



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2 0269819-88

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

MCF

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 269819

FICHA
Nº: 01

INDICADOR REAL
Lº: 6AI FLS: 269 Nº: 106936

IMÓVEL: RUA MATURACÁ, Nº 393 - APTº 103 DO BLOCO 5 e sua corresponde fração ideal de 0,03591 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: de frente para a Rua Maturacá 16 80m fechando o fim desta rua, em uma linha diagonal, pelo lado direito 559,22m em 07 segmentos de 139,42m em continuação a linha de frente mais 35,00m mais 47,00m em curva, mais 109,20m mais 27,00m mais 45,80m em curva mais 155,80m, pelo lado esquerdo 721,80m em 03 segmentos de 92,89m em continuação a linha de frente mais 13,50m e mais 615,41m, e na linha dos fundos mede 414,67m em 6 segmentos de 30,00m mais 145,00m mais 118,70m mais 59,45m mais 17,90m e mais 43,62m, ficando excluída a pedreira que existe no lote 3 da quadra 3, confrontando de ambos os lados e nos fundos com terreno de Martinho Junior Rodrigues mourão ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** MARIA JOSÉ CAETANO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI/SSP-RJ nº 124503426 de 08/08/1997, CPF nº 104.994.277-93, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 82317/R-16 (FM) (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Carla Vidal de Souza Ferreira e seu marido Paulo Cesar Mourão Ferreira, conforme Instrumento Particular de 25/04/2014, registrado em 27/06/2014. Inscrito no FRE sob o nº 1.138.776-8, CL 0.2288-9. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 21/09/1970, sob AV-1/76876 às fls. 229, do Lº 3CN com "habite-se" concedido em 10/08/1970. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05/01/2024. O OFICIAL

AV - 1 - M - 269819 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 82317 (FM), originalmente aberta em 27/03/1985, encerrada nesta data. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05/01/2024. O OFICIAL

AV - 2 - M - 269819 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme instrumento particular de 25/04/2014, registrado em 27/06/2014, sendo a dívida no valor de R\$126.000,00 a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 25/05/2014, no valor de R\$1 194,15, à taxa nominal de 7,1600% a.a e taxa efetiva de 7,3997% a.a. e as demais condições constantes do título. dst. Rio de Janeiro, RJ, 05/01/2024. O OFICIAL

AV - 3 - M - 269819 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 408169/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/08/2023, acompanhado de outro de 26/09/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante MARIA JOSE CAETANO DA SILVA, CPF nº 104.994.277-93, publicado sob os nºs 1239/2023, 1240/2023 e 1241/2023 de 16, 17 e 20 de novembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$126.000,00. (Prenotação nº 886660 de 01/09/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 57731 VVC). dst. Rio de Janeiro, RJ, 05/01/2024. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3RPPC-BX8SA-9FT4U-NFGK3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D3RPPC-BX8SA-9FT4U-NFGK3>

AV - 4 - M - 269819 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 408169/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 21/02/2024, acompanhado do requerimento de 21/02/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2659767 (isento); base de cálculo: R\$152.357,54. **(Prenotação nº 896170 de 23/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 05721 TTP).** er. Rio de Janeiro, RJ, 25/03/2024. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 269819 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-4, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-2 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo R\$126.000,00 **(Prenotação nº 896170 de 23/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 05722 SIC).** er. Rio de Janeiro, RJ, 25/03/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 21/03/2024. Certidão expedida às **13:20h.** mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **25/03/2024**. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EERX 05723 LGX  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	
Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S:	5,26
Total:	141,13

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.