



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 99.820 - Ficha nº 1

Matrícula nº 99.820 de 08 de julho de 2019. **Prenotação nº 294.186** de 10 de junho de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº yq9vh . khavM . DEker, Controle: 9aIvG . dE8VX e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202 (duzentos e dois)**, situado no 1º pavimento, da **TORRE 05**, do "**SPAZIO LYON**", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 715, com área privativa construída coberta de 46,6500 m²; área comum construída coberta de 10,4616 m²; subtotal de área coberta de 57,1116 m²; vaga de estacionamento construída descoberta nº 266 - Posição livre/descoberta, Tipo Regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², situada no térreo; área comum construída descoberta de 9,8977 m²; subtotal de área construída descoberta de 20,4777 m²; área comum não construída de 10,1583 m²; fração ideal do solo de 0,001794347; cota do terreno de 38,7090 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, parte do apartamento 204, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento 201". Cujo SPAZIO LYON, acha-se construído no lote de terras nº 12-B, da quadra nº 08, com a área de 21.572,77 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: JANAINA MOREIRA LEME**, brasileira, solteira, nascida em 01.01.83, enfermeira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 071.250.539-39, RG 10.730.436-3-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 418/92.747 RG** de 05.06.2017, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1447/92.747 RG, de 08.07.2019, em maior porção, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/99.820 de 08 de julho de 2019, Prenotação nº 294.186 de 10 de junho de 2019.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº hq9j3 . kH6vM . WVqQ2, Controle: 4aZvG . Jv78W e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 419/92.747 RG, de 05.06.2017, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$108.923,20. Prazo total, em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$606,86. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58.** (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.2/99.820 de 29 de dezembro de 2020, Prenotação nº 317.326 de 17 de dezembro de

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBJH-LSGVM-A7TJU-6JBTF>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 99.820

Ficha nº 1-verso

2020.- **Penhora de Direitos.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955CVAA0000000128320S e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA:** JANAINA MOREIRA LEME, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LYON, CNPJ/MF 30.834.940/0001-47. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 16.12.2020, expedido em atendimento à determinação exarada pela MMA. Juíza de Direito do 3º Juizado Especial Cível desta Comarca, Exma.Sra.Dra. Rosângela Faoro, extraído do **Processo nº 0056953-57.2019.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominais.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. **VALOR:** R\$1.970,07 (um mil, novecentos e setenta reais e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora e Certidão datada de 16.12.2020, enviados por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Sandro Kendi Matsumura (skma), Data Envio: 16.12.2020 - 18:30 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.767. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se aos direitos da Executada Janaina Moreira Leme sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 419/92.747 RG, e averbada em ônus anterior sob nº 1/99.820 RG. deste Ofício.* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$3,94 (A PAGAR). (mg/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/99.820 de 03 de março de 2022, Prenotação nº 334.097 de 22 de fevereiro de 2022.- **Cancelamento de Penhora de Direitos.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.CtqP7.PKrl0-GNKem.Hkzpb e consulta no site www.funarpen.com.br. Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA DE DIREITOS registrada sob nº 2/99.820 RG, conforme Ofício nº 135/2022 datado de 21.02.2022 recebido por MENSAGEIRO (de 21/02/2022, às 18:13), do Juízo de Direito do 3º Juizado Especial Cível desta Comarca, arquivados neste Ofício sob nº 24.832. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45 (A PAGAR) **JUIZADO ESPECIAL CÍVEL** (art. 555, § 2º do Código de Normas e art. 69 do Código de Organização e Divisão Judiciária/PR). (gps)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.4/99.820 de 08 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.474 de 15 de dezembro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.D5wFv.Rz4co-vUWJs.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo:** Inscrição Municipal "07.02.0890.5.0518.0266" e CEP "86087-620", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 637123, expedida pela Prefeitura local em 16/12/2025, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 29/12/2025,

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0099820-76

Matrícula nº 99.820 - Ficha nº 2

arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé.
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.5/99.820 de 08 de janeiro de 2026. Prenotação nº 402.474 de 15 de dezembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.D5RFv.Rz4co-vU8Js.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDORA FIDUCIANTE: **JANAINA MOREIRA LEME**, já qualificada nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 03/11/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/384346, pagou R\$2.720,00 s/R\$141.000,00 em 03/05/2023, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/322063, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012376872-7, paga em 11/12/2025 no valor de R\$282,00 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé.
- Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBJH-LSGVM-A7TJU-6JBTF>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 402474

MATRÍCULA nº: 99.820, datada de **08 de julho de 2019** (composta de **5 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 09/01/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQBJH-LSGVM-A7TJU-6JBTF>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **MTQ4X2BE**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

