrevente Substituta

segunda 02





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9HXF-KUGP3-D7YA5-6S95D>

CNM 083881.2.0072399-28

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

72.399

FOLHA

02

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV. 7/72.399. PRENOTAÇÃO Nº 341.327 de 10/07/2019. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 09/07/2019, nº 201907.0914.00862275-IA-860, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00034331820158160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de ANTONIO CAPORUSSO, CPF nº 459.413.609-59.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 15 de julho de 2019. nd. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliviera - Port. 95/2018

Av. 8/72.399. PRENOTAÇÃO Nº 372.931 de 19/04/2022. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 19/04/2022, protocolo nº 202204.1913.02104869-IA-750, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 6ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00019245220158160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de ANTONIO CAPORUSSO, CPF nº 459.413.609-59.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.HIAP6-Qfi00.4iasQ.

Maringá, 27 de abril de 2022. Rt. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliviera - Port. 95/2018

Av. 9/72.399. PRENOTAÇÃO Nº 383.541 de 22/03/2023. INDISPONIBILIDADE.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 20/03/2023, protocolo nº 202303.2013.02612510-IA-470, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00008962520205090662, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de ANTONIO CAPORUSSO, CPF nº 459.413.609-59.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.NJeJP.C2jKr-VDbeZ.F790q.

Maringá, 24 de março de 2023. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R.10/72.399. PRENOTAÇÃO Nº 390.260 de 25/10/2023. PENHORA.

RECLAMANTE: ANGELICA CRISTIANE DE ARAUJO.

RECLAMADOS: ANTONIO CAPORUSSO; CAPORUSSO & CRAVEIRO LTDA; LUCAS FELIX MAIA CONFEITOS e AGM COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA.

TÍTULO: Conforme Ofício de 23/10/2023 e Termo de Penhora de 18 de outubro de 2023, expedidos pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0000896-25.2020.5.09.0662, os direitos expectativos de aquisição do imóvel desta matrícula pertencentes ao executado ANTONIO CAPORUSSO, foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 100.031,13 (cem mil, trinta e um reais e treze centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 6,3600. FUNREJUS 0,2% e SELO R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K9HXF-KUGP3-D7YA5-6S95D>

MATRÍCULA

FOLHA

72.399

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0072399-28

Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.fJnsP.jyj62-4yMeU.F790q.
Maringá, 27 de outubro de 2023. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.11/72.399. PRENOTAÇÃO Nº 402.801 de 08/11/2024. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 07/11/2024, protocolo nº 202411.0718.03690428-IA-800, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00143384820168160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de ANTONIO CAPORUSSO, CPF nº 459.413.609-59.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.IJbsP.3fjoo-Aune7.F790q. Maringá, 13 de novembro de 2024. Ac.

Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024.

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av.12/72.399. PRENOTAÇÃO Nº 403.516 de 29/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE**

PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 01 de novembro de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

ITBI recolhido R\$ 30.994,97 em 31/10/2024.

FUNREJUS guia nº 66055647-3, recolhido R\$ 3.099,50 em 03/01/2025. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.f5xcv.4n3Ks-3WdIb.F790q.

Maringá, 06 de janeiro de 2025. Léo. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 06 de janeiro de 2025.

Certidão emitida às 14:37:57.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.LJ35P.N6jYN
wsPea.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>