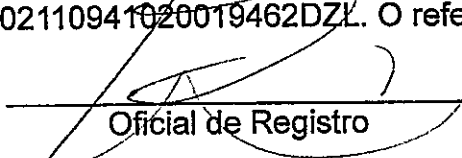


**MATRÍCULA 40816****DATA: 20/10/2021 aberta por JORDY**

UM (01) LOTE DE TERRENO Nº 519 DA QUADRA 05, integrante do loteamento JARDIM PORTUGAL, situado na Rua Projetada 02, Estivas em Extremoz/RN, CEP: 59.575-000, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte - com lote 522, com 20,00 m; Sul - com lote 518, com 20,00 m; Leste - com rua projetada 02, com 10,00 m; Oeste - com lote 520, com 10,00 m, totalizando uma área de 200,00 m² de superfície.

PROPRIETÁRIO: EMP - MENESES & PAIVA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS EIRELI, CNPJ/MF nº 07.971.650/0001-23, sediada à Avenida Prudente de Moraes, nº 744, loja 3 B, Tirol em Natal-RN.

REGISTRO ANTERIOR- Livro 2/RG sob a matrícula n.º 38.402, deste registro de imóveis. Ato isento de taxas e emolumentos, nos termos do Art. 237-A da Lei 6.015/73. O selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202110941020019462DZL. O referido é verdade e dou fé.


Oficial de Registro

R.-1-40816 – (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação n.º 16.155 (20/10/2021)**DATA: 20/10/2021 registrado por JORDY**

Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária (Compromisso de Caução), datado de 13/10/2021, a **EMP - MENESES & PAIVA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS EIRELI**, CNPJ/MF nº 07.971.650/0001-23, sediada à Avenida Prudente de Moraes, nº 744, loja 3 B, Tirol em Natal-RN, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel de que trata a presente matrícula, bem como os das matrículas 40.806 a 40.815 e 40.817 a 40.883, pelo valor global de R\$ 1.560.000,00 (Um milhão quinhentos e sessenta mil Reais), a Prefeitura Municipal de Extremoz, inscrita sob o CNPJ/MF nº 08.204.497/0001-71, sediada a Rua Capitão José da Penha, s/n, Centro, Extremoz/RN, em garantia das obras de infraestrutura e exigências urbanísticas, necessárias para conclusão do **LOTEAMENTO JARDIM PORTUGAL**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 12.809,68; FDJ: R\$ 3.329,72 (guia n.º 7000004211605 paga em 15/10/2021); FRMP: R\$ 374,75 (guia n.º 0000002123657, paga em 15/10/2021); FCRCPN: R\$ 1.280,98. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202110941020019463DDD. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

AV. 2 – 40.816 (Cancelamento de Alienação) - Prenotação nº 23.993**DATA: 02/03/2023 - Averbado por JORDY**

Nos termos da certidão de LIBERAÇÃO PARCIAL de lotes caucionados nº 01/2023, em data de 06/02/2023, procede-se esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO**, registrada sob o R-1 do lote objeto da presente matrícula. Ato isento de taxas e emolumentos, nos termos do Art. 237-A da Lei 6.015/73. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202310941020020344VMG. O referido é verdade e dou fé. , oficial do registro.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RNBEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

**R. 3 – 40816. (promessa de venda e compra) - Prenotação nº 26.624****DATA:** - 07.07.2023 registrado por Iris Carla

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Lotes do Empreendimento Jardim Portugal, datada em 23.01.2023, o(s) proprietário(s) **EMP MENESES & PAIVA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.971.650/0001-23, sediada à Avenida Senador Salgado Filho, nº 1515, sala 605, Tirol em Natal – RN, **PROMETEU VENDER** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 18.500,00, a serem pagos da forma constante e das condições constantes do mesmo a **LIVRE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 34.926.499/0001-84, sediada à Rua Praia da Redinha, s/n, quadra 10, lote 67B, Centro em Extremoz - RN. Valor da avaliação R\$ 22.000,00 - ITIV nº 101377231. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 106,16; FDJ: R\$ 47,12; FRMP: R\$ 24,52 (guia nº 0000002480458, paga em 26.06.2023); FCRCPN: R\$ 15,71; FUNAF: R\$ 4,08; e ISS: R\$ 5,31. O selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020039806GHJ. O referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro.

AV. 4 – 40816. (CONSTRUÇÃO IMÓVEL RESIDENCIAL)-Prenotação nº 27.139 (17/07/2023)**DATA:** 28/07/2023 registrado por DERLAN

Conforme requerimento assinado pela proprietária **LIVRE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, supra qualificada, em data de 17 de julho de 2023, instruído pela Certidão de Características datada de 14/07/2023, Alvará nº 1534/2022, datado de 30/12/2022, processo nº 6593/2022, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) UNIDADE RESIDENCIAL**, situada na RUA CASCAIS, n.º 237, encravada no lote 519, da quadra 5, integrante do Loteamento JARDIM PORTUGAL, Estivas, Extremoz/RN, contendo os seguintes compartimentos: 01 sala estar/jantar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro com cerâmica do piso ao teto, área de serviço, varanda, caixa d'água com capacidade para 1000 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, totalizando uma área construída de 50,00m². Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 167,53; FDJ: R\$ 47,34; FRMP: R\$ 5,99 (guia nº 0000002495886, paga em 24/07/2023); FCRCPN: R\$ 15,78; FUNAF: R\$ 0,41; e ISS: R\$ 8,38 (desconto de 50% concedido pelo programa minha casa, minha vida). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020043785VMG. O referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro.

AV. 5 – 40816. (Anotação de Responsabilidade Técnica) - Prenotação nº 27.139 (17/07/2023)**DATA:** 28/07/2023 registrado por DERLAN

Na conformidade da mesma petição supra referida, fica também averbada a Registro de Responsabilidade Técnica - RRT/CAU/BR nº SI12633055100CT001, projeto datada de 08.12.2022 e RRT/CAU/BR nº SI12633115100CT001, execução datada de 08.12.2022. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 58,88; FDJ: R\$ 18,72; FRMP: R\$ 2,34 (guia nº 0000002495886, paga em 24.07.2023); FCRCPN: R\$ 6,24; FUNAF: R\$ 0,41; e ISS: R\$ 2,95 (desconto de 50% concedido pelo programa minha casa, minha vida). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020043786PHB. O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

AV. 6 – 40816. (HABITE-SE) - Prenotação nº 27.139 (17/07/2023)**DATA:** 28/07/2023 registrado por DERLAN

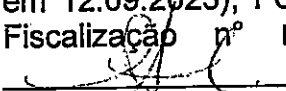
Na conformidade da mesma petição supra referida, foi também averbado o Habite-se nº 827/2023, Processo nº 3.529/2023, em data de 14.07.2023, constamos as condições de habitabilidade do imóvel, para fins residenciais, levando em consideração só aspectos físicos e sanitários. Vê petição, Certidão de Característica, Alvará, CND/RCPT, ART/CREA/RN e Habite-se arquivados neste Cartório. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 58,88; FDJ: R\$ 18,72; FRMP: R\$ 2,34 (guia nº 0000002495886, paga em 24.07.2023); FCRCPN: R\$ 6,24; FUNAF: R\$ 0,41; e ISS: R\$ 2,95 (desconto de 50% concedido pelo programa minha casa, minha vida). Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020043787UZP. O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.



R. 7 – 40816. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 28.732

DATA: 21/09/2023 registrado por Iriscarla

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Lotes do Empreendimento Jardim Portugal, datada em 23.01.2023, acompanhado de Conforme termo de quitação, datado em 04.09.2023, o(s) proprietário(s) **EMP MENESSES & PAIVA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.971.650/0001-23, sediada à Avenida Senador Salgado Filho, nº 1515, sala 605, Tirol em Natal – RN, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 18.500,00, a **LIVRE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 34.926.499/0001-84, sediada à Rua Praia da Redinha, s/n, quadra 10, lote 67B, Centro em Extremoz – RN. Valor da avaliação R\$ 22.000,00 - ITIV nº 101377231. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 247,98; FDJ: R\$ 102,41; FRMP: R\$ 66,61 (guia nº 0000002527193, paga em 12.09.2023); FCRCPN: R\$ 34,14; FUNAF: R\$ 4,08; e ISS: R\$ 12,40. Selo digital de Fiscalização nº **RN202300941020054357AST**. O referido é verdade e dou fé.

, oficial de registro.

R. 8 – 40816. (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOB (MÚTUO) ALIENAÇÃO) - Prenotação nº 29.638 (25/10/2023) - DATA: 31/10/2023 registrado por RENATO

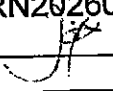
COMPRA E VENDA – Nos termos do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia – Carta de crédito individual – CCFGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, contrato n.º 8.4444.3153887-6, datado de 24/10/2023, pelo qual a proprietária: **LIVRE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 34.926.499/0001-84, sediada à R PRAIA DA REDINHA, nº 67, Qd 10 Lt 67b, Centro em Extremoz/RN. **VENDEU** o imóvel, objeto da presente matrícula, à: **WISLAINE PRISCILA DO NASCIMENTO SILVA**, brasileira, nascida em 07/03/1996, solteira, governanta de hotel, camareira, porteira, cozinheira e garçom, CI nº 2906553-SSP/RN, CPF/MF nº 702.077.924-70, residente e domiciliada à R CALI, nº 32, LAGOA AZUL, em Natal/RN. Valor da compra e venda R\$ 127.000,00, Valor da avaliação R\$ 127.000,00, ITIV nº 103559230. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 585,70; FDJ: R\$ 199,09; FRMP: R\$ 7,94 (guia nº 0000002552659, paga em 25/10/2023); FCRCPN: R\$ 66,37; FUNAF: R\$ 11,64; e ISS: R\$ 29,29, **desconto de 50% concedido pelo Programa Minha Casa, Minha Vida**. Selo digital de Fiscalização TJRN nº **RN202300941020059699BLD**. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

R. 9 – 40816. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação n.º 29.638 (25/10/2023) - DATA: 31/10/2023 registrado por RENATO

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-8, a adquirente, **WISLAINE PRISCILA DO NASCIMENTO SILVA**, anteriormente qualificada **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei em **GARANTIA** da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: **FGTS/UNIÃO**; **Valor do financiamento**: R\$ 90.404,00 (Noventa Mil e Quatrocentos e Quatro Reais); **Desconto/Subsídio Concedido pelo FGTS/União**: R\$ 36.596,00 (trinta e seis mil quinhentos e noventa e seis reais); **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão**: R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais); Sistema de Amortização: **TABELA PRICE**; Prazo em meses: 420; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.5000% a.a, Efetiva: 4.5939% a.a; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 427,84 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 16,94 = Total: R\$ 444,78 (Quatrocentos e Quarenta e Quatro Reais e Setenta e Oito Centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24 de novembro de 2023. Foram

recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278/09, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 158,42; FRMP: R\$ 44,64 (guia nº 0000002552659, paga em 25/10/2023); FCRCPN: R\$ 52,81; FUNAF: R\$ 5,82; e ISS: R\$ 24,63, desconto de 50% concedido pelo Programa Minha Casa, Minha Vida. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020059700YZF. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

AV. 10 – 40816. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 54,109
DATA: 26/01/2026

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 13 de novembro de 2025, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 105682250, devidamente recolhido em 20/10/2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ 129.823,97, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, considerando que a fiduciante **WISLAINE PRISCILA DO NASCIMENTO SILVA, CPF/MF nº 702.077.924-70**, após ter sido regularmente intimado por edital eletrônico em 01/07/2025, 02/07/2025 e 03/07/2025, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora “**não purgou a mora**” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 129.823,97**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 33,42 (guia nº 0000003040894, paga em 13/01/2026); FCRCPN: R\$ 46,82; FUNAF: R\$ 1,15; e ISS: R\$ 25,38. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202600941020011631VNB. O referido é verdade e dou fé. AVERBADO POR , JORDY DOUGLAS DE OLIVEIRA CAMPELO.





Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 10/01/2026 sob o número 54109

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202600941020011631VNB

AV- 10 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022004081687

PRENOTAÇÃO Nº:54109

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 10/01/2026 sob o número 54109

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600941020005846ZDE

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 26 de janeiro de 2026

Oficial

Cartório Único de Extremoz
Thasía da Conceição Soares Mendes
Escrivão Autorizado

Emolumentos

	R\$	544,38
FDJ	R\$	152,30
FRMP	R\$	36,24
FCRCPN	R\$	50,77
ISS	R\$	27,22
PGE	R\$	1,15

Total R\$ 812,06

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 54109

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).