

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Marapanim

Cartório do Único Ofício da Comarca de Marapanim

Sonia Palheta da Silva - Oficial

Rua Lauro Sodré, 336, Centro, Marapanim/PA, CEP 68.760-000, Fone (91) 97400-7854 - e-mail: cartoriounicomarapanim@hotmail.com

para construção e acabamento, tudo conforme declaração passada pelo construtor
VICENTE COSTA DE FRANÇA, brasileiro, casado, construtor de obras, inscrito no
CPF/MF. nº 137.551.292-72, com a firma reconhecida, arquivada para os devidos fins. O
referido é verdade e dou fé. ///.
R.04/1608. Data: 05/08/2009: - **HIPOTECA:** Por Cédula de Crédito Comercial nº
227.200.721, com vencimento final em 04 de agosto de 2011, a FIRMA COMERCIAL Z.
COSTA ALVES-ME, já acima individualizada, deu o imóvel desta matrícula, em hipoteca
cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Brasil S/A, Agência
desta cidade de Marapanim-Pará, devidamente representado, para garantia do
financiamento no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), o qual se compromete a
pagar por meio de prestações mensais e consecutivas, e sob as demais cláusulas,
condições e obrigações mencionadas na referida Cédula, apresentada em duas vias, uma
das quais fica arquivada para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé. ///.
AV.05/1608. Data: 26/08/2013: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Por autorização de
baixa de gravame, datada de 26/08/2013, arquivada para os devidos fins, foi expresso
pelo BANCO DO BRASIL S/A, Agência da Cidade de Marapanim-Pará, devidamente
representado, o pagamento da dívida constante no R.03 da presente matrícula ficando,
em consequência, cancelada a referida hipoteca e livre o imóvel aqui descrito, do ônus
que o gravava. O referido é verdade e dou fé. ///.
R.06/1608. Data: 28/08/2013:- **TRANSMITENTE:-** FIRMA COMERCIAL Z. COSTA
ALVES-ME, inscrita no CNPJ/MF., sob o nº 34.607.192/0001-10, Inscrição Estadual nº
15.146.626-2 e com Inscrição na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o nº
15100646738, estabelecida na Travessa Bom Intento, nº 955, Bairro da Barraca, nesta
cidade de Marapanim-Pará, neste ato representada por sua sócia administradora,
ZENAIDE COSTA ALVES, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada, portadora da
Carteira de Identidade RG. nº 5834625-SSP/PA e do CIC/MF. nº 330.293.342-87,
residente e domiciliada na Travessa Bom Intento, 955, Bairro da Barraca, nesta cidade de
Marapanim-Pará; **ADQUIRENTE:-** **ZENAIDE COSTA ALVES,** brasileira, viúva,
funcionária pública aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG. nº
5834625-SSP/PA e do CIC/MF. nº 330.293.342-87, residente e domiciliada na Travessa
Bom Intento, 955, Bairro da Barraca, nesta cidade de Marapanim-Pará; adquirido pelo
valor R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra
lavrada nas Notas deste Cartório, livro nº 115, fls. 033, data 27/08/2013. O referido é
verdade e dou fé. ///.
R.07/1608. Data: 03/09/2013:- **TRANSMITENTE:** ZENAIDE COSTA ALVES, já cima
individualizada; **ADQUIRENTES:** **JOSÉ ANTONIO MONTEIRO DOS SANTOS,** servidor
público federal, nascido em 15/06/1955, portador da Carteira de Identidade RG. nº
00043112406-DETRAN-PARÁ e do CPF/MF. nº 042.010.002-49; e **DORIMARY DO**
SOCORRO PARENTE DOS SANTOS, pedagoga, nascida em 21/03/1967, portadora da
Carteira de Identidade RG. nº 01300521136-DETRAN-PARÁ e do CPF/MF. nº
237.245.012-34, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens,
residentes e domiciliados na Travessa Angustura, nº 1760, Casa nº 06, Bairro da
Pedreira, na cidade de Belém-Pará; adquirido pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e
oitenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$
150.000,00 financiado pela Caixa Econômica Federal e R\$ 30.000,00, mediante recursos
próprios; **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Residencial
Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do
SBPE no Âmbito do Sistema Financeira da Habitação – SFH, nº 1.4444.0394466-2,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Marapanim

Cartório do Único Ofício da Comarca de Marapanim

Sonia Palheta da Silva - Oficial

Rua Lauro Sodré, 336, Centro, Marapanim/PA, CEP 68.760-000, Fone (91) 97400-7854 - e-mail: cartoriounicomarapanim@hotmail.com

Sonia Palheta da Silva
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002593664 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/03/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 4663952000001959748295020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

*

*

*

*

*

*