

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Imóvel:

UMA UNIDADE PRIVATIVA, designada por nº 20, situado na Rua Francisco Levino da Silva, (desmembrado da porção maior designado por Lote 10), nº 44 - bairro Lagoa das Pedras, neste município de Macaíba/RN, medindo 128,18m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: limitando-se: ao Norte, Área de Lazer, medindo 15,99m²; ao Sul: Unidade Privativa 19, medindo 15,99m²; a Leste, Lote 11 (desmembrado da porção maior do Loteamento Lagoa das Pedras), medindo 9,56m; e, ao Oeste, Via de Circulação Interna, medindo 9,56m. Sendo a Área Comum de 49,35m; Área Total da Unidade de 177,53m; e a Fração Ideal de 0,0483.

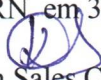
Proprietário:

Empresa **3M EMPREENDIMENTOS LTDA**, (CNPJ/MF Nº 10.797.735/0001-41), com sede na Rua Jaguarari, Nº 4990, Loja 24, Lagoa Nova, Natal/RN, com seu Contrato Social registrado na JUCERN sob o nº 24200497804, representada por seus sócios Sr. **JOÃO FELIPE MORAIS DE ABREU** (CPF/MF sob o nº 062.932.294-52 e RG. nº 001.815.883/SSP/RN), brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Jaguarari, nº 4980, Casa 67, Lagoa Nova, Natal/RN, e Sr. **MOISES WELTMAN ANSELMO DE ABREU FILHO** (CPF/MF sob o nº 062.932.344-56 e RG. nº 001.729.669/SSP/RN), brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Jaguarari, nº 4980, Casa 67, Lagoa Nova, Natal/RN

Registro Anterior:

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 245, às fls. 105/106v, em data de 03.09.2013, devidamente registrada no Livro "2" Registro Geral, sob o nº R.2-15.758, em data de 24.09.2013.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 30/08/2016


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos do **ALVARÁ DE CONDOMÍNIO Nº. 055/2015 (2ª VIA RETIFICADA)** - Processo nº 2015/785, emitido em data de 18.07.2016, expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB/DCUR-SAO, devidamente assinada pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário), procedo o **Registro** do **Condomínio Residencial Multifamiliar Horizontal**, que será edificado no imóvel constante da presente matrícula, **situado na Rua Francisco Levino da Silva (desmembrado da porção maior designado por lote 10), nº 44 - bairro Lagoa das Pedras**, cadastrado no IPTU sob o nº 1.0011.245.03.0422.0000.9, com as seguintes características: TIPO DE USO: **Residencial Multifamiliar Horizontal (Condomínio)**. NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS (UH): -. NÚMEROS DE UNIDADES PRIVATIVAS DE TERRENO (UP): **20**. ÁREA DO TERRENO: **3.677,34m²**. ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: **23,10m²**. ESPECIFICAÇÕES: **1**. Este Alvará de Condomínio refere-se à licença urbanística de construção para um condomínio, onde o empreendedor destinará 20 (vinte) unidades privativas de terreno para futura edificação de 20 (vinte) unidades habitacionais unifamiliares, denominadas de Unidade privativa 01, Unidade privativa 02, Unidade privativa 03, Unidade privativa 04, Unidade privativa 05, Unidade privativa 06, Unidade privativa 07, Unidade privativa 08, Unidade privativa 09, Unidade privativa 10, Unidade privativa 11, Unidade privativa

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

12, Unidade privativa 13, Unidade privativa 14, Unidade privativa 15, Unidade privativa 16, Unidade privativa 17, Unidade privativa 18, Unidade privativa 19 e Unidade privativa 20, distribuídas no térreo com área de 3.677,34m² (três mil, seiscentos e setenta e sete vírgula trinta e quatro metros quadrados). Todas as unidades privativas de terreno têm suas respectivas reais, áreas comuns, áreas totais e fração ideal, detalhadas adiante, de acordo com o projeto arquitetônico e memorial descritivo apresentados no processo administrativo em referência. 2. O Condomínio possuirá área comum composta de uma via de circulação interna com 7,40m (sete vírgula quarenta metros), sendo 5,00m (cinco metros) de faixa de rolamento e duas faixas de passeio com 1,20m (hum vírgula vinte metros) cada; casa de lixo, com área construída total de 6,18m² (seis vírgula dezoito metros quadrados); parte da área de lazer e recreação com 199,00m² (cento e noventa e nove metros quadrados), não equipada, descoberta, permeável; e parte da área de lazer coberta com área construída de 9,13m² (nove vírgula treze metros quadrados); guarita coberta com área construída de 7,79m².

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 30/08/2016


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário acima qualificado, em data de 06.07.2016, instruído do Alvará de Construção nº **156/2016** (Processo nº 2016/SAO-282); Carta de Habite-se nº **034/2017**; Certidão de Características nº **034/2017** (2016/SAO-467), emitidas em respectivas datas de 15.09.2016 e 24.04.2017, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº **002032017-88888881**, emitida em data de 31.07.2017, com validade para 27.01.2018, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - (Lei Federal nº 6496/77) nº **RN20160069548**, emitida pelo CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, em datas de 01.10.2015, pelo Engenheiro Civil Técnico em Edificações, João Felipe Moraes de Abreu, Carteira RNP nº 211468616-7, procedo à averbação da construção do **Imóvel Residencial, situado à Rua Francisco Levino da Silva (Condomínio Residencial Multifamiliar Horizontal Desmembrado da Porção Maior Designado por Lote 10 - Unidade Privativa de Terreno 20), Lagoa das Pedras - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residencial. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área total construída:** **64,83 m²**. **Composta de:** 01 garagem; 01 sala, 03 quartos; 01 BWC social, 01 cozinha e 01 área de serviço. Cobertura em telha cerâmica tipo colonial, estrutura em madeira, e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassado e aplicação de tinta; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas em madeira e janelas em vidro; paredes internas em tijolo cerâmico com acabamento emassado e pintadas com tinta, a alvenaria externa recebeu aplicação de textura; as paredes do BWC recebeu revestimento cerâmico até 1,88m e da cozinha recebeu revestimento cerâmico até 1,89m; instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites e dimensões:** **Norte**, Área de Lazer, medindo 15,99 metros; **Sul**, Unidade Privativa 19, medindo 15,99 metros; **Leste**, Lote 11 (Desmembrado da porção maior do Loteamento Lagoa das Pedras), medindo 8,31 metros; e **Oeste**, Via de circulação interna, medindo 8,31 metros. **Foram recolhidas as seguintes taxas:** **FDJ nº 7000002913778 - R\$ 31,02; FRMP nº 0000001257588 - R\$ 1,63; e, FCRCPN - R\$ 11,83.**

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 16/08/2017


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 3

Nos termos do **Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Com Utilização dos recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores - CONTRATO Nº 8.7877.0536240-3, datado de 02 de Abril de 2019**, protocolado sob o nº 323618, no Livro 01 de Protocolo, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo(a) Sr.(a) **SELMO DA SILVA LIMA**, (CPF/MF nº 012.817.114-62 e CNH/CI/RG nº 02586601249-DETRAN/RN), brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliado na Travessa Olímpio Maciel, nº 242, casa Gizelda, Centro, Macaíba/RN, CEP 59.280-000; por compra feita a Empresa **3M EMPREENDIMENTOS LTDA**, (CNPJ/MF Nº 10.797.735/0001-41), com sede na Rua Jaguarari, Nº 4990, Loja 24, Lagoa Nova, Natal/RN, com seu Contrato Social registrado na JUCERN sob o nº 24200497804, representada por seus sócios Sr. **JOÃO FELIPE MORAIS DE ABREU** (CPF/MF sob o nº 062.932.294-52 e RG. nº 001.815.883/SSP/RN), brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Jaguarari, nº 4980, Casa 67, Lagoa Nova, Natal/RN, e Sr. **MOISES WELTMAN ANSELMO DE ABREU FILHO** (CPF/MF sob o nº 062.932.344-56 e RG. nº 001.729.669/SSP/RN), brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Jaguarari, nº 4980, Casa 67, Lagoa Nova, Natal/RN, pelo valor de **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Financiamento concedido pela CREDORA: **R\$ 85.060,00**; Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento) **R\$ 4.240,00**; Recursos próprios: **R\$ 5.000,00**; Recursos da Conta vinculada do FGTS: **R\$ 20.700,00**; com as condições estipuladas no referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **VANESSA ALVES OUTO MEDEIROS**, (CPF/MF nº 968.218.255-72 e CI/CNH/RG nº 3.625.596-SSP/RN), brasileira, casada, economiária, procuração lavrada às flhs. 182/183, do Livro 3152-P, em 16.07.2015, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 118/119, do Livro 004, em data de 06.05.2016, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CAIXA. Foram recolhidas as seguintes taxas: **Emolumentos: R\$ 1.241,31; FDJ (Lei 7.088/97) - R\$ 323,09 (GUIA Nº 7000003461455); FRMP (Lei 181/00) - R\$ 108,60 (GUIA Nº 0000001604190); FCRCPN (Lei 8033/01) - R\$ 124,14; FUNAF R\$ 49,01; ISS R\$ 68,79.**

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 11/04/2019


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do **Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Com Utilização dos recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores - CONTRATO Nº 8.7877.0536240-3, datado de 02 de Abril de 2019**, com caráter de escritura pública, na forma do §

COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

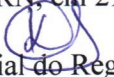
O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 11/04/2019


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 6

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.322 - Nos termos do Ofício, datado de 27.02.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.598 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.488 Sequencial: 20410158 - Inscrição Imobiliária: 1.0011.245.04.0422.0020.3, emitidas em data de 27.08.2024, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN**, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, **(Contrato 878770536240), datado de 02 de abril de 2019 , avaliado em R\$ 119.095,08 (cento e dezenove mil, noventa e cinco reais e oito centavos) favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em , acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400937400012926ZWY**
. (Averbado por: Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.
Macaíba/RN, em 29/08/2024


Oficial do Registro