



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0008711-42

MATRÍCULA

8711

Data: 27/07/2016

Livro: 2

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **casa residencial** denominada de casa ocupa uma fração ideal de **50%** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **198**, localizada na Rua 05, bairro Zumbi, Horizonte - CE, com uma área construída de **68,05m²**, segue as medidas e confrontações: Um terreno constituído por 02(dois) lotes, descritos a seguir: lote nº 35(trinta e cinco) e 36(trinta e seis) da quadra nº 03(três), do loteamento denominado "**PARQUE DOURADO**", localizado na Rua 05, bairro Zumbi, no município de Horizonte - CE, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH), com as seguintes medidas e confrontações: **AO SUL (frente)** 12,00m(doze metros), com a Rua 05; **AO NORTE** (fundos) 12,00m(doze metros), com os lotes nº.s 37 e 38; **AO LESTE (lado direito)** 25,00m(vinte e cinco metros), com o lote nº 34; e **AO OESTE (lado esquerdo)** 25,00m(vinte e cinco metros), com a Rua Marcelino Brindeiro da Silva. Perfazendo uma área territorial total de **300,00m² (trezentos metros quadrados)**. /// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62274564**. /// **PROPRIETÁRIOS** - **CAROLLINE DE FÁTIMA SOARES MOREIRA DEMES DA CRUZ**, brasileira, gerente comercial, CPF/MF 631.309.633-91; casada aos 03/05/2008 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77 com **EDUARDO DEMES DA CRUZ**, brasileiro, médico, CPF/MF 521.121.013-15; residentes e domiciliados na Rua Pereira Valente, nº 738, bairro Meireles, Fortaleza - CE. /// **REGISTRO ANTERIOR** - **R.01 e AV.03** da matrícula nº **8.333**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. ///

Av. 01/8711 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **27/07/2016** sob o nº **10885**. **ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários acima qualificados, datado de 28 de maio de 2016, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualizada em anexo. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADep: R\$ 11,40**. **HORIZONTE, 27 de julho de 2016**. Eu, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ** a subscrevi e dou fé. ///

R. 02/8711 - REGISTRO - Prenotado em **10/01/2018** sob o nº **13129**. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor. **Contrato nº 8.4444.1718960-6**, datado de 05 de janeiro de 2018, assinados pelas partes contratantes em 03 vias, uma das

quais fica arquívada neste ofício; os proprietários acima qualificados **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO EDUARDO DA SILVA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, CPF/MF nº **054.865.653-30**, residente e domiciliado na Rua Livreiro Gualter, nº 35, cs 02, Vila União, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 15.387,00 (Quinze mil, trezentos e oitenta e sete reais)**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 5.998,00 (Cinco mil, novecentos e noventa e oito reais)**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 2.615,00 (Dois mil, seiscentos e quinze reais)**; Financiamento concedido pela **CAIXA: R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)**. HORIZONTE, 10 de janeiro de 2018. Eu, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/8711 - REGISTRO - Prenotado em 10/01/2018 sob o nº 13129. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.02 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, FRANCISCO EDUARDO DA SILVA FILHO, já qualificado, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 05/02/2018, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. /// /// / HORIZONTE, 10 de janeiro de 2018. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// /// /

Av. 04/8711 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 27/08/2019 sob o nº 15449. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/05/2019, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO EDUARDO DA SILVA FILHO**, acima qualificado, não foi localizado, em virtude de não ter sido localizado o número do endereço informado pela credora./// // /// / HORIZONTE, 28 de novembro de 2019. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /// // /// /

Av. 05/8711 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/07/2022** sob o nº **20204. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de



MATRÍCULA: 8711

06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO EDUARDO DA SILVA FILHO**, acima qualificado no R.02/8.711, conforme diligência realizada em três tentativas, sendo elas em 09/08/2022 às 10h:15min, 10/08/2022 às 08h:45min e 15/08/2022 às 15h:20min, em endereço conforme segue: Rua 5, n.º 198, Casa B, Zumbi, Horizonte - CE. Nas ocasiões o destinatário deixou de ser notificado, pois o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado e sem informante. ///////////////////////////////////////. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000015 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADep: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAO504081-F8I9, AAP055644-I9G9 - Tipo 4; AAP079688-M4L9 - Tipo 12; AAP154807-H6H9, AAP154808-G5H9, AAP154809-M2H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de setembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///////////////////////////////////////

Av. 06/8711 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/09/2023** sob o nº **23508. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/8.711, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/03/2023, 30/03/2023 e 31/03/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230921000031 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX636146-L2R9, AAY155683-L9Q9 - Tipo 4; AAY222638-K8W9 - Tipo 12; AAY160353-J5P9, AAY160354-P2P9, AAY160355-O9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 23 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // / / / / /

Av. 07/8711 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/10/2023** sob o nº **23765. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 17/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001097 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 10 de agosto de 2023, devidamente recolhido na data de 11 de agosto de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 06/8.711, em face do devedor/fiduciante **FRANCISCO EDUARDO DA SILVA FILHO**, já qualificado, no R.02/8.711, sem que houvesse purgação da



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008711-42
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8711

mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230921000032 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.110,88 - FERMOJU: R\$ 164,28 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 155,53 - FRMMP: R\$ 155,53 - Selos Aplicados: AAY383352-R7L9 - Tipo 13; AAY155684-R7Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 23 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 8711, datada de 27/07/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

HORIZONTE/CE, 23 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO



CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QETPT-DX92X-85WCH-Q2BBN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QETPT-DX92X-85WCH-Q2BBN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>