



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula 39.499	ficha 01
----------------------------	--------------------

4 Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

IMÓVEL: Apartamento nº 45, localizado no 4º pavimento ou 4º andar da torre 01 do Condomínio Residencial Bom Retiro VII, construído com frente para a Rua Faixa B, nº 962, situado em zona de interesse social (zeis) do Município e Comarca de Paulínia, e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto da seguinte forma: 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social, sala, cozinha e área de serviço, com as seguintes confrontações e áreas: confronta na frente, ao hall de circulação e ao acesso à escadaria, ao lado esquerdo, o acesso principal pela área destinada a circulação de pedestres, ao lado direito, com os apartamentos de finais nº 06, e, no fundo com a área comum descoberta; com área privativa total de 49,270m², área comum coberta de divisão proporcional de 6,098m², área comum descoberta de divisão proporcional de 41,256m², totalizando 96,624m², correspondendo individualmente a fração ideal de 0,0062500% no terreno. **Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF. **Título aquisitivo:** R.60/34.284 (alienação fiduciária), datado de 24 de agosto de 2018; R.4/34.284 (incorporação de condomínio), datado de 21 de novembro de 2017; R.488/34.284 (instituição de condomínio), nesta data, e convenção de condomínio registrada sob nº 1.277 do livro 3-Registro Auxiliar, todos deste Ofício. **Matrícula de Origem nº 34.284, deste Ofício** Campinas, 14 de agosto de 2020.

Luís Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464311M000077516EE20V

AV-01/39.499: - Prenotação nº 101.080, em data de 20/05/2020.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em Paulínia-SP, aos 04 de junho de 2018, registrado sob os nºs 59 (cinquenta e nove) e 60 (sessenta) da matrícula nº 34.284, deste Ofício, em 24 de agosto de 2018, faço constar que **MARCO AURELIO TIVERON**, brasileiro, agente administrativo, portador do RG nº 447258497-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 363.093.738-11, e seu cônjuge **SARA FRANCISCA MARIANO TIVERON**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora do RG nº 486996426-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob o nº 387.987.728-99, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Gatti nº 164, VI Monte Alegre, Paulínia-SP, possuem direitos de fiduciários em relação ao imóvel desta matrícula, cuja credora fiduciária é a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, importando o valor da dívida em R\$104.547,90 (cento e quatro mil, quinhentos e quarenta e sete reais e noventa centavos), que deverá ser restituída à credora em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, com aplicação da Tabela PRICE (Sistema Francês de Amortização), vencendo-se a primeira delas em 04 de julho de 2018, sendo atribuída à unidade, para fins de leilão, o valor de R\$133.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), com recursos do FGTS. Houve saque no valor de **R\$10.902,94** (dez mil, novecentos e dois reais e noventa e quatro centavos) advindo da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos adquirentes, constando, ainda, como **interveniente construtora e fiadora:** SUGOI S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.584.310/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE 35.3.0048927-6, com sede na Avenida Chedi Jafet, nº 222, Bloco C, Andar 5 Conjunto 52, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Campinas, 14 de agosto de 2020.

Luís Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331Q000077517LD20C

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNS/CNJ: 11.346-4

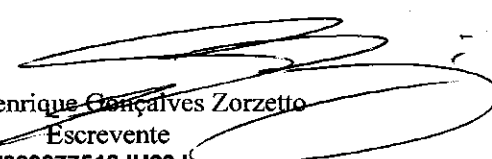
matrícula
39.499

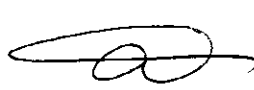
ficha
01

verso

AV-02/39.499: - Prenotação nº 101.080, em data de 20/05/2020.

CADASTRO MUNICIPAL - Por instrumento particular a seguir mencionado, que contém a expressa autorização das partes para lavratura de averbações, instruído com a certidão de valor venal nº 9966/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 18 de maio de 2020, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 751.467.866.800.037. Campinas, 14 de agosto de 2020.

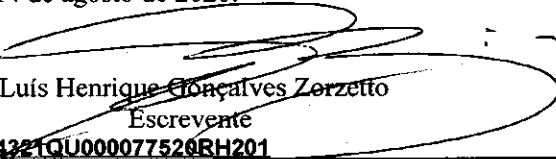

Luís Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331CW000077518JH20J

R-03/39.499: - Prenotação nº 101.080, em data de 20/05/2020.

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE - Por instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, datado de São Paulo-SP, aos 18 de junho de 2020, e em razão de ter sido concluída a construção do condomínio Residencial Parque Bom Retiro VII, faço constar que o apartamento nº 45, localizado no 4º pavimento ou 4º andar da torre 01, foi atribuído para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Campinas, 14 de agosto de 2020.

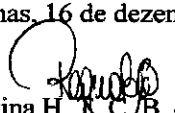

Luís Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

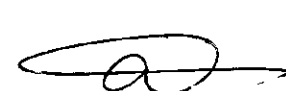

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331QU000077526RH201

AV-04/39.499: - Prenotação nº 114.399, em data de 08/11/2021.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo 26 da Lei Municipal nº 3.506, de 13 de abril de 2016, faço a presente averbação para consignar que a Rua Faixa B, onde está situado o Condomínio Residencial Bom Retiro VII, passou a denominar-se **RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO**. Campinas, 16 de dezembro de 2021.

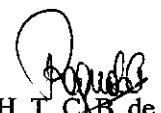

Regina H. T. C. B. de Castro
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331NG000162515HQ215

AV-05/39.499: - Prenotação nº 114.399, em data de 08/11/2021.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular com força de escritura pública, a seguir registrado, que contém a expressa autorização das partes para o cancelamento, faço constar que a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária transportada sob a averbação nº 01 (um) desta matrícula, retornando, portanto, a propriedade em nome de **MARCO AURELIO TIVERON**, administrador, e seu cônjuge, **SARA FRANCISCA MARIANO TIVERON**, administradora, no mais já qualificados. Campinas, 16 de dezembro de 2021.


Regina H. T. C. B. de Castro
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331CC000162516QS21H

R-06/39.499: - Prenotação nº 114.399, em data de 08/11/2021.

VENDA E COMPRA - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, celebrado em Campinas-SP, aos 28 de outubro de 2021, os proprietários, **MARCO AURELIO TIVERON** e seu cônjuge, **SARA FRANCISCA MARIANO TIVERON**, já qualificados,

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

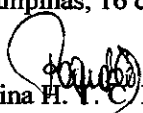
CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

matrícula
39.499

ficha
02

VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), a **JAQUELINE SANTOS DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida aos 07 de setembro de 1982, empregada doméstica, portadora do RG nº 1144753180-SSP/BA, inscrita no CPF.MF. sob o nº 021.178.655-18, residente e domiciliada na Rua Admilson Jose Bolonhezi nº 773, B, Cooperlotes, Paulínia-SP. (valor venal - R\$60.328,05). Campinas, 16 de dezembro de 2021.

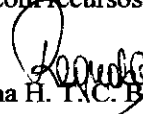

Regina H. T. C. B. de Castro
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321ES000162517CG210

R-07/39.499: - Prenotação nº 114.399, em data de 08/11/2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular com força de escritura pública, mencionado no registro anterior, a proprietária, **JAQUELINE SANTOS DA SILVA**, já qualificada, confessa-se devedora da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, da importância de R\$ 153.049,04 (cento e cinquenta e três mil, quarenta e nove reais e quatro centavos), que deverá ser restituída à credora em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, com aplicação do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira delas em 24 de novembro de 2021, transmitindo assim à credora a propriedade resolúvel do imóvel, ao qual foi atribuído, para fins de leilão, o valor de R\$230.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Programa Casa Verde e Amarela, com recursos do FGTS. Campinas, 16 de dezembro de 2021.

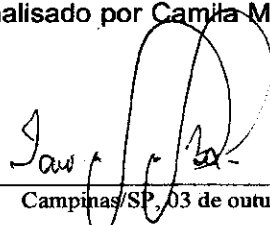

Regina H. T. C. B. de Castro
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321SO000162518LI21V

Prenotação nº 153.055 de 22/05/2025.

Av.08/39.499 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos de requerimento passado na cidade de Florianópolis, Santa Catarina, datado de 09 de setembro de 2025, instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação da fiduciante **JAQUELINE SANTOS DA SILVA**, já qualificada, sem a purgação da mora, acompanhada de guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI), e demais documentos exigidos pela Lei 9.514/97, faço constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, consoante o disposto no artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997. Título analisado por Camila Medure Toloto e digitado por Rebeca Galvão de Campos Camargo.


Campinas/SP, 03 de outubro de 2025.

☐ Fernanda Loures de Oliveira - Oficiala Interina
☒ Audilene da Silva Tatagiba - Escrevente

☐ Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

Selo: 113464331FS000414787NK25Y

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLL7S-QUALW-CSS3G-5BFXK>



Valide aqui
este documento

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

ficha

verso

CERTIDÃO

Protocolo nº 153.055 - IN01384148C

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **Matrícula nº 39.499 (CNM: 113464.2.0039499-80)**, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO**, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por **FERNANDA JACINTHO SALMENTO DOS SANTOS**.

Campinas, SP, 03/10/2025

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site <https://registradores.onr.org.br>, digitando o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLL7S-QUALW-CSS3G-5BFXX>