

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0014201-85

PROTOCOLO



2026-000390

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.201

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01100030109001, RUA VALDOMIRO SOBREIRA CORREIA, NUMERO 11-A, BAIRRO VISTA ALEGRE, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. LOTEAMENTO VISTA ALEGRE, NA CIDADE DE ITABAIANA-PB CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: SALA, COZINHA, DOIS QUARTOS SENDO UM COM SUITE, WC SOCIAL, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, TENDO UMA ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA DE 64,00M², ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 12,50M² (FOSSA E SEMIDOURO) E ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 12,50M² (VAGA DE GARAGEM), O TERRENO MEDE 10,0M DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS ÁREA TOTAL 200,0M², FICANDO EM CONDOMÍNIO SENDO DIVIDO PARA OS DOIS IMOVEIS ONDE CADA IMÓVEL POSSUIR UM COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 50% E UMA COTA IDEAL DE TERRENO DE 0,50, FICANDO ASSIM COM UMA FRAÇÃO IDEAL DE 100,0M² EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO LOTE 11 QUADRA 3 DO LOTEAMENTO ACIMA MENCIONADO. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: DE FRENTE COM A RUA VALDOMIRO SOBREIRA CORREIA, AOS FUNDOS COM O LOTE 12, DO LADO DIREITO COM A CASA 11-B, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 9, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0006442 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 12/09/2022 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETÁRIO: BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, NOME FANTASIA BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ 39.341.488/0001-56, SITUADO(A) NA RUA EPITÁCIO PESSOA 33, SANTA RITA/PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR RONILDA CAVALCANTE DA CRUZ, PORTADOR(A) DO CPF 928.292.364-91. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 28 DE OUTUBRO DE 2022.

DATA: 28 DE OUTUBRO DE 2022.

AV-001-014201-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 683/2022, DOCUMENTO DATADO DE 20/10/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 681/2022, DOCUMENTO DATADO DE 03/10/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 20/10/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 28/10/2022 SOB NÚMERO 023931, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, AVALIADA POR R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: ANN19991-JXWO. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20470181; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 28 DE OUTUBRO DE 2022.

DATA: 2 DE DEZEMBRO DE 2022.

R-002-014201-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2824960-5, DOCUMENTO DATADO DE 25/11/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000274/2022, DOCUMENTO DATADO DE 28/11/2022, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 01/12/2022 SOB NÚMERO 023997, JHONATAN HALLIFHER MARTINS DE QUEIROZ, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA, PORTADOR DO CPF 113.868.214-46, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SANTA RITA 245, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, NOME FANTASIA BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ 39.341.488/0001-56, SITUADO(A) NA RUA EPITÁCIO PESSOA 33, SANTA RITA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR RONILDA CAVALCANTE DA CRUZ, PORTADOR(A) DO CPF 928.292.364-91; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; MARCOS SOARES DE ARRUDA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, VENDEDOR, PORTADOR DO CPF 126.632.244-21, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SANTA RITA 245, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, NOME FANTASIA BR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ 39.341.488/0001-56, SITUADO(A) NA RUA EPITÁCIO PESSOA 33, SANTA RITA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR RONILDA CAVALCANTE DA CRUZ, PORTADOR(A) DO CPF 928.292.364-91; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL: ANP15134-KFI5. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20485963; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 2 DE DEZEMBRO DE 2022.

DATA: 2 DE DEZEMBRO DE 2022.

R-003-014201-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8.4444.2824960-5, DOCUMENTO DATADO DE 25/11/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 01/12/2022 SOB NÚMERO 023998, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 25/12/2022, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2º VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: ANP15135-PXFE. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20485963; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 2 DE DEZEMBRO DE 2022.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2026.

R-004-014201-DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 10/09/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 0000205, DOCUMENTO DATADO DE 02/09/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 23/03/2026 SOB NÚMERO 027897, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305 /0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR (A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MARCOS SOARES DE ARRUDA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, VENDEDOR, PORTADOR DO(A) RG., PORTADOR DO CPF 126.632.244-21, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SANTA RITA 245, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JHONATAN HALLIFHER MARTINS DE QUEIROZ, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA, PORTADOR DO(A) RG., PORTADOR DO CPF 113.868.214-46, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SANTA RITA 245, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,00% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 135.316,98 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL TREZENTOS E DEZESSEIS MIL E NOVENTA E OITO CENTAVOS). SELO DIGITAL: ASQ54514-HUQY. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21224537; . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2026.

AV-005-014201-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 10/09/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 23/03/2026 SOB NÚMERO 027897, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASN01024-1SE9SELO DIGITAL: ASN01024-1SE9. . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ASQ54946-U2DU
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Itabaiana - PB, 07 de Abril de 2026

JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
ESCREVENTE