



MATRÍCULA
58912

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 206, do bloco 05, da Avenida Brasil nº 33.000, Bangu, na Freguesia de Campo Grande, área privativa e área total de construção de 48,02m², com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta, que corresponde à fração ideal de 0,188100619/100, do terreno designado por lote 01, do PAL 47.768, com área de 23.702,23m². O empreendimento possui 282 vagas descobertas, situadas no pavimento térreo. -x-x-

PROPRIETÁRIO: ERONILDO FIGUEREDO DA SILVA, brasileiro, motorista, divorciado, inscrito no RG sob o nº 1357286, SSP/PB, e no CPF/MF sob o nº 738.700.134-00, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a PARKIMOVEIS Construções LTDA, conforme instrumento particular de 30/05/2012, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-5 da matrícula 204.478 em 11/07/2012, memorial de incorporação registrado sob o R-23 da matrícula 3641 em 23/02/2011, e a construção averbada sob o AV-8 da matrícula 204.478 em 13/08/2013, tendo sido o habite-se parcial concedido em 10/07/2013. -x-x-

AV - 1 - M - 58912 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-6 da matrícula 204.478, em 11/07/2012, que pelo contrato datado de 30/05/2012, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$82.915,00, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª no valor de R\$641,06, à taxa nominal de 5,0000% a.a., efetiva de 5,1163% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 28/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 2 - M - 58912 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-9 da matrícula 204.478, em 06/04/2021, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 176589/2021 de 10/02/2021, foi intimado o devedor ERONILDO FIGUEREDO DA SILVA, foi notificado conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "POSITIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 28/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 3 - M - 58912 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-11 da matrícula 204.478, em 21/03/2022, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 226834/2021 de 22/12/2021, foi intimado o devedor ERONILDO FIGUEREDO DA SILVA, que não foi notificado conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "NEGATIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 28/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 4 - M - 58912 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação nº 70468, aos 13/06/2022. Fica cancelada a intimação objeto do AV-2 e AV-3, desta matrícula, face autorização dada pela credora no ofício nº 1271/2022 - CESAV/BU, de 19/07/2022, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 28/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 65621 IDX.

AV - 5 - M - 58912 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 70468, aos 13/06/2022. Pelo requerimento de 20/07/2022, formulados pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do devedor ERONILDO FIGUEREDO DA SILVA, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
58912

FICHA
1-v

publicado o edital para esta finalidade em 14/09/2022, 15/09/2022 e 16/09/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 28/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 65622 WGR.

AV - 6 - M - 58912 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº80508, aos 03/04/2023. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.300.808-7, e CL (Código de Logradouro) nº 08704-9. Averbação concluída aos 18/04/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 95827 DOL.

AV - 7 - M - 58912 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 80508, aos 03/04/2023. Pelo requerimento de 22/03/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$105.400,04**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$149.669,59**, guia nº 2554919. Averbação concluída aos 18/04/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 95828 IRO.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **18/04/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat..... **R\$ 1,87**
Lei 3217..... **R\$ 18,71**
Fundperj..... **R\$ 4,67**
Funperj..... **R\$ 4,67**
Funarpen..... **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS..... **R\$ 5,02**
Total..... **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVA 95829 BJZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec