



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 24.922 CNM Nº 027581.2.0024922-83 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 11-B da Quadra 249"**, do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XVII**, deste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 86, com 6,00mts; pelo fundo com parte do lote 26, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote 12, com 30,00mts e pelo lado esquerdo, com o lote 11A, com 30,00mts. **PROPRIETÁRIO: FABIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ANDREIA DE SOUZA SANTOS RODRIGUES**, empresário, portador do RG nº 1891.150-SSP/DF e CPF nº 900.567.871-20, extraídos da CNH 00442678020-GO, residente e domiciliado na quadra 56 Lote 25, Centro, nesta cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR : Av-7-9438 deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 24.675 do Livro 1B Folha-05v em 21.12.2012).** OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 09 da Quadra 246, do Loteamento PARQUE ESTRELA D'ALVA XVII, neste município, levado a efeito em 26.12.2012. Emolumentos : Matrícula R\$=22,26. Em 26.12.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-01=24.922 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro-20, Folha-83/86 em 31.07.2013, foi este imóvel alienado por seu proprietário **FABIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS**, acima qualificado, pelo preço certo e ajustado de **R\$=180.000,00**, comum com outras 17 unidades, ao comprador: **JOAQUIM JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, guarda, portador da CI-13.858.632 SSP/SP e CPF-012.390.018-27, residente e domiciliado na Quadra 64 Lote 09, loja 03, centro, nesta cidade. **(Título protocolado neste CRI sob número: 26.421 do Livro 1C em 02.08.2013). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=180.000,00, comum com outras 17 unidades).** Emolumentos : Registro R\$=137,90. Em 12.08.2013. O Sub Oficial GGSilva.

AV-02=24.922 - Pelo proprietário **JOAQUIM JOSÉ DA SILVA**, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



constante de uma construção com a área total de **64,00m²**, assim composta: **02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 area de serviço; 01 area de circulação; 01 banheiro e 01 varanda**. Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil CIRINEL DIAS DE OLIVEIRA CREA-2443 D/GO. **Carta de Habite-se** de número-0203/2013 expedida em 18.09.20132 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000902013-08021198 expedida em 21.10.2013 e válida até 19.04.2014, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO de número-1020130152502. **(Título Protocolado sob número-27.083 do Livro 1C em 05.11.2013). (VALOR ATRIBUIDO R\$=40.000,00). Emolumentos** : Averbação R\$ 88,35. Prenotação R\$ 4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$ 10,42. Em 06.11.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=24.922 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Com Força de Escritura Pública de número **844440532660-3**, lavrado em 02.01.2014, foi este imóvel vendido por seu proprietário: JOAQUIM JOSÉ DA SILVA, acima qualificado, pelo preço de **R\$=98.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **JORDAM DEMETRIUS GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, trab. serv. proteção e segurança do exceto militar, portador da CI RG-3253811 SESP/DF e do CPF-038.504.513-13, residente e domiciliado em Quadra-201, CJ 07, Lote 22, Casa 01, Recanto das Emas, em Brasília/DF, e ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=98.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=16.200,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=0,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=81.800,00**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-27.636 do Livro-1C em 17.01.2014) (Valor da Avaliação R\$=98.000,00). Emolumentos** : Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. Em 20.01.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-04=24.922 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=81.800,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=98.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 6,00% e efetiva de 6,1677%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=653,75**, que vence em 02.02.2014. **(Referente título Protocolado sob número 27.636 do Livro-1C em 17.01.2014) (VALOR FINANCIADO R\$=81.800,00). Emolumentos**: Registro R\$=307,94. Em 20.01.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6K67U-QMSTR-VN5BD-QXN4Y>

AV-05=24.922 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 12/06/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.060,08** (dois mil sessenta reais e oito centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 103.004,00** (cento e três mil e quatro reais), conforme DUAM nº **2211255**, com recolhimento em 08/11/2018, bem como a CND Municipal nº **6394/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 47.089 de 28/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 22 de janeiro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=24.922 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Proceda-se a presente averbação em observância ao ofício nº **227/2021/CEMAB**, da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0024/2019 e 0025/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05 da presente, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Emolumentos: Averbação R\$ 34,05; ISS 1,70; Fundos R\$ 13,62. Do que dou fé. **(Protocolo nº 55.685 de 20/12/2021)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 10 de janeiro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=24.922 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, no Livro 0598, às fls. 136/138, em 20/09/2021, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada acima, representada pelo procurador Evaldo Andrade Assunção, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.119.115-51, conforme procuração lavrada as folhas 169 e 170, do livro 3433-P, em 03/07/2020, no 2º Tabelião de notas e protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado as folhas 08 e 09. do livro 3435-P em 13/07/2020 do 2º Tabelião de notas e protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as folhas 071 e 072 do livro 3438-P, em 23/07/2020, do 2º Tabelião de notas e protesto de Brasília/DF,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

aos compradores **WAGNER CLEVERSON ACORDI**, brasileiro, nascido aos 16/10/1980, contador, portador da cédula de identidade nº 1679473, expedida por SESPDS/DF e inscrito no CPF/MF nº 027.365.039-45, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **DENISE BERGAMIN ACORDI**, brasileira, nascida aos 01/12/1983, psicóloga, portadora da cédula de identidade nº 80901739, expedida por SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 037.979.999-50, residentes e domiciliados na Quadra 102, Lote 24-A, Santo Antonio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 16.890,01** (dezesesseis mil oitocentos e noventa reais e um centavo), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 16.000,00** (dezesesseis mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3177099**, em 27/10/2021, no importe de **R\$ 320,00** (trezentos e vinte reais), a CND Municipal nº **547/2022**, chave eletrônica de identificação nº **YCJnSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 2d1d.8809.89f0.a679.0e00.6523.7dd6.bccc.5b37.fe74. Emolumentos: Registro R\$ 353,80; Fundos R\$ 141,52 e ISS R\$ 17,69. (**Protocolo nº 55.685 de 20/12/2021**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de janeiro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-08=24.922 – AVERBAÇÃO DE DEMOLIÇÃO – Por requerimento do proprietário WAGNER CLEVERSON ACORDI, acima qualificado, solicitou que se averbasse como averbado fica a demolição da casa com a área construída de **64,00m²**. Tudo de acordo com a responsabilidade técnica do Técnico em Edificações Rafael Kleber da Silva - inscrito no CRTI RNP: 72682396100 cujo **TRT OBRA/SERVIÇO** registrado no TRT em 08/02/2022, de número CFT2201623387; **Alvará de Demolição** nº 0001/2022 expedido pela Prefeitura Municipal em 25/02/2022; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição: 90.009.57007/63-001 emitida em 03/02/2022 e válida até 02/08/2022, Código de controle da certidão: B7AC.3691.94E5.045E. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 37,71; ISS 1,89; Fundos R\$ 15,08. (**Protocolo nº 55.884 de 03/02/2022**). Santo Antônio do Descoberto-GO em 07 de março de 2022. A Oficial Interina, Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=24.922 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – Por requerimento do proprietário WAGNER CLEVERSON ACORDI, acima qualificado, ficam averbadas as benfeitorias que efetuou neste imóvel, constantes de uma construção com a área total de **69,70m²**, assim composta: **02 quartos, 01 suite(quarto com banheiro), 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, varanda e 01 área de serviço, corredor**. Valor da Edificação: **R\$ 65.078,51** (sessenta e cinco mil setenta e oito reais e cinquenta e um centavos). Tudo



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Técnico em Edificações Rafael Kleber da Silva - inscrito no CRT nº 72682396100. **Alvará de Construção** de número 4963/2021, emitido em 20/12/2021, valido até 20/12/2023; **Carta de Habite-se** de número 106/2022 expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto-GO em 30/06/2022; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, averiação: 90.010.88118/68-001 emitida em 28/06/2022 e válida até 25/12/2022, Código de controle da certidão: 4E60.7D91.38B4.4D70, TRT registrada no CRT em 06/10/2021 de número BR20211535840. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação: R\$ 328,91; ISS R\$ 16,45; Fundos R\$ 131,56. **(Protocolo nº 56.736 de 01/06/2022)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 30 de junho de 2022. A Oficial Interina, Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=24.922 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa CASA VERDE E AMARELA, conforme Lei nº 14.118/2021, sob o contrato nº 8.4444.2754641-0, foi este imóvel alienado pelos proprietários WAGNER CLEVERSON ACORDI e seu cônjuge DENISE BERGAMIM ACORDI, qualificados acima, para o comprador **TIAGO PEREIRA DE SOUSA**, brasileiro, nascido em 11/07/2001, solteiro, secretario stenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, portador da carteira de identidade nº 3896437, expedida por OTOE/DF em 15/02/2017 e inscrito no CPF/MF sob o nº 082.791.111-40, residente e domiciliado em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 181.500,00** (cento e oitenta e um mil e quinhentos reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 145.110,00** (cento e quarenta e cinco mil e cento e dez reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 36.390,00** (trinta e seis mil e trezentos e noventa reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 145.100,00** (cento e quarenta e cinco mil e cem reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 182.000,00** (cento e oitenta e dois mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3516979**, em 24/08/2022, no importe de **R\$ 2.541,68** (dois mil quinhentos e quarenta e um reais e sessenta e oito centavos), bem como a CND Municipal nº **17836/2022**, chave eletrônica de identificação nº **GQh\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

conforme o seguinte Código HASH:
8333.9090.9826.2099.1821.128e.d70e.c2cd.b3da.fc23;
8b76.c3d2.2b0a.60df.887c.6dea.2076.acc9.da14.2ddd. Emolumentos (PCVA): 1ª
Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. **(Protocolo nº 57.280 de 24/08/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de setembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-11=24.922 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-10=24.922**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 182.000,00** (cento e oitenta e dois mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 145.110,00** (cento e quarenta e cinco mil e cento e dez reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.6600% a.a.; Taxa Efetiva 7.9347% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.077,07** (um mil setenta e sete reais e sete centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 19/09/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. **(Protocolo nº 57.280 de 24/08/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 01 de setembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-12=24.922 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01008.00249.0011B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572506233302825640038. PRENOTAÇÃO SELO: 04572506233219925430022.** **(Protocolo nº 69.996 de 24/06/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de junho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-13=24.922 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 22/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442754641**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4987108, paga em 13/05/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 188.755,19** no importe de R\$ 3.775,10; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH: uw209yuhzz que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. **SELO: 04572506235695225770003. PRENOTAÇÃO SELO: 04572506233219925430022. (Protocolo nº 69.996 de 24/06/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de junho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **25 de junho de 2025.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	69.996, de 25/06/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572506233007334420058

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6K67U-QMSTR-VN5BD-QXN4Y>