



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNMAT 09334-4-2-0260137-66 DATA

260137

11/08/2020

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Fração ideal de 0,003351 que corresponderá ao Apartamento 405 do Bloco 06 do Prédio a ser construído sob o nº2243 da Estrada da Pedra, do Empreendimento denominado " Viva Vida Harmonia" e seu respectivo Terreno designado por Lote 1, do PAL 49319, com área total a ser construído de 11.198,19m², na Freguesia de Santa Cruz, de 2ª categoria, medindo: 112,77m de frente em curva subordinada a um raio externo de 316,56m, onde é atingido por uma FNA com 5,00m de largura; 39,27m de fundo confrontando com o Lote 2 do PAL 49319; 142,23m à direita em nove segmentos de 37,10m, mais 21,90m, mais 17,40m, mais 20,04m, mais 20,68m, mais 12,11m, mais 1,22m, mais 10,64m, mais 1,14m, fazendo divisa com parte do Lote 07, do PAL 24.167 e parte do lote 2, do PAL 49.319; e 145,09m à esquerda, em oito segmentos de 5,02m, mais 7,03m em curva subordinada a um raio interno de 13,15m, mais 10,08m, mais 23,16m fazendo divisa com o Lote de Doação destinado a Equipamento Público, mais 6,41m, mais 19,51m, mais 45,16m, mais 28,72m fazendo divisa com o Lote 2, do PAL 49.319, sendo os últimos cinco segmentos atingidos por uma FNA com 1,40m de largura, com área de 11.198,19m², localizado distante a 115m do início da curva de curva de concordância com a Via Serviente nº05. Este lote é parcialmente atingido por uma FNA com 4,00, de largura; tendo o referido imóvel: Área Privativa Coberta Padrão de: 41,07m²; Área Privativa Total de: 41,07m²; Área de Uso Comum Total de: 25,04m²; Área Real total de: 66,11m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão de: 51,87m².....

**PROPRIETÁRIA:** ÁGUA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.473.630/0001-00. Adquirido o terreno por compra a DUOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme escritura de 22/02/2019, do 1º Cartório de Notas de Igarape/MG, Lº311-N, fls.172-F, registrada sob o R-11 das matrículas 90264, 90274, R-12 das matrículas 90284 e 90294 e R-13 da matrícula 90304, remembramento e desmembramento administrativo averbado sob o AV-12 das matrículas 90264, 90274, AV-13 das matrículas 90284, 90294 e AV-14 da matrícula 90304, memorial de incorporação registrado sob o R-2 da matrícula 258878 em 29/03/2019, retificado sob o AV-5 da citada matrícula em 23/07/2019 e AV-7 da citada matrícula em 28/08/2019, aditado sob o AV-8 da citada matrícula em 28/08/2019, aprovação do PAL averbado sob o AV-140 da citada matrícula em 01/04/2020, retificação de metragens averbado sob o AV-141 da citada matrícula em 01/04/2020.....

**AV - 1 - M - 260137 - GRAVAME:** De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua

Continua no verso...

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO BURLINI COELHO - 14/10/2024 09:47

Ana Paula da Silva

Matrícula: 9411794

Escritor Autorizado

conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 11/08/2020. O OFICIAL

**AV - 2 - M - 260137 - AFETAÇÃO:** Consta averbado sob o AV-3 da matrícula 258.878 em 29/03/2019 que: Pelo Requerimento de 15/03/2019, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64. Desta forma, constituindo-se patrimônio de afetação o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculadas à incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados destinam-se única e exclusivamente à consecução da Incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio da incorporadora. Rio de Janeiro, RJ, 11/08/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva  
Matrícula: 9411794  
Escritor Autorizado

**AV - 3 - M - 260137 - ENQUADRAMENTO:** Consta averbado sob o AV-4 da matrícula 258878 em 29/03/2019 que: De acordo com Requerimento de 26/02/2019 e declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 26/02/2019, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV ( Faixa 1,5), instituído pela Lei 11.977/2009. Rio de Janeiro, RJ, 11/08/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva  
Matrícula: 9411794  
Escritor Autorizado

**AV - 4 - M - 260137 - RETIFICAÇÃO:** Consta averbado sob o AV-7 da matrícula 258878 em 28/08/2019 que: Pelo requerimento de 07/08/2019, capeando a documentação que determina a Lei nº 4.591/64, hoje arquivada, verifica-se que **fica retificado o Memorial de Incorporação objeto do R-2 e a AV-5 objeto desta matrícula para constar corretamente as unidades que " NÃO " possuem direito ao uso de Vaga de Garagem, do Empreendimento Imobiliário "Viva Vida Harmonia", conforme tabela abaixo, nos termos da alínea "p" de que trata o Art. 32 da Lei nº 4.591/64.**

| UNIDADE  | TIPOLOGIA               | UNIDADE  | TIPOLOGIA               | UNIDADE  | TIPOLOGIA               |
|----------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|-------------------------|
| BL01-102 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL02-507 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |          | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-103 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL02-508 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL05-401 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-110 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL03-102 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL05-402 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-111 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL03-107 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL05-403 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-203 | TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA | BL03-401 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-404 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-204 | TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA | BL03-402 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-405 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-302 | TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA | BL03-403 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-406 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-303 | TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA | BL03-404 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-407 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-    | TIPO - 3º ANDAR S/      | BL03-    | TIPO - 4º ANDAR S/      | BL05-    | TIPO - 4º ANDAR S/      |

Segue às fls.2

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

|          |                         |          |                         |          |                         |
|----------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|-------------------------|
| 304      | VAGA                    | 405      | VAGA                    | 408      | VAGA                    |
| BL01-305 | TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA | BL03-406 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-501 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-401 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-407 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-502 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-402 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-408 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL05-503 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-403 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-501 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL05-504 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-404 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-502 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL05-505 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-405 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-503 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL05-506 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-406 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-504 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL05-507 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-407 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-505 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL05-508 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-408 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-506 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL06-102 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-409 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-507 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL06-103 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-410 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL03-508 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL06-110 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-411 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL04-102 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL06-111 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-412 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL04-103 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL06-206 | TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-501 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL04-110 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL06-210 | TIPO - 2º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-502 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL04-111 | TIPO - 1º ANDAR S/ VAGA | BL06-306 | TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-503 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL04-401 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL06-310 | TIPO - 3º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-504 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL04-402 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL06-401 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-505 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL04-403 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL06-402 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-506 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL04-404 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL06-403 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-507 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL04-405 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL06-404 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-508 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL04-406 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL06-405 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-509 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL04-407 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL06-406 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-510 | TIPO - 5º ANDAR S/ VAGA | BL04-408 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA | BL06-407 | TIPO - 4º ANDAR S/ VAGA |
| BL01-    | TIPO - 5º ANDAR S/      | BL04-    | TIPO - 4º ANDAR S/      | BL06-    | TIPO - 4º ANDAR S/      |

Continua no verso...

|          |                            |          |                            |          |                            |
|----------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|----------------------------|
| 511      | VAGA                       | 409      | VAGA                       | 408      | VAGA                       |
| BL01-512 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-410 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-409 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-102 | TIPO - 1° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-411 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-410 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-107 | TIPO - 1° ANDAR<br>S/ VAGA | BL04-412 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-411 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-401 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-501 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-412 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-402 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-502 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-501 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-403 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-503 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-502 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-404 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-504 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-503 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-405 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-505 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-504 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-406 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-506 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-505 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-407 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-507 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-506 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-408 | TIPO - 4° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-508 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-507 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-501 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-509 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-508 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-502 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-510 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-509 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-503 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-511 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-510 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-504 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL04-512 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-511 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-505 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL05-102 | TIPO - 1° ANDAR S/<br>VAGA | BL06-512 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA |
| BL02-506 | TIPO - 5° ANDAR S/<br>VAGA | BL05-107 | TIPO - 1° ANDAR S/<br>VAGA |          |                            |

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 11/08/2020. O OFICIAL **Paula da Silva**  
Matrícula 19411794

**AV - 5 - M - 260137 - ADITAMENTO:** Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 258.878 em 28/08/2019 que Fica aditado o AV-4 da presente matrícula para constar também que o **Apartamento 108 do Bloco 05 (Tipo 1° Andar) Não possui direito ao uso de vaga de garagem.** Rio de Janeiro, RJ, 11/08/2020. O OFICIAL **Paula da Silva**  
Matrícula 19411794

**AV - 6 - M - 260137 - HIPOTECA:** Consta registrado sob o R-9 da matrícula 258.878 em 27/11/2019 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 01/10/2019, ÁGUA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº28.473.630/0001-00, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, sendo o valor do financiamento de

Segue às fls.3

R\$10.216.151,50; Valor da Garantia Hipotecária de R\$20.516.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legalização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000%; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%. Rio de Janeiro, RJ, 11/08/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva  
Matrícula: 94/11794  
Escrivente Autorizado

**AV - 7 - M - 260137 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:** Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 13/07/2020, que hoje se arquiva. (Prenotação nº 693934 de 04/08/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nº EDLL 15590 TKD). Rio de Janeiro, RJ, 11/08/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva  
Matrícula: 94/11794  
Escrivente Autorizado

**R - 8 - M - 260137 - COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 13/07/2020, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **MATEUS EDUARDO BARBOSA ZARDO**, brasileira, vendedor, identidade nº 315240051, expedida pelo SECC/RJ, CPF/MF sob o nº 175.738.367-08, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$144.000,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$16.194,00). Isento de imposto de transmissão, conforme guia nº 2329171. (Prenotação nº 693934, em 04/08/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nº EDLL 15591 KKW). Rio de Janeiro, RJ, 11/08/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva  
Matrícula: 94/11794  
Escrivente Autorizado

**R - 9 - M - 260137 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular datado de 13/07/2020, o adquirente do R-8, deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede em **Brasília/DF** e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$115.200,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 14/08/2020, no valor de R\$638,43, à taxa nominal de 5,00%a.a., efetiva de 5,1161%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº 693934, de 04/08/2020) (Selo de fiscalização Eletrônico nº EDLL 15592 SLQ). Rio de Janeiro, RJ, 11/08/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva  
Matrícula: 94/11794  
Escrivente Autorizado

**AV - 10 - M - 260137 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº 2511, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. (Prenotação nº 702397 de 23/07/2021) (Selo de fiscalização eletrônica nº EDTZ 18207 QKX). Rio de Janeiro, RJ, 23/08/2021. O OFICIAL

Gláucio da Silva Caetano  
Matrícula: 94/10046  
Escrivente Autorizado

**AV - 11 - M - 260137 - CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 01/10/2021, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº25/0409/2021, de 27/09/2021, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº02/270058/2018, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 27/09/2021. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. ( Prenotação nº704311 de 04/10/2021) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 30952 PKO). Rio de Janeiro, RJ, 22/10/2021. O OFICIAL

Wlles da Silva Caetano  
Matrícula: 94/10046  
Escritor Autorizado

**AV - 12 - M - 260137 - INTIMAÇÃO VIA EDITAL:** Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, através do Ofício nº449350/2024 de 12/01/2024, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO" hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante MATEUS EDUARDO BARBOSA ZARDO, CPF/MF sob o nº175.738.367-08, Publicados em 01/04/2024, 02/04/2024 e 03/04/2024, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº723960 de 15/01/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 67952 PKQ. Ato concluído aos 05/07/2024 por Adam Cordeiro (Mat. TJRJ 94/20453).

**AV - 13 - M - 260137 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo Requerimento de 29/08/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº .00.360.305/0001-04, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2728453, em 27/08/2024.

Prenotação nº731255 de 05/09/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 90074 ATN. Ato concluído aos 07/10/2024 por Diego Mattos (94/14146).

**AV - 14 - M - 260137 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº731255 de 05/09/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 90075 FIU. Ato concluído aos 07/10/2024 por Diego Mattos (94/14146).

**CERTIFICA...**

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: [www.4rgirj.com.br](http://www.4rgirj.com.br). Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/10/2024. Apresente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 13:09h.

| Emolumentos | Lei 6370/12 | FETJ      | FUNDPERJ | FUNPERJ  | FUNARPEN | ISSQN    | SELO DE FISCALIZAÇÃO | TOTAL      |
|-------------|-------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------------------|------------|
| R\$ 98,00   | R\$ 1,96    | R\$ 19,60 | R\$ 4,90 | R\$ 4,90 | R\$ 5,88 | R\$ 5,26 | R\$ 2,59             | R\$ 143,09 |

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPH 90076 MZB



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

KMO-