



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 06334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM-093344.2.0265911-10
Matrícula DATA

265911

09/08/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWSPH-DD5N6-48SDP-Y78J8>

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002449 que corresponderá ao

Apartamento 209, do Bloco 07, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento
residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", terreno designado
por Lote 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revalidado em
04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), de 2ª categoria, com área de
16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no
todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 15,72m em curva
subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o
alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em
curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,50m de comprimento;
tendo o refectório imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,19m²;
Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta: Não há; Área Privativa
Total de: 41,19m²; Área de Uso Comum Total (m²): 41,68m²; Área Real
Total de: 82,87m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo
Padrão (m²): 56,37m²;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,
com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50,
Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALJ
AMÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta
de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de
Igarapé/MG, Lª335-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o
R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de Incorporação
registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificada
pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial
averbado sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada
pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13
da citada matrícula em 09/06/2022, remembramento averbado sob o AV-7
e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018, demolição do
prédio nº273 (Industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257082
em 20/03/2023.....

AV - 1 - M - 265911 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o
disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do
Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta
matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido
em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange
à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL.

Diego Coultart de Matos
Escrivente
Matrícula 94-14146

AV - 2 - M - 265911 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da
matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021,
hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se
compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWSPH-DD5N6-48SDP-Y78J8>

CNM:093344.2.0262911-10

nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente, Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Cinatti de Mattos

Escrevente

Matrícula: 94-14146

AV - 3 - M - 265911 - AFEÇÃO: Consta averbado sob o AV-R da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, sugeriu a incorporação do empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Escrevente

Matrícula: 94-14146

AV - 4 - M - 265911 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", substituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Escrevente

Matrícula: 94-14146

AV - 5 - M - 265911 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 03/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica ratificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 210 (duzentas e dez) vagas destinadas para o estacionamento de veículos e automóveis, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo do longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas áreas de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 210 (duzentas e dez) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme tabela

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO

UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
BLT1-101	TIPO - 1º	BL03-207	TIPO - 2º ANDAR	BL05-305	TIPO - 3º
2ME	ANDAR				ANDAR
BL01-104	TIPO - 1º	BL03-208	TIPO - 2º ANDAR	BL05-306	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR				ANDAR
BL01-105	TIPO - 1º	BL03-209	TIPO - 2º ANDAR	BL05-307	TIPO - 3º
	ANDAR				ANDAR
BL01-106	TIPO - 1º	BL03-210	TIPO - 2º ANDAR	BL05-308	TIPO - 3º
ANDAR	ANDAR				ANDAR

Segunda-Feira



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**
CNS 093344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM202344.2.0265911-10
265911
09/08/2023

BL01-107	TIPO - 1º ANDAR	BL03-211	TIPO - 2º ANDAR	BL05-209	TIPO - 3º ANDAR
BL01-108	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-210	TIPO - 3º ANDAR
BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-201	TIPO - 3º ANDAR	BL05-211	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-212	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-101	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-105	TIPO - 1º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 1º ANDAR
BL01-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 1º ANDAR	BL06-108	TIPO - 1º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-310	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112	TIPO - 1º ANDAR
BL02-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 1º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 1º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR	BL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-301	TIPO - 3º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR

Continua do verso

~~Seigneur des Années~~



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM 093344.2.0265911-10
MATRÍCULA
265911
DATA
09/08/2023

BL03-309	TIPO - 2º ANDAR	BL03-302	TIPO - 2º ANDAR	BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL03-101 PSE	TIPO - 1º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL03-104	TIPO - 1º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR	BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR	BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR	BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR	BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL03-112 PSE	TIPO - 1º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR	BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-305	TIPO - 3º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 2º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como constou, perrarecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL. *Diego Lourenço de Mattos*
Escritório

AV - 6 - M - 265911 - HIPOTECA: Consta registrado sob o R-73 da

matrícula 257082 em 24/10/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia ao pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 a 07 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº213, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revelado sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de R\$16.000.000,00; Valor da Garantia Hipotecária de R\$41.533.990,00 (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM:093344.2/020911-10

Construção/Legalização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros nominal de **0.00004A.A**; Taxa de Juros Efetiva de **8.30008A.A**; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2023. O OFICIAL

Diego Goulart de Mattos
Escriturante
Matrícula: 9444146

AV - 7 - M - 265911 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.

Prenotação nº**719016** de 03/08/2023. Solo de fiscalização eletrônica nºEEJG 63204 ECD. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Carneiro, Mat. TURJ 94/20453.

AV - 8 - M - 265911 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/03/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0463/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, leve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do TMS relativa à obra, conforme provimento CCJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Prenotação nº**720360** de 27/05/2023. Solo de fiscalização eletrônica nºEDUI 17504 UFL. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TURJ 94/10046).

AV - 9 - M - 265911 - RETIFICAÇÃO: Consta averbado sob o AV-265 de Matrícula 25/032 e AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificado a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 03, conforme tabela abaixo, pertencentes às demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO		TIPOLOGIA
BL03-1C1 FNE		TFC - 1º ANDAR
BL03-1C4		TFC - 1º ANDAR
BL03-1C5		TFC - 1º ANDAR
BL03-1C6		TFC - 1º ANDAR
BL03-1C7		TFC - 1º ANDAR
BL03-1C8		TFC - 1º ANDAR
BL03-1C9		TFC - 1º ANDAR
BL03-11Z FNE		TFC - 1º ANDAR
BL03-2C1		TFC - 2º ANDAR

Seque às 18h3



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ 08.334.202/0001-40
265911
09/08/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWSPH-DD5N6-48SDP-Y78J8>

SL07-202	TIPO - 2º ANDAR
SL07-203	TIPO - 2º ANDAR
SL07-204	TIPO - 2º ANDAR
SL07-205	TIPO - 2º ANDAR
SL07-206	TIPO - 2º ANDAR
SL07-207	TIPO - 2º ANDAR
SL07-208	TIPO - 2º ANDAR
SL07-209	TIPO - 2º ANDAR
SL07-210	TIPO - 2º ANDAR
SL07-211	TIPO - 2º ANDAR
SL07-212	TIPO - 2º ANDAR
SL07-301	TIPO - 3º ANDAR
SL07-302	TIPO - 3º ANDAR
SL07-303	TIPO - 3º ANDAR
SL07-304	TIPO - 3º ANDAR
SL07-305	TIPO - 3º ANDAR
SL07-306	TIPO - 3º ANDAR
SL07-307	TIPO - 3º ANDAR
SL07-308	TIPO - 3º ANDAR
SL07-309	TIPO - 3º ANDAR
SL07-310	TIPO - 3º ANDAR
SL07-311	TIPO - 3º ANDAR
SL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ata concluído aos 21/12/2023 por Olísses Caetano, Mat. TUR 94/10046.

AV - 16 - N - 265911 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o Imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV 6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 14/05/2024, que hoje se arquivou.

CONTINUA DO VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWSPH-DD5N6-48SDP-Y78J8>

CNPJ:09.344.21255911-10

Promoção nº727735 de 29/05/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEBQ 65948 EEB. Ato concluído aos 14/06/2024 por Adam Cordeiro (Mat. TURJ 94/20453).

R - 11 - M - 265911 - COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento particular de 14/05/2024, PRADOS EMERENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/ME sob o nº 32.582.832/0001-50, vendeu o imóvel desta matrícula a MAURICIO DANTAS DOS ANJOS, brasileiro, solteiro, CPF/ME sob o nº167.601.387-32, residente nessa cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$187.182,79. Isento do pagamento do imposto de transmissão conforme guia nº2655428.

Promoção nº727735 de 29/05/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEBQ 65948 EEB. Ato concluído aos 14/06/2024 por Adam Cordeiro (Mat. TURJ 94/20453), Mat. TURJ 94/20454.

R - 12 - M - 265911 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Selo contrato datado de 14/05/2024, o adquirente deu o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/ME sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia de dívida de R\$749.766,23, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 10/06/2024, no valor de R\$936,63, à taxa nominal de 6,5000%a.a., efetiva de 6,6571%a.a e nas demais condições constantes do título.

Promoção nº727735 de 29/05/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEBQ 65949 KTN. Ato concluído aos 14/06/2024 por Adar Cordeiro (Mat. TURJ 94/20453)

AV - 13 - M - 265911 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº574981/2025 de 17/03/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado NEGATIVO**, hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9314/97, a intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante MAURICIO DANTAS DOS ANJOS, CPF/ME sob o nº 167.601.387-32, publicados em 21/07/2025, 22/07/2025 e 23/07/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Promoção nº737795 de 18/03/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEBQ 49097 KVS. Ato concluído aos 25/09/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 14 - M - 265911 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 24/11/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº00.360.305/0001-04, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27

CONTINUA NA FOLHA 5



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265911-10

NÚMERO
265.911

FOLHA
05

da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2886870 em 04/11/2025.

Prenotação nº745159 de 28/11/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEYT 91169 DWD. Ato concluído aos 17/03/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrivento, Mat. TJDJ 94/10046. - - - - -

AV - 15 - M - 265911 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CC/02, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº745159 de 28/11/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEYT 91169 DWD. Ato concluído aos 17/03/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrivento, Mat. TJDJ 94/10046. - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 12:23h.

Emolumentos.....	R\$108,60
Fundgrat.....	R\$2,17
Lei 3217.....	R\$21,72
Fundperj.....	R\$5,43
Funperj.....	R\$5,43
Funarpen.....	R\$6,51
Selo Eletrônico.....	R\$2,87
Funpgalerj.....	R\$0,00
Funpgt.....	R\$0,00
Fundac.....	R\$0,00
ISS.....	R\$5,83
Total.....	R\$158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYT 91169 DWD



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/EF5->

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWSPH-DD5N6-48SDP-V78J8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Imóveis Registrados no Brasil
em um só lugar

ridigital



onr