



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLH4Y-D55AU-46KQG-YM7RS>

CNM 083881.2.0126431-19

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

126.431

01

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 402 (quatrocentos e dois), Torre A, do "Edifício Infinity Residence", localizado no 4º pavimento, na frente e à esquerda de quem da Rua Rubens Sebastião Marin, olha para o edifício, com a área privativa de 79,980m², área de uso comum de 53,684m², com direito a duas vagas de garagem sob nºs 224 e 225 no 2º subsolo, com área de 22,500m², perfazendo assim a área total de 156,164m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 0,00493, iguais a 23,8612m².

Condomínio localizado na Rua Rubens Sebastião Marin, nº 1.076, construído sobre lote de terras nº 8/8-A/8-B/8-D/8-E-2 (oito/oito-A/oito-B/oito-D/oito-E-dois), situada no Parque Industrial I, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA: PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antonio Volpato, nº 4286-A, Jardim Belém, em Sarandi-PR, inscrita no CNPJ nº 07.445.171/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01, matrícula nº 108.668 de 23/02/2015, instituição de condomínio registrada sob nº 355, e Convenção registrada sob nº 26.099 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 16 de janeiro de 2019. nd. Registrador:

Av. 1/126.431. Existe registrada sob nº 05, em 01/10/2015 na matrícula nº 108.668, neste Ofício, **HIPOTECA** a favor da credora CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, sendo devedora: PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, para garantia do pagamento da para abertura de crédito no valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

Maringá, 16 de janeiro de 2019. ci. Registrador:

Av. 2/126.431. PRENOTAÇÃO Nº 341.217 de 05/07/2019. **CANCELAMENTO.**

Conforme Instrumento Particular de 3º Termo Aditivo ao Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE nº 155553361031, assinado nesta cidade, em 03 de junho de 2019, averbo o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 01, nesta matrícula.

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 80,00 VRC igual a R\$ 15,44.

Maringá, 25 de julho de 2019. ali. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 3/126.431. PRENOTAÇÃO Nº 341.217 de 05/07/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA FIDUCIANTE: PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Avenida São Domingos, nº 220, Vila Morangueira, Maringá-PR, já qualificada.

FIADORES: GEREMIAS JUNIOR DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI/RG nº 8.787.942-9-SSP/PR e inscrito no CPF nº 035.839.229-21, residente e domiciliado na Rua Estácio de Sá, nº 1132, Apartamento Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0126431-19

MATRÍCULA

126.431

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1504, Vila Bosque, Maringá-PR; CLAUDETE MILIORINI DA SILVA, portadora da CI/RG nº 4.485.448-1-SSP/PR e inscrita no CPF nº 747.023.359-87, e seu marido GEREMIAS VICENTE DA SILVA, portador da CNH nº 00747568639-DETRAN/PR e inscrito no CPF nº 204.817.729-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, empresários, residentes e domiciliados na Rodovia PR 317, Lote 02, Quadra 09, Iguaçu-PR.

INTERVENIENTES FIDUCIANTES: MOZART FIORINI, portador da CI/RG nº 599.685-SSP/PR e inscrito no CPF nº 108.074.039-20, e sua mulher EDNA CANDIANI FIORINI, portadora da CI/RG nº 992.823-5-SSP/PR e inscrita no CPF nº 009.431.759-33, brasileiros, aposentados, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Marcílio Dias, nº 567, Zona 03, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Aditivo mencionado na Av-02, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 19.056.619,98 (dezenove milhões, cinquenta e seis mil, seiscentos e dezenove reais e noventa e oito centavos) em conjunto com outros imóveis. Prazo para pagamento da dívida: 19 meses, sendo 12 meses de carência e 07 meses para amortização. Juros: taxa anual efetiva de 11,50%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 363.500,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa. Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 416,11.

Maringá, 25 de julho de 2019. ali. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 4/126.431. PRENOTAÇÃO Nº 366.990 de 18/10/2021. **TRANSFORMAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO.**

Conforme Ofício nº 0197/2021 - Execução HABPJ-CESAV/BU, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Bauru-SP, em 08 de setembro de 2021, acompanhado da 10ª Alteração Contratual, assinada nesta cidade, em 10/07/2019, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41600922531 em 19/08/2019, procedo esta averbação, para constar a **transformação do tipo societário** de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, que teve transformada a sociedade em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, passando a denominação social a ser **PLANA EMPREENDIMENTOS EIRELI**.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. Selo: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.aZqPn.ewD35-rIMEe.I357s.

Maringá, 25 de outubro de 2021. Fer. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 5/126.431. PRENOTAÇÃO Nº 368.310 de 26/11/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 25/11/2021, protocolo nº 202111.2510.01920576-IA-280, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00097517520198160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.445.171/0001-73.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.0IbP6-QfuY0.4iasF.

Maringá, 10 de dezembro de 2021. hb. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

segue às fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLH4Y-D55AU-46KQG-YM7RS>



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0126431-19

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

126.431

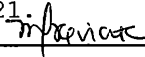
FOLHA

02

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av. 6/126.431. PRENOTAÇÃO Nº 383.692 de 27/03/2023. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 24/03/2023, protocolo nº 202303.2408.02621620-IA-840, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo nº 00000497220225090041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.445.171/0001-73.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.9J36P.3a4ns-UHeJG.F790q.
Maringá, 31 de março de 2023. vic. Registrador:  Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av. 7/126.431. PRENOTAÇÃO Nº 399.309 de 02/08/2024. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 01/08/2024, protocolo nº 202408.0113.03484815-IA-750, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo nº 00004997820235090041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 07.445.171/0001-73.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.RJjTP.dLjr4-xaej.F790q.
Maringá, 08 de agosto de 2024. vic.
Escrevente: Maria José Micheletti Hirata - Port. 73/2021.  Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 8/126.431. PRENOTAÇÃO Nº 399.835 de 20/08/2024. **CANCELAMENTO.**
Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202408.1913.03520900-TA-060 de 19/08/2024 e Despacho expedido pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR em 15/08/2024, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 07, nesta matrícula.
Emolumentos: Isentos conforme Determinação Judicial. FUNARPEN: SFRII.9J9wP.3fjbp-u9net.F790q.
Maringá, 04 de setembro de 2024. vic. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av. 9/126.431. PRENOTAÇÃO Nº 413.698 de 23/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.
TÍTULO: Conforme requerimento da credora assinado na cidade de Bauru-SP, em 10 de julho de 2025, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.
ITBI recolhido R\$ 11.120,00 em 29/01/2024.
FUNREJUS guia nº 71223304-8, recolhido R\$ 1.112,00 em 03/10/2025. CNIB
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLH4Y-D55AU-46KQG-YM7RS>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NLH4Y-D55AU-46KQG-YM7RS>

MATRÍCULA

126.431

FOLHA

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0126431-19

negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.v5PJv.Rr3K3-tYjIr.F790q.

Maringá, 07 de outubro de 2025. Gc. Registrador:

 Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 08 de outubro de 2025.

Certidão emitida às 10:29:38.

