



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0115268-98

Matrícula nº 115.268 - Ficha nº 1

Matrícula nº 115.268 de 19 de abril de 2024. **Prenotação nº 370.515** de 27 de março de 2024. - Com SELO Nº SFRI1.NEeq7.3VrJZ-HXYOC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 402 (quatrocentos e dois)**, Tipo "C", situado no 3º andar ou 4º pavimento tipo, do Bloco 11, do "LONDON GARDEN", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 90,5824 m², sendo 47,7100 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 338**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,2924 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2398% ou 44,5540 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Oeste) com a circulação, escada e com o Apartamento nº 401; ao lado esquerdo (Sul) com o elevador e com o Apartamento nº 103; ao lado direito (Norte) com a circulação de pedestres e recuo do estacionamento de veículos; e aos fundos (Leste) com o jardim, com o quiosque e com a GLP". Cujo LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MAICON DE SOUZA GEREMIAS**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, mecânico manutenção montador preparador operador de retro escavadeira, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 064.159.249-31, RG 12.601.753-7-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 659/77.098 RG**, em 15.12.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1285/77.098 RG, de 19.04.2024, ambos deste Ofício.(ar/lc)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/115.268 de 19 de abril de 2024, **Prenotação nº 370.515** de 27 de março de 2024.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.u5ruv.sNOLs-3v68k.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 660/77.098 RG, de 15.12.2021, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$169.000,00** (cento e sessenta e nove mil reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$102.746,73.** **Prazo total em meses de Amortização: 360.** **Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$675,34.** **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL).** **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(ar/rm)**

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 115.268 CNM 080085.2.0115268-98 Ficha nº 1 - verso

AV.2/115.268 de 25 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.439 de 04 de fevereiro de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.M5Njv.m7X2W-swdWN.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "**05.03.0674.4.0861.0294**", e CEP: "**86081-538**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 643163, expedida pela Prefeitura local em 04/02/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 23/02/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/115.268 de 25 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 404.439 de 04 de fevereiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.M5njv.m7X2W-TwJWN.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MAICON DE SOUZA GEREMIAS**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305 /0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 17/12/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$178.848,59 (cento e setenta e oito mil, oitocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e nove centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/444991, pagou R\$3.476,00 s/R\$178.848,60 em 09/12/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/326754, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012502202-1, paga em 19/01/2026 no valor de R\$357,70 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYW3V-9PYET-63NT7-VCA69>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 6IGB1JEZ

Consulta disponível por 30 dias



CERTIDÃO Nº 404439

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 115.268, datada de **19 de abril de 2024** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 25/02/2026. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYW3V-9PYET-63NT7-VCA69>