



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0103862-75

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 02 de março de 2015

FLS.

MATRÍCULA

01

103862

M.103.862 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,058105, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do **lote 16** da **quadra "K"**, situado no loteamento denominado **NOSSA CHÁCARA**, distrito de Barnabé, neste município, medindo 27,00m de frente à rua Cezar Cambruzzi, lado par, nos fundos com a largura de 26,00m entesta com o lote 08, por 112,00m de extensão da frente a fundos, em ambos os lados; dividindo-se de um lado com o lote 01 e de outro lado com os lotes 15, 14 e parte do lote 13. Distante 75,00m da esquina com a rua "G". Quarteirão: ruas Cezar Cambruzzi, "F" e "G". Dita fração ideal corresponderá a **Unidade Autônoma constituída pelo Lote 08 do Condomínio Nossa Chácara** nos termos da incorporação objeto do R.13 da matrícula nº 19.909 com a seguinte descrição: o oitavo, á esquerda, de quem adentra pelo acesso principal, medindo 6,50m de frente ao referido acesso, nos fundos com a largura de 6,50m entesta com parte do lote 14 do loteamento Nossa Chácara, medindo 19,40m de extensão da frente aos fundos onde confronta-se com o lote 07, e pelo outro lado na extensão de 19,35m da frente aos fundos onde confronta-se com o lote 09, com área real privativa de 125,9400m², área real de uso comum de 0,3300m² e área real total 126,2700m². Origem: R.11 da matrícula nº 19.909 de 30.05.2014. **Proprietária: 13ANX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.630.026/0001-65, com sede na rua Dinamarca, nº 380, bairro Centro, em Glorinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 22.01.2015

Protocolo nº 302.031, Livro 1-X de 26.02.2015.

Emol.R\$15,20

Selo: nº 0253.03.1100001.70481 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.45924 R\$0,30

Av.1/103.862 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 02 de março de 2015.

Protocolo nº 302.031, Livro 1-X de 26.02.2015.

Emol.R\$27,30

Selo: nº 0253.03.1100001.70497 R\$0,55

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.45942 R\$0,30

Av.2/103.862 02 de abril de 2015

Dat: MSS

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento firmado em 01.04.2015 e revendo o instrumento que originou a abertura da presente matrícula, o lote 16 da quadra "K" acima descrito mede **119,00m** de frente aos fundos em ambos os lados, e divide-se pelo outro lado com os lotes 13, 14 e 15, bem como a unidade autônoma a qual corresponde a fração ideal matriculada será a oitava a **direita** de quem adentrar o condomínio pelo acesso principal, e não como antes constou.

Protocolo nº 303.363, Livro 1-Y de 01.04.2015.

Emol.NIHIL

Selo: nº 0253.03.1100001.72842

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



FLS.	MATRÍCULA
01v	103862

016.

CONTINUA A FLS Nº **2**

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0103862-75

103862
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 04 de abril de 2017

FLS. 02 MATRÍCULA 103862

Selo: nº 0253.03.1600004.18382 = R\$2,70

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700001.13738 = R\$1,40

Av.6/103.862

11 de setembro de 2017

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Dat: RBCN

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 11.08.2017, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 07.03.2017, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de **51,61m²**, e o condomínio tomou o nº 800 da rua Cezar Cambruzzi.

CND/INSS: nº 001792017-88888390 de 29.08.2017.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$67.000,00.

Protocolo nº 331.498, Livro 1-AH de 30/08/2017.

Emol.R\$101,80

Selo: nº 0253.07.1600004.05008 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700001.88655 = R\$1,40

Av.7/103.862 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 9.393 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção do Condomínio Nossa Chácara. Gravataí, 26 de agosto de 2019. Dat: EP.

Protocolo nº 352.128, Livro 1-AO de 01/08/2019.

Emol.R\$36,10

Selo: nº 0253.04.1800003.27384 = R\$3,30

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.66060 = R\$1,40

Av.8/103.862

28 de fevereiro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.83785 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO 2

Continua na próxima página -.....

