

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0022911-43

PROTOCOLO



2026-000807

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 22.911

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.08 DA QUADRA 19, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 DE METROS DE FUNDO POR 20,00 METROS PELO LADO DIREITO E 20,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00 M². CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 10; PELOS FUNDOS COM O LOTE Nº.25, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº.07, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº.09. PROPRIETÁRIA:- INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA FELIPE CAMARÃO, 657, 1º ANDAR, BAIRRO DOZE ANOS, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001819868/ GUIA DO FRMP Nº.588487).

DATA: 2 DE JULHO DE 2014.

AV-001-022911-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ESTABELECIDÀ À RUA FELIPE CAMARÃO, 657, 1º ANDAR, BAIRRO DOZE ANOS, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A TC FRIOS LTDA., COM SEDE NA RUA ALEXANDRE BARAÚNA, Nº.27, BAIRRO PAREDÕES, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.07.443.365/0001-30, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26.04.2011, LAVRADA NAS FLS.076/077, DO LIVRO Nº.151, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ SOB Nº 3579/119, DATADA DE 30 DE AGOSTO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001819868/ GUIA DO FRMP Nº.588487). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE JULHO DE 2014.

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2014.

AV-002-022911-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA 8º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESÁRIA LIMITADA DENOMINADA DE INVEST NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, COM SEDE À AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº. 860, 1º ANDAR, SALA 02, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 10.430.240/0001-80, COM REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR ALTERAÇÃO EM SUA DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA UNIÃO LTDA, COM NIRE (SEDE) 24 2 0049096-6, DATA DE ARQUIVAMENTO DO ATO CONSTITUTIVO 25.09.2008, EM DATA DE 14 DE MAIO DE 2014, TUDO DE ACORDO COM A CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001928768. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000644039. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE SETEMBRO DE 2014.

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2014.

R-003-022911-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 03 DE SETEMBRO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO SIMAO DA SILVA NETO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO, MONTADOR, PREPARADOR E OPERADOR DE MÁQUINAS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 153.642.028-01, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA BENICIO FILHO, 169, ILHA DE SANTA, EM MOSSORÓ/RN; POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA UNIÃO LTDA, COM SEDE À RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, 557, SALA 02, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 10.430.240/0001-80, PELO PREÇO DE R\$. 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 1.359,00 (UM MIL TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.741,00 (DEZESSETE MIL SETECENTOS E QUARENTA E UM REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001919170. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000639307. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN.

23 DE SETEMBRO DE 2014.

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2014.

R-004-022911-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 03 DE SETEMBRO DE 2014, O PROPRIETÁRIO FRANCISCO SIMAO DA SILVA NETO, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A. E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE 05 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 03.10.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 396,97 (TREZENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001919170. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000639307. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE SETEMBRO DE 2014.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2015.

AV-005-022911-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELO PROPRIETÁRIO FRANCISCO SIMAO DA SILVA NETO, JA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.5885/999, DATADA DE 09 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA À RUA ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA POTYGUAR SERIDOENSE, Nº.59, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ SALA DE JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. ÁREA CONSTRUÍDA DE 59,84M². GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002259760/ GUIA DO FRMP Nº.837727. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE SETEMBRO DE 2015.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2015.

AV-006-022911-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-5 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.5856/999, DATADA DE 09 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.002312015-88888529, DATADA DE 27 DE AGOSTO DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021128200015013220, DATADA DE 10 DE JULHO DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002259760/ GUIA DO FRMP Nº.837727. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE SETEMBRO DE 2015.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

AV-007-022911-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 19 DE NOVEMBRO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO SIMÃO DA SILVA NETO, INSCRITO NO CPF SOB Nº 153.642.028-01, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003052824). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

R-008-022911-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, CONSTRUÇÃO E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 03 DE SETEMBRO DE 2014, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-7, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.672, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 105813.24.9, DATADA DE 08 DE NOVEMBRO DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: PLSP69058, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.139,84 (DOIS MIL, CENTO E TRINTA E NOVE REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 106.991,83 (CENTO E SEIS MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E UM REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS), EM DATA DE 19 DE NOVEMBRO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003052824). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na

Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).
Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003040PUE
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/7HUGC-M5E24-48CRQ-FNMMUW>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7HUGC-M5E24-48CRQ-FNMUW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7HUGC-M5E24-48CRQ-FNMUW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>