



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

1/10

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099622.2.0005664-60



COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL — RS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA: 5664 DATA: 28 de Setembro de 1989 FICHA 1 LIVRO 2

UM TERRENO URBANO, sob Nº 16, sem benfeitorias, situado na Vila Riveira, que mede, limita e confronta-se: Leste, onde mede 10,00 m, com a rua sem nome nº 01, onde faz frente, Oeste, onde também mede 10,00m, com terrenos da sucessão de Gaspar Silveira da Rocha, ao Sul, onde mede 46,50m, com terreno nº 15 de Porfirio Machado e ao Norte, onde mede 44,26m, com terreno nº 17 de Neci Machado, conforme desmembramento da matrícula Nº 2613, de 5/3/81, AV.14, Lote nº 16. PROPRIETÁRIO: Paulino de Oliveira Machado, brasileiro, aposentado, casado com Florencia Mendes Machado, CPF 071.948970-91, residente nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Oficial Perpetua Silva Almeida. NCZ\$ 7,27

R.1-5664...COMPRA E VENDA: Escritura pública de 5/11/86, no tabelionato desta comarca, no Livro 179, sob Nº 10.432, fl.31, onde o imóvel desta matrícula, pelo preço de NCZ\$5.000,00 avaliado por NCZ\$ 6.000,00, foi adquirido por Alcides Scherer, brasileiro, funcionário público, casado com Delminda Debus Scherer, residentes nesta cidade. Transmitedores: Paulino de Oliveira Machado, e sua mulher Florencia Mendes Machado, já qualificados. O referido é verdade e dou fé. São Pedro do Sul, 28 de Setembro de 1989. Oficial Perpetua Silva Almeida. NCZ\$ 72,78

Av. 2/5664, de 03.03.1994. LOCALIZAÇÃO: conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, fica constando que o imóvel desta matrícula, composto do lote número dezesseis (16), está localizado no lado dos números ímpares da Rua Alcides Francisco da Silva (antiga rua 1), a 20,00 metros da esquina com a Rua Pedro Seeger, no quarteirão incompleto formado pelas Ruas Alcides Francisco da Silva e Pedro Seeger.

PROTOCOLO: 17868, livro 1-C, fl. 71, em 03.03.94. ARG.: 1131.

São Pedro do Sul, 03 de março de 1994. ha/

O Oficial:

E.3088,00-R-1511/31

Bel. Honório Luiz Alves

R-3/5664, de 07.03.94 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE(S): ALCIDES SCHERER, funcionário público municipal, e sua esposa DELMINDA DEBUS SCHERER, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPF 132.342.850/04 e 683.614.750/87.

ADQUIRENTE(S): DEGEECI VOIGT DA SILVA, brasileiro(a), solteiro, maior, pedreiro, residente nesta cidade, CPF 397.861.020/53.

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

2/10

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099622.2.0005664-60

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro número 193 de transmissões, à folha 139, sob n. 050-13972/94, em 04 de março de 1994.

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: CR\$ 250.000,00. Avaliação CR\$ 250.000,00.

CONDIÇÕES: as da escritura.

PROTOCOLO: 17885, livro 1-C, fl. 75, em 07.03.94. ARQ.: 1144

São Pedro do Sul, 07 de março de 1994.

O Oficial:

E.13102,00-R-1531/31

Bel. Honório Luiz Alves

R-4/5664, de 03.10.95 - **COMPRA E VENDA:**

TRANSMITENTE(S): DEOCLECI VOIGT DA SILVA, solteiro, maior, pedreiro, brasileiro, residente nesta cidade, CPF 397.861.020/53

ADQUIRENTE: RAUL LEOPOLDO WEIDE, brasileiro, agricultor, casado p/ regime da comunhão universal de bens com Sonia Teresinha Weide, residente em Antônio Lima, n/m, CPF 188.024.940/53

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nr. 196 de transmissões, à folha 162, sob n. 14.550-197/95, em 09 de agosto de 1995.

IMÓVEL: o imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 800,00. Avaliação R\$ 850,00

CONDIÇÕES: as da escritura.

PROTOCOLO: 19808, livro 1-C, em 03.10.95. ARQ.: 2697

São Pedro do Sul, 03 de outubro de 1995. ha/

Registrador:

Emol. 32,30-R-5347/107

Bel. Honório Luiz Alves

Av. 5/5664, de 30.05.96. **ACAUTELATÓRIA:** cfe. solicitação de parte interessada, nos termos do provimento nr. 34/95-CGJ, fica constatado que foram expedidas certidões negativas para fins de venda, por Raul Leopoldo Weide a Edson Enilton Weide Gonçalves, referente a do imóvel desta matrícula. Esta averbação terá validade por 30 dias contados desta data.

PROTOCOLO: 21010, livro 1-D, em 30.05.96. ARQ.: 3475

São Pedro do Sul, 30 de maio de 1996. ha/

Registrador:

Emol. 8,10-R-7429

Bel. Honório Luiz Alves

R-6/5664, de 31.05.96 - **COMPRA E VENDA:**

TRANSMITENTES: RAUL LEOPOLDO WEIDE, agricultor, e sua esposa SONIA TERESINHA WEIDE, do lar, casados, brasileiros, residentes em Antônio Lima, n/m, CPF 188.024.940/53 e 748.938.400/10.

ADQUIRENTE: EDSON ENILTON WEIDE GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente n/ cidade, CPF 783.486.470/49

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 198 de transmissões, à folha 060, sob nº 14815-119/96, em 31 de maio de 1996.

IMÓVEL: o imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 900,00. Avaliação R\$ 1.000,00.

CONDIÇÕES: as da escritura.

PROTOCOLO: 21026, livro 1-D, em 31.05.96. ARQ.: 3489

continua na ficha 02..

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

3/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099622.2.0005664-60

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

02

5664

São Pedro do Sul, 31 de maio de 1996.

São Pedro do Sul, 31 de maio de 1996, ha/
Registrador:

Emol. 35,30-R-7461

Bel Honório Luiz Alves.

Av. 7/5664, de 15.02.2005. ATUALIZAÇÃO: conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, fica constando que o terreno desta matrícula está designado cadastralmente como sendo o lote 07 da quadra 284. PROTOCOLO: 34776, livro 1-E, em 15.02.2005. ARO: 10997.

São Pedro do Sul, 15 de fevereiro de 2005. ml

Registrador:

Emol. 16,20-R-37821

Paulo Antônio da Silveira - 2ª Substª

R-8/5664, de 15.02.2005 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: EDSON ENILTON WEIDE GONÇALVES, brasileiro, agricultor, solteiro, residente nesta cidade, CPF 888.486.470/49, representado por seu procurador, Dorival Gregório Nascimento Dutra.

ADQUIRENTE: **VERNEI CEZAR PALMEIRA**, brasileiro, ferreiro, casado em 06.09.1986, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Irene Naysinger Palmeira, residente nesta cidade, CPF 436.428.100/04.

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 224 de transmissões, à folha 084, sob nº 18.402-033/05, em 02.02.2005.

IMÓVEL: o imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 1.000,00. Avaliação R\$ 1.000,00.

CONDIÇÕES: as da escritura.

PROTOCOLO: 34777, livro 1-E, em 15.02.2005. ARO: 10998.

São Pedro do Sul, 15 de fevereiro de 2005. ml

Registrador:

Emol. 66,90-R-37821

Paulo Antônio da Silveira - 2ª Substª

R-9/5.664, de 28/05/2013 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: VERNEI CEZAR PALMEIRA, brasileiro, funcionário público municipal, CPF nº 436.428.100-04, e sua esposa IRENE NAYSINGER PALMEIRA, do lar, CPF nº 768.834.690-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Osvaldo Cruz, nº 501, Bairro Vila Riveira, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **ERNESTA ROSA DA ROSA**, brasileira, pensionista, viúva, residente na Rua Jerônimo Gomes, nº 174, Bairro Vila Nova, nesta cidade, CPF nº 958.521.400-82.

INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por Marcelo Luiz Diniz Azevedo.

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

4/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099622.2.0005864-60

FICHA MATRÍCULA

02

5664

FORMA DO TÍTULO: contrato particular de compra e venda, com caráter de escritura pública, número 8.4444.0353932-4, firmado em 17/05/2013.

IMÓVEL: o imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 18.000,00, mediante financiamento concedido pela CEF. Avaliação R\$ 18.000,00

CONDICÕES: as do contrato.

PROTOCOLO: 57575, em 28/05/2013. Emitida em São Pedro do Sul, 28 de maio de 2013. sa/ha Registrador:

Emol. R\$ 73,30. Selo: 0292.06.1100007.01685 - R\$ 5,40

Bel. Honório Luiz Alves

R-10/5.664, de 28/05/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

DEVEDORA FIDUCIANTE: ERNESTA ROSA DA ROSA, brasileira, pensionista, viúva, residente na Rua Jerônimo Gomes, nº 174, Bairro Vila Nova; nesta cidade, CPF nº 958.521.400-82;

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por Marcelo Luiz Diniz Azevedo.

TÍTULO: contrato particular de alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, número 8.4444.0353932-4, firmado em 17/05/2013.

VALOR: Dívida R\$ 52.891,00. Garantia R\$ 62.400,00.

JUROS: Nominal 5.0000% a.a.. Efetiva 5.1161% a.a..

PRAZO (em meses): Construção: 5. Amortização: 290.

AMORTIZAÇÃO: SAC - FGTS.

FORMA DE PAGAMENTO: as amortizações do financiamento serão feitas por meio de pagamento mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 17/06/2013.

ENCARGO INICIAL: total R\$ 431,51.

OBJETO DA GARANTIA: em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o terreno desta matrícula, e uma casa de alvenaria com 48,00 m² a ser edificada sobre o terreno.

CONDICÕES: as do contrato.

PROTOCOLO: 57575, em 28/05/2013. São Pedro do Sul, 28 de maio de 2013. sa/ha Registrador:

Emol. R\$ 143,00. Selo: 0292.07.1100007.00141 - R\$ 8,10

Bel. Honório Luiz Alves

Av. 11/5.664, de 31/10/2013. EDIFICAÇÃO: conforme requerimento da proprietária, ERNESTA ROSA DA ROSA, instruída com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade e declaração de

continua na ficha nº 03

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

5/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099622.2.0005664-60

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA

03

5.664

São Pedro do Sul, 31 de outubro de 2013

que a construção foi feita sem mão-de-obra assalariada, com finalidade unifamiliar, com o que está dispensada de apresentar a CND do INSS, fica constando que sobre o terreno, objeto desta matrícula, foi edificada **UMA CASA DE ALVENARIA**, com 48,00 m² (quarenta e oito metros quadrados) de área construída, coberta com telhas de concreto, a qual levou o número 673 da Rua Alcides Francisco da Silva. Foi avaliada em R\$ 44.400,00.
PROTOCOLO: 59125, em 31/10/2013.

São Pedro do Sul, 31 de outubro de 2013. jj/ha
Registrador:

Emol. R\$ 121,60. Selo: 0292.06.1100007.02225 - R\$ 5,40

Bel. Honório Luiz Alves

Av. 12/5.664, de 09/09/2021. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**: conforme disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) sob nº **09962.2.0005664-76**.

São Pedro do Sul, 09 de setembro de 2021. ms
Registrador Substituto:

Emol. Nihil. Selo: 0292.04.2000003.05640 - Nihil

Bel. Jonathan Luiz da Silveira Alves

Av.13/5.664, de 03/12/2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: conforme instrumento firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL representado por Marcio de Salles Moraes, em 23/11/2021, fica constando o cancelamento da alienação fiduciária acima, R-10/5.664, no valor de R\$ 52.891,00, referente ao imóvel desta matrícula, resolvendo a propriedade fiduciária, retornando a plena propriedade a ERNESTA ROSA DA ROSA.
PROTOCOLO: 78010, em 29/11/2021.

São Pedro do Sul, 03 de dezembro de 2021: gr/ms
Registrador Substituto:

Emol. R\$ 171,50. Selo: 0292.01.2100001.08014 - R\$ 1,40; 0292.07.1100007.03869 - R\$ 36,60

Bel. Honório Junior da S. Alves

Av. 14/5.664, de 03/12/2021. **AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO**: conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade e CND da Previdência Social, fica constando que sobre o terreno, objeto desta matrícula, foi edificado **UM AUMENTO MISTO**, coberto com telhas de fibrocimento, com 34,60 m² (trinta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados) de área construída. Foi avaliada em R\$ 23.297,49.

PROTOCOLO: 78011, em 29/11/2021.

São Pedro do Sul, 03 de dezembro de 2021: gr/ms
Registrador Substituto:

Emol. R\$ 126,90. Selo: 0292.01.2100001.08015 - R\$ 1,40; 0292.06.1100007.08288 - R\$ 24,50

Bel. Honório Junior da S. Alves

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

6/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099622.2.0005664-60

FICHA MATRÍCULA

03v

5.664

VERSO

Av. 15/5.664, de 11/04/2022. ATUALIZAÇÃO: conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, fica constando que o terreno desta matrícula, de propriedade de ERNESTA ROSA DA ROSA, atualmente está designado cadastralmente como sendo da quadra 229.
PROTOCOLO: 78533, em 18/03/2022.

São Pedro do Sul, 11 de abril de 2022. gr/dd/br
Registradora Substituta:

Emol. R\$ 50,40. Selo: 0292.01.2200001.03274 - R\$ 1,80; 0292.04.2000003.08170 - R\$ 4,40 Sônia da Silveira Alves

R-16/5.664, de 11/04/2022 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: ERNESTA ROSA DA ROSA, brasileira, do lar, viúva, residente na Rua Armino Rossi, 549, Rivera, nesta cidade, CPF nº 958.521.400-82.

ADQUIRENTES: EZEQUIEL BICCA DE OLIVEIRA, policial militar, CPF nº 336.315.570-00, e sua esposa PATRICIA BICCA DE OLIVEIRA, do lar, CPF nº 993.705.300-53, ambos brasileiros, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Ipiranga, nº 116, Ap. 1, Centro, nesta cidade.

INTERVENIENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar, Centro, Porto Alegre-RS, representado por Carlos Osório Muller Meireles e Marinês Carraro Fonseca.

FORMA DO TÍTULO: instrumento particular com caráter de escritura pública de compra e venda, dentro do programa do Sistema Financeiro de Habitação, número 0129831-01/2022, em 14/01/2022.

IMÓVEL: a integralidade, do imóvel desta matrícula (R-9).

VALOR: R\$ 130.000,00. Sendo R\$ 30.000,00 de recursos próprios e R\$ 100.000,00 mediante financiamento concedido pela interveniente. Avaliação R\$ 130.000,00.

CONDICÕES: as do contrato.

PROTOCOLO: 78533, em 18/03/2022. Emitida DOI.

São Pedro do Sul, 11 de abril de 2022. gr/dd/br

Registradora Substituta:

Emol. R\$ 703,80. Selo: 0292.01.2200001.03275 - R\$ 1,80; 0292.07.1100007.04044 - R\$ 48,30 Sônia da Silveira Alves

R-17/5.664, de 11/04/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

DEVEDORES FIDUCIANTES: EZEQUIEL BICCA DE OLIVEIRA, policial militar, CPF nº 336.315.570-00, e sua esposa PATRICIA BICCA DE OLIVEIRA, do lar, CPF nº 993.705.300-53, ambos brasileiros, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

continua na ficha nº 04

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

7/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099622.2.0005664-60

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

04

5.664

São Pedro do Sul, 11 de abril de 2022

Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Ipiranga, nº 116, Ap. 1, Centro, nesta cidade.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar, Centro, Porto Alegre-RS, representado por Carlos Osório Müller Meireles e Marinês Carraro Fonseca.

TÍTULO: instrumento particular com caráter de escritura pública de alienação fiduciária, dentro do programa do Sistema Financeiro de Habitação, número 0129831-01/2022, em 14/01/2022.

VALOR: Dívida R\$ 100.000,00. Garantia R\$ 130.000,00.

JUROS: Nominal 9,290000% a.a. (0,774166% a.m.). Efetiva 9,695948% a.a. Nominal reduzida 7,290000% a.a. (0,607500% a.m.). Efetiva reduzida 7,538577% a.a.

PRAZO (em meses): Amortização: 180.

AMORTIZAÇÃO: SAC - sistema amortização constante.

FORMA DE PAGAMENTO: as amortizações do financiamento serão feitas mediante débito em conta corrente, por meio de pagamentos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 14/02/2022.

ENCARGO INICIAL: total R\$ 1.327,98.

OBJETO DA GARANTIA: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: as do contrato.

PROTOCOLO: 78533, em 18/03/2022.

São Pedro do Sul, 11 de abril de 2022. gr/dd/br

Registradora Substituta:

Emol. R\$ 542,70. Selo: 0292.01.2200001.03276 - R\$ 1,80; 0292.07.1100007.04045 - R\$ 48,30 Sônia da Silveira Alves

Av. 18/5.664, de 26/01/2023. **RETIFICAÇÃO:** conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão da Prefeitura Municipal de São Pedro do Sul, fica constando que o terreno desta matrícula de propriedade de EZEQUIEL BICCA DE OLIVEIRA e sua esposa PATRICIA BICCA DE OLIVEIRA, atualmente está localizado distante à 20,00 metros de uma linha imaginária que coincide com o prolongamento da Rua Odócio Machado esquina com a Rua Pedro Seeger, no quarteirão incompleto formado pela Rua Alcides Francisco da Silva, que está designado cadastralmente como sendo o lote 7 da quadra 229.

PROTOCOLO: 80362, em 20/01/2023.

São Pedro do Sul, 26 de janeiro de 2023. fx/ms

Registrador Substituto:

Emol. R\$ 111,60. Selo: 0292.01.2200001.17261 - R\$ 1,80; 0292.04.2200002.02847 - R\$ 4,40 Bel. Honório Junior da S. Alves

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

8/10

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099622.2.0005664-60

FICHA	MATRÍCULA
04v	5.664

VERSO

Av. 19/5.664, de 26/01/2023. DEMOLIÇÃO: conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade e CND da Previdência Social, fica constando que foi demolido UM AUMENTO MISTO, com 34,60 m², constante sobre o terreno desta matrícula, de propriedade de EZEQUIEL BICCA DE OLIVEIRA, e sua esposa PATRICIA BICCA DE OLIVEIRA.
PROTOCOLO: 80363, em 20/01/2023.

São Pedro do Sul, 26 de janeiro de 2023. fx/ms

Registrador Substituto:

Emol. R\$ 54,10. Selo: 0292.01.2200001.17262 - R\$ 1,80; 0292.04.2200002.02848 - R\$ 4,40 Bel. Honório Júnior da S. Alves

Av. 20/5.664, de 26/01/2023. EDIFICAÇÃO: conforme requerimento de parte interessada, instruído com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade e CND da Previdência Social, fica constando que sobre o terreno, objeto desta matrícula, de EZEQUIEL BICCA DE OLIVEIRA, e sua esposa PATRICIA BICCA DE OLIVEIRA, foi edificada UM AUMENTO DE ALVENARIA, com 37,33 m² (trinta e sete metros e trinta e três decímetros quadrados) de área construída, coberto com telhas de fibrocimento. Foi avaliada em R\$ 51.657,34.

PROTOCOLO: 80364, em 20/01/2023.

São Pedro do Sul, 26 de janeiro de 2023. fx/ms

Registrador Substituto:

Emol. R\$ 208,40. Selo: 0292.01.2200001.17263 - R\$ 1,80; 0292.07.1100007.04511 - R\$ 48,30 Bel. Honório Júnior da S. Alves

Av. 21/5.664, de 03/03/2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: conforme instrumento firmado pelo BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, representado por Charles Bernardes Azambuja e Carlos Osório Müller Meireles, em 10/02/2023, fica constando o cancelamento da alienação fiduciária acima, R-17/5.664, no valor de R\$ 100.000,00, referente ao imóvel desta matrícula, resolvendo a propriedade fiduciária, retornando a plena propriedade a EZEQUIEL BICCA DE OLIVEIRA e sua esposa PATRICIA BICCA DE OLIVEIRA.
PROTOCOLO: 80539, em 24/02/2023.

São Pedro do Sul, 03 de março de 2023. fx/ms

Registrador Substituto:

Emol. R\$ 294,60. Selo: 0292.01.2200001.18996 - R\$ 1,80; 0292.07.1100007.04571 - R\$ 48,30 Bel. Honório Júnior da S. Alves

R-22/5.664, de 03/03/2023 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: EZEQUIEL BICCA DE OLIVEIRA, aposentado, CPF nº 336.315.570-00 e sua esposa PATRICIA BICCA DE OLIVEIRA, trabalhadora doméstica, CPF nº 993.705.300-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº

continua na ficha nº 05

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

9/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099622.2.0005664-60

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 7 MATRÍCULA

05

5.664

São Pedro do Sul, 03 de março de 2023

6.515/77, residentes na Rua Alcides Francisco da Silva, nº 673, Vila Riveira, nesta cidade.

ADQUIRENTES: LAZIE EMANUEL MARQUES SOUTO, trabalhador agrícola, CPF nº 955.905.870-34 e sua esposa ELIZIANE MARCELI DE SOUZA SOUTO, trabalhadora agrícola, CPF nº 014.166.030-93, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Expedicionário Almeida, nº 779, Centro, nesta cidade.

INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por Grazieli Pes Turchiello.

FORMA DO TÍTULO: instrumento particular com caráter de escritura pública de compra e venda com utilização do FGTS dentro do programa do Sistema Financeiro de Habitação, número 8.4444.2879090-0, em 10/02/2023.

IMÓVEL: a integralidade, do imóvel desta matrícula (R-16).

VALOR: R\$ 225.000,00. Sendo R\$ 54.300,00 de recursos próprios, R\$ 14.700,00 de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e R\$ 156.000,00 mediante financiamento concedido pela interveniente. Avaliação R\$ 225.000,00.

CONDICÕES: as do contrato.

PROTOCOLO: 80539, em 24/02/2023. Emitida DOI

São Pedro do Sul, 03 de março de 2023. fx/dd

Registrador Substituto:

Emcl. R\$ 572.40. Selo: 0292.01.2200001.18997 - R\$ 1,80; 0292.08.1600005.00942 - R\$ 65,30 Bel. Honório Júnior da S. Alves

R-23/5.664, de 03/03/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

DEVEDORES FIDUCIANTES: LAZIE EMANUEL MARQUES SOUTO, trabalhador agrícola, CPF nº 955.905.870-34 e sua esposa ELIZIANE MARCELI DE SOUZA SOUTO, trabalhadora agrícola, CPF nº 014.166.030-93, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Expedicionário Almeida, nº 779, Centro, nesta cidade.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por Grazieli Pes Turchiello.

TÍTULO: instrumento particular com caráter de escritura pública de alienação fiduciária com utilização do FGTS dentro do programa do Sistema Financeiro de Habitação, número 8.4444.2879090-0, em 10/02/2023.

VALOR: Dívida R\$ 156.000,00. Garantia R\$ 230.000,00.

JUROS: Nominal 7,66% a.a. e 0,6364% a.m. Efetiva 7,9347% a.a. e

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

10/10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099622.2.0005664-60

FICHA MATRÍCULA

05v

5.664

VERSO

0,6383% .a.m..

PRAZO (em meses): Amortização: 420.

AMORTIZAÇÃO: Tabela PRICE.

FORMA DE PAGAMENTO: as amortizações do financiamento serão feitas mediante débito em conta corrente, por meio de pagamentos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 03/03/2023.

ENCARGO INICIAL: total R\$ 1.147,72.

OBJETO DA GARANTIA: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: as do contrato.

PROTOCOLO: 80539, em 24/02/2023.

São Pedro do Sul, 03 de março de 2023. *fx/dg*

Registrador Substituto:

Emol. R\$ 421,10. Selo: 0292.01.2200001.18998 - R\$ 1,80; 0292.08.1600005.00943 - R\$ 65,30 Bel. Honório Júnior da S. Alves

Av. 24/5.664, de 03/03/2023. CONVENÇÃO ANTENUPCIAL: conforme requerimento de parte interessada, instruído com documentação comprobatória, fica constando que LAZIE EMANUEL MARQUES SOUTO e sua esposa ELIZIANE MARCÉLI DE SOUZA SOUTO adotaram o regime da comunhão universal de bens, cuja escritura pública de pacto antenupcial foi registrada em 05/12/2011, sob nº 11.082, no livro 3-RA, deste Ofício.

PROTOCOLO: 80539, em 24/02/2023.

São Pedro do Sul, 03 de março de 2023. *fx/dg*

Registrador Substituto:

Emol. R\$ 54,10. Selo: 0292.01.2200001.18999 - R\$ 1,80; 0292.04.2200002.03430 - R\$ 4,40 Bel. Honório Júnior da S. Alves

Av. 25/5.664, de 23/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: conforme requerimento de parte interessada, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, tendo em vista que os devedores fiduciários, LAZIE EMANUEL MARQUES SOUTO, e ELIZIANE MARCÉLI DE SOUZA SOUTO foram intimados, tendo decorrido o prazo de 15 dias úteis sem a purgação da mora. O imóvel foi atribuído e avaliado em R\$ 230.000,00, conforme guia de ITBI, devidamente quitada. Emitida DOI.

PROTOCOLO: 84349, em 14/11/2024.

São Pedro do Sul, 23 de maio de 2025. *dm/dd*

Registradora Substituta - Bel^a. Bruna da Silva Rodrigues

Emol. Averbação com valor declarado: R\$ 589,30 (0292.08.1600005.01480 = R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0292.01.2200001.57102 = R\$ 2,00)

continua na ficha nº

É O FINAL DA MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

São Pedro do Sul-RS, 23 de maio de 2025.

Registrador:

Márcia Regiane Ebling de Oliveira-Escrevente

Total: R\$ 97,10 - dd

Certidão Matrícula 5.664 - 10 páginas: R\$ 67,10 (0292.04.2500001.01985 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0292.03.2500004.00264 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0292.01.2200001.57105 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099622 53 2025 00006685 81