



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60480 / Recibo: 115098 / Data da Certidão: 05/05/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

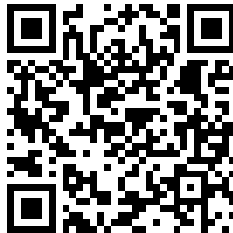
Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMD 17101 DMV

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KX5MID-Q28X3-AQG4Z-X8EAS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60480 / Recibo: 115098 / Data da Certidão: 05/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.480

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Imóvel: no.1.186 casa 01, na rua dos Marfins, com a inscrição municipal nº.307.415-001, situado no loteamento denominado JARDIM CATARINA, 3º Distrito deste Município, em zona urbana, a área construída de 31,73m², com a fração ideal de 46.38/360,00 ávos, que mede: 7,80m de frente para servidão de uso comum, que dá acesso a Rua dos Marfins; 7,80m de fundos, confrontando com o lote, 15; 4,65m do lado direito, confrontando com a fração do imóvel, 1186 casa 03, e 4,65m do lado esquerdo, confrontando com a Rua Dos Marfins, e seu respectivo lote de terreno de nº 17 da quadra 143-N, que mede no seu todo: 12,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados, confrontando -se na frente com a Rua 45-N, atual rua dos Marfins, nos fundos com o lote 18, do lado direito com o lote 19, e do lado esquerdo com o lote 15, com área de 360,00m². **Proprietário:** SIDNEY ANTUNES DA FONSECA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, identidade nº.09.649.048-7- DETRAN/RJ, em 03-08-2012 e CPF nº.114.380.167-94, residente na Estrada Boqueirão Pequeno, 97-Estrela do Norte - São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** Lo.2, matrícula no.59.085. **Prot.no.132898.** São Gonçalo, 07 de janeiro de 2015. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.01 - Prot.142.325 em 08/07/2016 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** SIDNEY ANTUNES DA FONSECA, qualificados anteriormente. - **ADQUIRENTE:** EDINEIA COSTA BERNARDINO, brasileira, nascida em 16/05/1972, auxiliar de escritório, portadora da identidade nº.098227291, expedida por SSP/RJ em 26/03/1991 e do CPF nº.022.310.057-94, solteira, residente e domiciliado na Tv. Umbelina, 873, Sete Pontes, São Gonçalo/RJ. - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 01/07/2016, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro da habitação - Carta de Crédito IndividualFGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV- SFH, com utilização do FGTS do(s) devedor(es), com caráter de Escritura pública, na forma do § 5º do art.61da Lei no.4.380 de 21/08/1964, e na

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KX5MD-Q28X3-AQG4Z-X8EAS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60480 / Recibo: 115098 / Data da Certidão: 05/05/2023



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.480	01 VERSO

forma da Lei 11977/09.-**VALOR DO CONTRATO: R\$110.000,00**, satisfeito da seguinte forma: R\$88.000,00 Financiamento concedido pela CAIXA; R\$21.963,00 Desconto Concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$37,00 Recursos próprios; R\$0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS.-**088: ITBI** - No valor de R\$2.230,75 pago em 04/07/2016 na Banco Itau, através da guia nº6386/2016. - BIB e consulta de informação nº0174216071145676; 0174216071124463; CNIB Código: 7063.2bff.5158.265f.174a.4dea.23e5.2698.bbec.5f80, consultadas em 15/07/2016.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 20 de julho de 2016.-Aux R. E. **SELO:EBPM72591YHZ.-**

02- Prot.142.325 em 08/07/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): EDINEIA COSTA BERNARDINO**, qualificados anteriormente. - **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04.-**FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01.-**VALOR DO MUTUO: R\$88.000,00**. Sistema de Amortização: Tabela PRICE - Prazos em meses de Amortização: 360. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 01/08/2016. Taxa Anual de Juros (%): sem Desconto: Nominal: 8.16 - Efetiva: 8.4722. Com Desconto: Nominal: 5.50 - Efetiva: 5.6408. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 5.00 - Efetiva: 5.1162. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000 - Efetiva: 5.1161. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$472,40 + Taxa de Administração: R\$0,00 + Seguro: R\$30,03 = Total: R\$502,43. - Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$110.000,00**. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº 192 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. - O presente registro trata-se de 1ª aquisição do adquirente.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 20 de Julho de 2016. -.....
Aux. R. E. **SELO:EBPM72592VOF.-**

166271-Int 19/08/20

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KX5MID-Q28X3-AQG4Z-X8EAS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60480 / Recibo: 115098 / Data da Certidão: 05/05/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.480

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 176.217 de 26.07.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **EDINEIA COSTA BERNARDINO**, qualificada anteriormente, realizadas nos dias 07.04.2022, 19.04.2022, 17.04.2022 e 25.04.2022, conforme as certidões de notificação, registro nº **226338/226340**, expedidas pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 17.04.2022 e 25.04.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 29.06.2022, 30.06.2022 e 01.07.2022 os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 54762, 54763 e 54764, edição/ano: 893/2022, 894/2022 e 895/2022, tendo decorrido o término do prazo em 18.07.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844441288146-3** objeto do R.01 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 16 de setembro de 2022. SELO: EEGT11229NRN. Aux. *George R.E.*

Av.04 – Prot. 180.349 em 14/03/2023 – Na conformidade do documento datado de 29/12/2022, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **EDINEIA COSTA BERNARDINO**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos” pago na CEF, através da Guia nº6091/2022, no valor de R\$2.311,77 (base de cálculo R\$113.514,84).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 26 de abril de 2023. SELO:EEMD16164VNF. Aux. *George R.E.*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KX5MD-Q28X3-AQG4Z-X8EAS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado