



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0015030-97

MATRÍCULA

15030

Data:	28/03/2023
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **180-H**, do condomínio denominado "**RESIDENCIAL BROMÉLIA**", localizada na Rua L, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de **66,15m²** (sessenta e seis metros e quinze centímetros quadrados), e área comum de **402,84m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.221**, deste ofício: **QUADRA 01 - LOTE 01** - um terreno urbano, com formato regular, localizado com a frente para a Rua "L", bairro Vertente, situado no Município de Horizonte/CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**: (lado direito) no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) partindo do ponto P01 de coordenadas (E = 561102.19m e N = 9547505.46m) segue até o ponto P02 de coordenadas (E = 561122.06m e N = 9547495.29m), limitando-se com a Avenida Pacapana; **AO SUL**: (lado esquerdo) no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) partindo do ponto P04 de coordenadas (E = 561097.49m e N = 9547460.71m) segue até o ponto P05 de coordenadas (E = 561117.36m e N = 9547450.53m), limitando-se ao lote 02; **AO LESTE**: (fundos) no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P02 de coordenadas (E = 561122.06m e N = 9547495.29m) segue até o ponto P05 de coordenadas (E = 561117.36m e N = 9547450.53m), limitando-se ao lote 03; **AO OESTE**: (frente) no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros) partindo do ponto P01 de coordenadas (E = 561102.19m e N = 9547505.46m) seguindo até o ponto P04 de coordenadas (E = 561097.49m e N = 9547460.71m), limitando-se com a Rua "L". Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um **perímetro de 134,64m** (cento e trinta e quatro metros e sessenta e quatro centímetros) com uma **área territorial de 932,04m²** (novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatro decímetros quadrados). /// ///

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62288659. /// ///
PROPRIETÁRIA - **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **45.891.625/0001-29**, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 2360, complemento 1004, Bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE. /// ///
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **14.221**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. ///

Av. 01/15030 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/03/2023** sob o nº **22098**. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do instrumento particular de Instituição de Condomínio, datado de 22/03/2023, passado em Horizonte - CE, **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0015030-97
Ficha: 2

MATRÍCULA: 15030

serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **10/07/2023**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3950%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3958%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230609000090 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.387,45 - FERMOJU: R\$ 362,56 - Selos: R\$ 108,64 - FAADEP: R\$ 169,37 - FRMMP: R\$ 169,37 - Selos Aplicados: AAU961130-06J9, AAU961131-L3J9 - Tipo 13; AAU942754-I9F9 - Tipo 4. HORIZONTE, 13 de junho de 2023. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 05/15030 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/03/2024 sob o nº 25327. INTIMAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 02/05/2024, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **LUANA SANTOS OLIVEIRA DA SILVA** e **CARLOS ANDRE DA SILVA**, acima qualificados no R.03/15.030, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 14/05/2024 às 15h:32min, 15/05/2024 às 15h:12min e 16/05/2024 às 15h:42min, em endereço conforme segue: Rua L, nº 180, Cs H, Vertente, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Em nova tentativa, desta feita pelo 4º Ofício de Notas / 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Fortaleza - CE, Cartório Moraes Correia; os devedores foram notificados, em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Siqueira Campos, nº 185, Casa 143, Siqueira, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 18/05/2024 às 15h:00min; na qual Sr. Carlos Andre, foi notificado na pessoa de Luana Santos, sua devedora solidária, e em 01/06/2024 às 18h:30min a devedora Luana, acima citada, tomou ciência de todo teor da notificação, recebendo inclusive, a 2ª via e exarou os termos de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240313000061 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABE017812-G3K9, ABE017830-H4K9 - Tipo 4; ABE475823-E9J9 - Tipo 12; ABD837620-B4G9, ABD837621-H9G9, ABD837622-B4G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 06/15030 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/09/2024 sob o nº 27458. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 02/09/2024, passado em Bauru - SP; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024001525 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 29 de agosto de 2024, devidamente recolhido em 29 de agosto de 2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62288659, avaliada em R\$ 162.127,38, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.04/15.030, considerando que os devedores fiduciários: **LUANA SANTOS OLIVEIRA DA SILVA** e **CARLOS ANDRE DA SILVA**, qualificados





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PX2RK-JD7DN-Y236A-VYR53

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PX2RK-JD7DN-Y236A-VYR53>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>