

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55365 / CNM: 088989.2.0055365-76 / Protocolo: 194409 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0055365-76

MATRÍCULA
55.365

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001855 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m à esquerda confrontando com a área desmembrada e 298,17m à direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 55.365 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 202, Bloco 26, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECQY 58798 SKQ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV.2 - 55365 - **AV. NOT. DE AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que consta na AV.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio **"RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU"** da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 22/08/2018.

Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECQY 58799 DBH

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

AV.3 - 55365 - **AV. NOT. DE HIPOTECA**: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164263 em 18/07/2018). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R. 710 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 22/08/2018. Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a digitei. Eu, Claudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55365 / CNM: 088989.2.0055365-76 / Protocolo: 194409 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0055365-76

MATRÍCULA

55.365

FICHA

1v

a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura],
a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECQY 58800 BVW

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Av.4 - 55.365 - **AV. NOT. DE CANC. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 167.214 em 15/02/2019). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada na AV.3-55.365, conforme consta na AV.1192 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 09/04/2019.
Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECVK 20028 XLM

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

R.5 - 55.365 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 167.208 em 15/02/2019). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, Contrato nº 8.7877.0514233-0, datado de 30 de Janeiro de 2019, **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificada, no ato representada suas procuradoras: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 034, Livro: 2265, datada de 20/11/2018, **VENDEU** a **BARBARA BRASIL MENDES**, brasileira, divorciada, nascida em 16/07/1988, agente administrativo, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 05068778275, expedida pelo DETRAN/RJ, em 16/03/2015 e inscrita no CPF sob o nº 122.143.987-16, residente e domiciliada na Av. Chrisostomo Pimentel de Oliveira, nº 550, Casa 9, Anchieta, Rio de Janeiro/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 168.492,80, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 134.400,00, Valor dos recursos próprios: R\$ 8.716,47, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 23.602,33, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 1.774,00 e Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 11.258,08. Comparece ao ato na qualidade de Interviente Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Interviente Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificada. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2019/000171, datada de 06/02/2019, fornecida pela PCN, sendo a inscrição do imóvel nº 931401-6. Foi declarado no Contrato que são de conhecimento do comprador as Certidões Positivas do Distribuidor de Nova Iguaçu/RJ e da Justiça Federal em nome da vendedora, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55365 / CNM: 088989.2.0055365-76 / Protocolo: 194409 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0055365-76

MATRÍCULA
55.365

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

responsabilidades. Nova Iguaçu, 09/04/2019. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECVK 20029 PLX

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Carolina Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

R.6 - 55.365 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 167.214 em 15/02/2019). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, Contrato nº 8.7877.0514233-0, datado de 30 de Janeiro de 2019, **BARBARA BRASIL MENDES**, anteriormente qualificada, tornou-se **DEVEDORA** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 134.400,00, que deverá ser paga pela **DEVEDORA** conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: PRICE, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 134.400,00, Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 168.000,00, Prazo total em meses: Construção/ legalização: 14, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a) Nominal 6,5000 e Efetiva 6,6971, Encargos financeiros: de acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: de acordo com o item 5.1.2 do Contrato, encargos no período de amortização Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 849,49, Seguro: R\$ 23,70, Total: R\$ 873,19, Vencimento do Primeiro encargo mensal: 01/03/2019, Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **DEVEDORA / FIDUCIANTE** aliena à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado Contrato, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 09/04/2019. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECVK 20030 FUD

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 121

Carolina Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV.7 - 55.365 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55365 / CNM: 088989.2.0055365-76 / Protocolo: 194409 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0055365-76

MATRÍCULA
55.365

FICHA
2v

09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19907 EGY

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 55.365 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 94/5737

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 55.365 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "CONQUISTA NOVA IGUAÇU" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR 29856 MBF

Mat. 94/21038
Substituto
Ricardo A. de Lencastre Guerra Jr.

Lucas Kelvin Monteiro Guerra
Aux. de Cartório
CTPS: 7965357 Série: 0030/RJ

AV-10- 55.365 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.480 de 06/06/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Artº 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-2-55.365, mediante o registro de Compra e Venda constante no R-5-55.365. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 58042 PBV.** Nova Iguaçu, 22/10/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-11-55.365 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.480 de 06/06/2025. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome da devedora fiduciária

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55365 / CNM: 088989.2.0055365-76 / Protocolo: 194409 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0055365-76

MATRÍCULA
55.365

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de BARBARA BRASIL MENDES - 1 - Endereços: 1.1 - Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 1476, Bl. 26, Ap 202, Jardim da Posse, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26030-695; Código de Rastreamento: BN 42012238 9 BR; Tentativas de Entrega: 27/06/2025 às 12:49h, 30/06/2025 às 14:09h e 01/07/2025 às 11:45h; Data do Retorno: 01/07/2025, Resultado: Ausente. 1.2 - Avenida Chrisostomo P. de Oliveira NR 550, Casa 9, Anchieta, Rio de Janeiro/RJ - CEP: 21645-522; Código de Rastreamento: BN 42012239 2 BR; Tentativas de Entrega: 27/06/2025 às 14:52h, 01/07/2025 às 14:41h e 03/07/2025 às 12:34h, Data do Retorno: 03/07/2025, Resultado: Ausente. 2- Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ- Certidão de Notificação - Certifico e dou fé, que, em atendimento ao requerido por: 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: 77295, datada de: 30/06/2025, selo eletrônico: EEW37260LYS foi procedida a diligência no endereço: RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES, 1476, BLOCO 26, AP 202, JARDIM DA POSSE, NOVA IGUAÇU/RJ. No dia 02/07/2025, às 10:30min e no dia 04/07/2025 às 16:00min, não encontrando BARBARA BRASIL MENDES (122.143.987-16). Nos termos dos §§ 3º-A e 3º-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, marquei-lhe hora certa na pessoa REBECCA CRISTINA TADEUS DE SOUZA (administração), sendo seu documento de identificação RG: 26470298-9, intimando-a de que voltaria no dia 07/07/2025, às 10h00min, para efetuá-la. Retornei, no dia e hora designados, ali não encontrando a notificada e, deixando a intimação para lhe ser entregue por REBECCA CRISTINA TADEUS DE SOUZA. O referido é verdade e dou fé. SENDO ASSIM, dou a presente notificação como POSITIVA. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 09/07/2025. 3-Cartório do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ: Certifico que a presente notificação, AAA1426660, deixou de ser entregue na Avenida Chrisostomo P de Oliveira NR 550, Casa 9/ Anchieta/ RJ, em 03/07/2025 às 15:00h ao destinatária BARBARA BRASIL MENDES. Em virtude de não mais residir no endereço indicado encontrar-se em local incerto, conforme informação da Sr. Agenor, vizinho do nº 550, casa 10. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ em 16/07/2025. Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 58043 NZB. Nova Iguaçu, 22/10/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -**

AV-12-55.365 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.409 de 04/02/2026. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 03/02/2026, promov-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ N° 00.360.305/0001-04**, já qualificada. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, Contrato nº 8.7877.0514233-0, datado



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55365 / CNM: 088989.2.0055365-76 / Protocolo: 194409 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0055365-76

MATRÍCULA
55.365

FICHA
03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

de 30 de Janeiro de 2019, registrado sob o R-6-55.365. ITBI pago pela guia nº 2025/003862, no valor do laudo fiscal de R\$ 177.176,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 931401. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64464 ATS.** Nova Iguaçu, 19/02/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-13-55.365 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 194.409 de 04/02/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-55.365, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-55.365 conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64465 KSY.** Nova Iguaçu, 19/02/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

SELADO NA FOLHA SEGUINTE

EM BRANCO



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0055365-76 / Protocolo: 194409 / Data da Certidão: 19/02/26

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 55365, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 19/02/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 6,20 | Funperj: 6,20 | Funarpen: 7,44 | I.S.S.: 6,33 Total: 180,81



**Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico**

EFAW 64466 WHW

**Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WTE7C-NUT7B-6DX39-6XHVY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WTE7C-NUT7B-6DX39-6XHVY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>