



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59310 / CNM: 089649.2.0059310-36 / Recibo: 124416 / Data da Certidão: 19/02/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroidmoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQF 71959 FVP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57N2Q-M646R-LL283-TL7DQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59310 / CNM: 089649.2.0059310-36 / Recibo: 124416 / Data da Certidão: 19/02/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0059310-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.310

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração nº 98, no Conjunto Habitacional denominado RESIDENCIAL ALZIRA VARGAS, com sua respectiva fração ideal de 0,006569 ávos, medindo no seu todo: 78,00m de frente, confrontando com a Avenida Santa Luzia, 73,00m aos fundos, confrontando com a área remanescente do lote 02; 182,52m do lado direito, confrontando com os lotes 03, 04, e 05; 155,18m no lado esquerdo, confrontando com os lotes 01 e 08, perfazendo uma área total de 12.297,00m²; no lote A, da quadra 134, no loteamento Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, em zona urbana do 3º Distrito deste Município. - **PROPRIETÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, matrícula 43.742. São Gonçalo, 24 de outubro de 2014. Aux. *[Assinatura]* O Of.

Av.01 - Prot. 132.459 em 22/10/2014 - Por petição firmada em 22/10/2014, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 1000 casa 98, na Avenida Santa Luzia, averbado na PMSG em 16/01/2002 pelo processo 30959/1990, com a área de construção de 44,00m², inscrição municipal n.º 168255000. Certidão de Averbação n.º 243925/2014 de 16/10/2014. Tudo de conformidade com os documentos comprobatórios aqui apresentado. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 30,37, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 15,18 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$6,07 à Lei 6281/12. São Gonçalo, 24 de outubro de 2014. SELO: EAHW29103KTN. Aux. *[Assinatura]* O Of.

R.02 - Prot. 132.499 em 23/10/2014(subst. 131.728 de 09/09/2014) - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** JACIRA LEÃO DA SILVA PÃO TRIGO, brasileira, viúva, nascida em 17/09/1941, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade RG nº 510087, expedida por IPF/RJ em 11/05/1971 e do CPF 221.957.507-15, residente e domiciliada em Avenida Santa Luzia, 1000, casa 98, Santa Luzia em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado de 23/07/2010, de Venda e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57N2Q-M646R-LL283-TL7DQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59310 / CNM: 089649.2.0059310-36 / Recibo: 124416 / Data da Certidão: 19/02/2024.

		CNM: 089649.2.0059310-36	
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA		FICHA	
59.310		01	
		VERSO	

Compra de Imóvel Residencial e Parcelado de dívida com alienação Fiduciária em garantia, na forma do artigo 38º da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, e Art.2º e 8º da Lei 10.188 de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007. **VALOR:** R\$29.863,80, satisfeito da seguinte forma: R\$ 16.259,18 Valor atualizado das taxas de arrendamento pagas; R\$13.604,62, Parcelamento concedido pelo FAR. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº.4968/2009, no valor de R\$ 148,89, recolhido no Banco Itaú em 13/11/2009 e Guia Complementar nº 872/2013, no valor de R\$ 1,73, recolhido no BBD em 06/03/2013. BIB nº 0174214102347296 em 23/10/2014. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24 de outubro de 2014.. Aux. *Paloma* O Of. **SELO: EAHW29104BQJ**

R.03 - Prot.132.499 em 23/10/2014(subst. 131.728 de 09/09/2014)- **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** JACIRA LEÃO DA SILVA PÃO TRIGO, já qualificada no R.02. **CREDORA FIDUCIARIA:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº.03.190.167/0001-50. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$13.604,62. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 82 meses. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$165,90 + Prêmios de Seguros - MIP/DFI: R\$8,57 = Total: R\$174,47. Vencimento do 1º encargo mensal: 23/08/2010. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$29.863,80.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24 de outubro de 2014.-Aux. *Paloma* O Of. **SELO: EAHW29105KRS**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57N2Q-M646R-LL283-TL7DQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59310 / CNM: 089649.2.0059310-36 / Recibo: 124416 / Data da Certidão: 19/02/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



CNM: 089649.2.0059310-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.310

FICHA

02

Av.04 – Prot. 167.458 em 24/11/2020 – Por petição firmada em 09/10/2020, pela credora, procedo a baixa e cancelamento da propriedade fiduciária, objeto do R.03. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$23,36, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,68, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,67 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 01 de fevereiro de 2021. SELO: EDPL78430OBJ.- Aux. R.E.

R.05 – Prot.175.767 em 06/07/2022 – **PARTILHA – TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE JACIRA LEÃO DA SILVA PÃO TRIGO. **ADQUIRENTE:** 1) DAVID LEÃO DA SILVA PÃO TRIGO, brasileiro, militar, divorciado, natural de São Gonçalo, Estado do Rio de Janeiro/RJ, nascido em 29/05/1967, portador do RG nº 467522, expedido em 01/07/2009, pela Marinha do Brasil, CPF nº 971.667.827-49 filho de Antonio da Silva Pão Trigo e Jacira Leão da Silva Pão Trigo, declarando não conviver em união estável, e-mail: leaoptrego7@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Uriscina Vargas, 61, bloco D, apartamento 403, Mutondo em São Gonçalo/RJ. 2) DEISE LEÃO DA SILVA, brasileira, Pastora, natural de São Gonçalo, Estado do Rio de Janeiro/RJ, nascida em 21/12/1972, portadora do RG nº 010.076.805-0, expedido em 08/03/1972, pelo DIC/DETRAN/RJ, CPF nº 026.564.467-40, filha de Antonio da Silva Pão Trigo e Jacira Leão da Silva Pão Trigo, declarando não conviver em união estável, e-mail: pradeiseleao@gmail.com, casada em 11/06/1994, sob o regime da comunhão de bens, ou seja após a Lei 6.015/77, com LEANDRO DA SILVA, brasileiro, pastor, nascido em 04/10/1971, portador da CNH/RJ nº 00123026856 em 19/06/2017 e CPF nº 010.294.677-90, filho de Adalcino Silva e Maria Alecy da Silva, ambos residentes e domiciliados na Rua Itaocara, 520 Lote, 128, Pé Pequeno em Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventario e Partilha, lavrada no Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo/RJ, Lvº 281, Fls.117/121-v ato. 055 em 07/02/2021. **VALOR:**



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59310 / CNM: 089649.2.0059310-36 / Recibo: 124416 / Data da Certidão: 19/02/2024.

CNM: 089649.2.0059310-36

REGISTRO GERAL

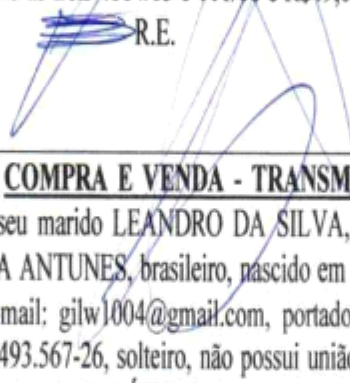
MATRÍCULA

59.310

FICHA

02

VERSO

RS45.074,32. OBS: O presente registro é feito da seguinte forma: 1/2 para cada herdeiro. O ITD – Guia nº 2021-2-101463-9-00 – isento de pagamento. BIB nº 0174222081740745 e Cnib: 46*3.baf5.cfe2.6121.9c25.e267.7041.294f.d6dd.d9f0, consultadas em 17/08/2022.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$245,01, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$122,50 relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$49,00 à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 17 de agosto de 2022. SELO: EEGA84053-EDW. Aux.  R.E.

R.06 – Prot. 177.718 em 30/09/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** DAVID LEO DA SILVA PAO TRIGO; DEISE LEO DA SILVA e seu marido LEANDRO DA SILVA, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** ROBERTO CARLOS ARAUJO BRAGA ANTUNES, brasileiro, nascido em 11/08/2000, eletricista, filho de Rita de Cassia Araujo e Jose Luiz Braga Antunes, e-mail: gilw1004@gmail.com, portador da identidade nº 303214761, expedida por SECC/RJ em 13/09/2018 e CPF nº 175.493.567-26, solteiro, não possui união estável, residente e domiciliado na R Itarare, 1192, Boa Vista em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado de 31/08/2022 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966 **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 200.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$152.500,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 47.500,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. OBS: ITBI – Pago no valor de R\$ 4.082,94, através das guias nº 4176/2022 e 5028/2022 pago no banco C6BANK em 26/09/2022 e 17/10/2022; BIB e consulta de informação nº 0174222101748453; 0174222101734450; 0174222101717440; 0174222101700438; 0174222101757416; 0174222101733415; CNIB nº 67*6.7159.0a30.3bbd.495d.2847.0995.a242.3e66.636b;



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59310 / CNM: 089649.2.0059310-36 / Recibo: 124416 / Data da Certidão: 19/02/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0059310-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.310

FICHA

03

04e0.0a78.9309.5d4f.735e.b08e.36ef.883c.702f.b2e5; b9f7.3c4f.ba0c.6985.9773.1f71.0f60.8b5d.aecc.0797, consultados em 17/10/2022. Custas na forma da Lei - São Gonçalo, 18 de outubro de 2022. SELO: SELO: EEHF72194GNM.

Aux. R. E

R.07 - Prot.177.718 em 30/09/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** ROBERTO CARLOS ARAUJO BRAGA ANTUNES, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 160.000,00. Sendo R\$7.500,00 para Despesas Acessórias. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Taxa de juros balcão: Nominal: 8.6395 e Efetiva: 8.9900. Nominal (a.m): 0.7176 e Efetiva: 0.7200. Taxa de juros Reduzida: Nominal: 8.6026 e Efetiva: 8.9500. Nominal (a.m): 0.7145 e Efetiva: 0.7169. Taxa de Juros % a.a. Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$1.246,11 + Prêmios de Seguros: R\$40,88 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.311,99. Taxa de Juros % a.a. Encargo inicial - Taxa de juros reduzida: Prestação (a + j) R\$1.241,91 + Prêmios de Seguros: R\$40,88 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.307,79. Encargo inicial - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 10/10/2022.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 200.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 18 de outubro de 2022. SELO: EEHF72195KQT. Aux. R. E



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59310 / CNM: 089649.2.0059310-36 / Recibo: 124416 / Data da Certidão: 19/02/2024.

CNM: 089649.2.0059310-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.310

FICHA

03

VERSO

Av.08 – Prot.177.718 em 30/09/2022 – Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.1916764-4 Série 0822, emitida em 31/08/2022, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$ 160.000,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 18 de outubro de 2022. SELO: EEHF72196GBH. Aux. R.E.

Av.09 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 182.347 de 03/05/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se os resultados das diligências feitas ao devedor **ROBERTO CARLOS ARAUJO BRAGA ANTUNES**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 21/08/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **232065**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 21/08/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 06/11/2023, 07/11/2023 e 08/11/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº297063, 297264 e 297065, edição/ano: 1232/2023, 1233/2023 e 1234/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº**144441916764-4**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$126,63 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$25,32 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de dezembro de 2023. SELO:EEPZ59774WKG. Aux. R.E.

Av.10 – Prot. 186.402 em 02/02/2024 – Na conformidade do documento datado de 30/01/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificado, tendo em vista que **ROBERTO CARLOS ARAUJO BRAGA ANTUNES**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 45/2024, no valor de R\$4.135,60 (base de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57N2Q-M646R-LL283-TL7DQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59310 / CNM: 089649.2.0059310-36 / Recibo: 124416 / Data da Certidão: 19/02/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0059310-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.310

FICHA

04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

cálculo R\$204.410,84).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (4%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 993,33. São Gonçalo, 19 de fevereiro de 2024. SELO:EEQF71913AUC. Esc. *Shapay* R.E.

Av.11 – Prot. 186.402 em 02/02/2024 – Por petição firmada em 30/01/2024, pela credora, procedo a baixa e cancelamento da cédula de credito, objeto do Av.08. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (4%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 918,13. São Gonçalo, 19 de fevereiro de 2024. SELO:EEQF71914AHK. Esc. *Shapay* R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/57N2Q-M646R-LL283-TL7DQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado