

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN

Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 19.969

Data: 08.08.2014

**Imóvel:** - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo, LOTE Nº 06 da QUADRA – J situada na Rua Nilcea de Sá Dantas, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE**, com o Lote de nº 05, medindo 10,00m; ao **S U L**, com a Rua Nilcea de Sá Dantas, medindo 10,00m; a **LESTE**, com o Lote de nº 04, medindo 20,00m; e a **OESTE**, com o Lote de nº 08, medindo 20,00m, totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

**Proprietário:** empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

**Registro anterior:** - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

**AV-1-19.969:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/09-1073, e Habite-se nº 2014/09-1012, expedidos em 26.09.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Nilcea de Sá Dantas, nº 262, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintéticos; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 20 de Outubro de 2014.

**R-2-19.969: - COMPRA E VENDA:-** NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA- PMCMV- RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 8.5555.3281861 datado de 04 de dezembro de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **CARLOS VITOR CANDIDO DA SILVA**, brasileiro(a), Solteiro(a), trabalhador na construção civil (RG nº 003189644-SSP/RN e CPF nº 103.712.784-65), residente e domiciliado em Rua Abílio Marinho, 714, Residencial Otavio Praxedes em Ceará Mirim/RN. Pela quantia de R\$. 59.900,00 (cinquenta e nove mil e novecentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 663, Sob nº 37.152, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002007413, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000686403, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 10 de Dezembro de 2014.



**R-3-19.969:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 59.900,00, (cinquenta e nove mil novecentos reais) referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 41.940,00 (quarenta e um mil novecentos e quarenta reais), a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência Ceara-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 229,63 (duzentos e vinte e nove reais e sessenta e três centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 663, Sob nº 37.153 registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002007413, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000686403, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 10 de Dezembro de 2014.

**AV.4 - 19.969 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 06/09/2023**

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 15/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.912, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 24/08/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 64.077,66 (sessenta e quatro mil sessenta e sete reais e setenta e seis centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante CARLOS VITOR CANDIDO DA SILVA (C.I. - RG nº 003189644-SSP/RN e CPF/MF nº 103.712.784-65); supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.32818612 de 04/12/2014, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 59.900,00 (cinquenta e nove mil e novecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002524994); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 49757. Protocolo Intimação nº 61.604. Protocolo nº 65.006- datado de 24/08/2023.

**Selo Digital: RN202300937810019122SRV**

**AVERBADO POR:**

**JÚLIA BANDEIRA MARINHO SANTOS**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN  
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua Hericlito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficecearamirim@gmail.com

**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

**Certifica que este título foi prenotado em 24/08/2023 sob o número 65006**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**

### Atos Praticados

|                                   |       |                                 |       |
|-----------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO      |       | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 19969 |
| Nr. Selo: RN202300937810017351RIJ |       |                                 |       |
| CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE       | AV- 4 | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 19969 |
| Nr. Selo: RN202300937810019122SRV |       |                                 |       |



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

**RN202300937810017348EVN**

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 06 de setembro de 2023

**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior**

*Oficial*

|                                       |     |        |
|---------------------------------------|-----|--------|
| Registro(s)                           | R\$ | 73,64  |
| Averbação(ões)                        | R\$ | 336,72 |
| Certidão(ões)                         | R\$ |        |
| Abertura de matrícula(a requerimento) | R\$ | 0,00   |

### Emolumentos

|        |     |        |
|--------|-----|--------|
| FDJ    | R\$ | 410,36 |
| FRMP   | R\$ | 118,47 |
| FCRCPN | R\$ | 16,90  |
| ISS    | R\$ | 39,50  |
| FUNAF  | R\$ | 20,52  |
|        | R\$ | 0,82   |

|              |     |        |
|--------------|-----|--------|
| <b>Total</b> | R\$ | 606,57 |
|--------------|-----|--------|

**Júlia Bandeira Marinho Santos**  
Escritor Autorizada  
CPF: 120.990.194-36

