

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº M-6869/ CNM Nº 077883.2.0006869-88, o seguinte IMÓVEL:** Transposição da matrícula **M-6869, fls. 235v do Livro nº 2-T**, em cumprimento ao Art. 7º do Provimento 143 do CNJ - **CNM Nº 077883.2.0006869-88: Um lote de terreno de nº 23, da Quadra de letra “E”, medindo dez (10,00) metros de frente por trinta (30,00) metros de fundos, perfazendo uma área total de 300,00m²**, limitando-se ao **Norte**, com o lote nº 22, ao **Sul**, com o lote nº 24; ao **Leste**, com a rua 04 e ao **Oeste**, com o lote nº 13, desmembrado de um terreno com a área total de 69000m², situado na Quinta Betânia, rua Estácio Pessoa, antigo prolongamento da Av. Francisco Raulino, desta cidade. **Proprietários:** José Gil Barbosa, advogado e sua esposa **Luzanira Rosendo Máximo Barbosa**, professora, portadores do CPF nº 004.585.033-00; **José Gil Barbosa Júnior**, advogado e sua esposa **Lúcia Maria Alves Mourão Barbosa**, funcionária pública, portadores do CPF de nº 048.144.103-44; **Gilson Gil Barbosa**, médico e sua esposa, **Maria Josane Cunha Mendes Barbosa**, do lar, portadores do CPF de nº 041.762.273-00, os quatro primeiros residentes e domiciliados nesta cidade e os dois últimos residentes e domiciliados na cidade de Floriano-PI, à rua Benjamim Constant, nº 1135, **Maria das Graças Gil Barbosa**, professora, portadora do CPF de nº 078.088.283-00; **João Gil Barbosa**, professor, portador do CPF nº 151.923.263-20; **José Olindo Gil Barbosa**, magistrado, portador do CPF de nº 181.254.413-87 e sua mulher, **Angela Maria Roseno Barbosa**, serventuária da justiça, com CI nº 139.943-PI e **Antonio Francisco Gil Barbosa**, advogado, portador do CPF de nº 226.250.203-00 e sua esposa, **Wellismara Carvalho Gil Barbosa**, estudante, com CI nº 1.404.961-PI, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Registro Anterior:** Livro nº 2-N, fls. 193-v/195-v, nº 4186. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de janeiro de 1999. a) Maria das Graças Rosa de Almeida – Esc. compromissada.

R-1-6869 – O terreno acima matriculado foi adquirido por **Ocirene Inácio de Oliveira Brito**, brasileira, casada, professora, portadora da CI 342.760-PI, residente e domiciliada à rua Alcides Freitas, 2844, bairro Porenquanto em Teresina-PI, nos termos da escritura pública de compra e venda de 10 de julho de 1995, lavrada nas notas do 2º Ofício desta comarca, no livro nº 114, fls. 138v e segts. **Transmitentes:** José Gil Barbosa e sua esposa; José Gil Barbosa Júnior e sua esposa; Gilson Gil Barbosa e sua esposa; Maria das Graças Gil Barbosa; João Gil Barbosa; José Olindo Gil Barbosa e sua esposa e Antonio Francisco Gil Barbosa e sua esposa, acima qualificados. **Valor do Título:** R\$ 60,00 (sessenta reais). O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de janeiro de 1999. a) Maria das Graças Rosa de Almeida – Esc. compromissada.

Av-2-6869 – Nos termos do requerimento da Sra. Ocirene Inácio de Oliveira Brito, brasileira, viúva, não convivente em união estável, nascida em 31/03/1957, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 342.760-SSP/PI e CPF nº 198.868.023-91, domiciliada na rua Alcides Freitas nº 2844, bairro Porenquanto, na cidade de Teresina-PI, representada por seu procurador Francisco José Paulino da Silva, brasileiro, divorciado, micro empresário, portador da identidade RG nº 15.861.301-SP e CPF nº 152.303.683-49, residente e domiciliado na Rua 7 de Julho, nº 143, bairro Centro, na cidade de Beneditinos-PI, conforme procuração pública de 12 de agosto de 2015, lavrada nestas notas no livro nº 36, folha 078, datado de 04 de setembro de 2015, com firma reconhecida neste cartório, nesta data faço a averbação para constar o número do CPF da proprietária acima citado. Emolumentos R\$ 66,40 – Fermojupe R\$ 6,64 – Selos R\$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 10 de setembro de 2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-3-6869 – Nos termos do requerimento da Sra. Ocirene Inácio de Oliveira Brito, acima qualificada, representada por seu procurador, Francisco José Paulino da Silva, acima qualificado, conforme procuração pública de 12 de agosto de 2015, lavrada nestas notas, no livro nº 36, folha 078, datado de 04 de setembro de 2015, com firma reconhecida neste cartório, nesta data, faço a averbação do atual na rua, para constar **rua Santo Amaro nº 110, Centro, Altos-PI (antiga rua 04)** e inscrição cadastral sob nº **01.04.089.0170.01**, conforme declaração da Prefeitura Municipal de Altos, datado de 03/09/2015, assinada por Anison Soares de

Almeida – Sec. Municipal de Finanças. Emolumentos R\$ 66,40 – Fermojupi R\$ 6,64 – Selos R\$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 10 de setembro de 2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-4-6869 – O terreno acima matriculado foi adquirido por **Karlene Braga de Mesquita**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, micro empresária, portadora do CPF nº 016.372.373-75 e RG nº 2.454.140-SSP/PI, residente e domiciliada na rua Cap. Sales Pupo, Casa 13, Vila da Liberdade, cidade de Magé/RJ, neste ato representada por sua procuradora, Maria da Cruz do Nascimento, brasileira, solteira, estudante, portadora do CPF nº 054.402.953-48 e RG nº 3.344.816-SSP/PI, residente e domiciliada na Rua Domingos Félix do Monte, nº 404, Beneditinos -Piauí, conforme procuração pública de 02 de setembro de 2015, lavrada nas notas do Cartório Nelson Edy Cortúzio Corrêa, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Magé/RJ, no livro nº 123, fls. 159 - 159, ato nº 158, nos termos da escritura pública de inventário e adjudicação dos bens deixados por falecimento de Anilton de Brito Vieira, datada de 13 de outubro de 2015, lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 94, fls. 005/006. **Transmitente:** O espólio de Anilton de Brito Vieira, CPF nº 218.187.973-72 e RG nº 514.665-SSP/PI. Valor do Título: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Emolumentos R\$ 346,80 -Fermojupi R\$ 34,68 - Selos R\$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 15 de outubro de 2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-5-6869- Nos termos do requerimento da Sra. **KARLENE BRAGA DE MESQUITA**, neste ato representada por sua procuradora, MARIA DA CRUZ DO NASCIMENTO, acima qualificadas, datado de 03 de novembro de 2015, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data faço **averbação da construção de uma casa residencial unifamiliar, nº 110, com uma área construída de 52,94m²**, com os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 hall, 02 quartos e banheiro, conforme planta e memorial descritivo assinados por Douglas Bezerra de Castro - Arquiteto e Urbanista - CAU nº A57835-5, RRT SIMPLES nºs 0000003282544 e 0000003873016, Habite-se nº 0548/15, datado de 03/11/2015, Alvará nº 0304/2015, datado de 27/07/2015 e Certidão de Número nº 1075/015, datada de 01/11/2015, **inscrição cadastral nº 01.04.089.0170.01**, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Emolumentos R\$ 66,40 - Fermojupi R\$ 6,64 Selos R\$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 05 de novembro de 2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av.6-6869- Anotação: Para constar correto o número da casa da procuradora da proprietária MARIA DA CRUZ DO NASCIMENTO sendo: **414**, aonde consta erroneamente na escritura lavrada no livro 94 às fls. 005/006, lavrada nestas notas. Emolumentos isento, conforme art. 124 do provimento 09 de 17 de abril de 2013. O referido é verdade e dou fé. Altos, 22 de dezembro de 2016. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-7-6869- O imóvel acima matriculado com a casa foi adquirido pelo **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE, doravante denominado DEVEDOR(ES): MARIA DA CONCEIÇÃO SOARES DE AMORIM SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/01/1959, servidor público municipal, portador(a) da Carteira de Identidade nº 420156, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 03/07/2014 e do CPF 287.908.553-53, viúva, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, 184, Bairro Urbano, Altos/PI, **nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444..1179271-5** com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, datado de 19 de dezembro de 2016, em Altos-PI. **VENDEDORA: KARLENE BRAGA DE MESQUITA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, micro empresária, portadora do CPF nº 016.372.373-75 e RG nº 2.454.140-SSP/PI, residente e domiciliada na Rua Cap Sales Pupo, casa 13, Vila Liberdade, cidade de Magé/RJ, neste ato representada por sua

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3



procuradora, Maria da Cruz do Nascimento, brasileira, solteira, estudante, portadora do CPF nº 054.402.953-48 e RG nº 3.344.816-SSP/PI, residente e domiciliada na Rua Domingos Félix do Monte, nº 414, Beneditinos -Piauí, conforme procuração pública de 02 de setembro de 2015, lavrada nas notas do Cartório Nelson Edy Cortúzio Corrêa, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Magé/RJ, no livro nº 123, fls. 159 -159, ato nº 15, pelo valor de **R\$ 85.700,00 (oitenta e sete mil e setecentos reais)**. As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de Bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos HASH 1df5.4663.066b.ff07.0blc.a022. 92f4.b852.be56.ea3b e ead5.567f.6e86.1daf.f2ab.0c26.c894.bl86.8494.b300, consultas estas feitas em 22/12/2016, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Documentos apresentados: certidões: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Municipais e à Dívida Ativa do Município (isenção de ITBI e LAUDÊMIO) emitida em 14/12/2016, assinada por José Antônio Almeida Soares - Secretário Municipal de Finanças; de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união nº E2DD.FFDA.BCD9.AE88, emitida em 29/11/2016, válida até 28/05/2017 e negativa de débitos trabalhistas nº 122114143/2016 emitida em 22/12/2016, validade: 19/06/2017, 6m nome da vendedora, arquivadas nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.061,13, Fermojupe R\$ 106,11, selos R\$ 0,20, arquivamento R\$ 8,16, Fermojupe: R\$ 0,82. O referido é verdade e dou fé. Altos, 22 de dezembro de 2016. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-8-6869 - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por **BRUNO FEITOSA DE LIMA**, nacionalidade brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade 2098465, expedida por SSP/PI e do CPF 000.413.403-61, procuração lavrada, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto-Tabelionato Borges Teixeira, Comarca de Brasília-DF, Livro 2897, às folhas 024 e 025v em 18/08/2011 e subestabelecimento, às folhas 011/011v, do livro nº 747, em 19/09/2011, e certidão do subestabelecimento emitida em 05/01/2016, no 2º Tabelionato de Notas e registro Civil de Imóveis, Títulos e Documento e Civil de Pessoas Jurídicas. 3ª Circunscrição. 1º Translado Comarca da Cidade de Teresina-PI, doravante denominada Caixa. Agência responsável pelo contrato: 4727, Altos/PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de **R\$ 85.700,00 (oitenta e sete mil e setecentos reais)**. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 66.450,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 1.530,00. Recursos próprios: R\$ 17.720,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor de Financiamento para despesas acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00. Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 66.450,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 74.000,00. Prazo Total (meses): 270. Taxa de Juros % a.a: Sem desconto. Nominal 8.16. Efetiva 8.4722. Com Desconto. Nominal 6.00. Efetiva 6.1678. Redutor 0,5% FGTS: Nominal 5.50. Efetiva 5.5408. Taxa de Juros contratada: Nominal: 5.5000% a.a. Efetiva: 5.6407% a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 550,67. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguros: R\$ 51,78. TOTAL: R\$ 602,45. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/01/2017. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em conta. B10.4- Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos a vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012. Taxa de Administração: R\$ 2.091,47. Diferencial na taxa de juros: R\$ 8.7064. DATA DO HABITE-SE: 03/11/2015. COMPOSIÇÃO DE RENDA: COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: **Devedor(es): MARIA DA CONCEIÇÃO SOARES DE AMORIM SILVA**. Comprovada 2.700,00. Não Comprovada: 0,00.. PARA COBERTURA SECURITÁRIA: Devedor(es): MARIA DA CONCEIÇÃO SOARES DE AMORIM SILVA. Percentual: 100,00. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos R\$ 1.061,13 Fermojupe R\$ 106,11, selos R\$ 0,20, arquivamento R\$ 8,16 Fermojupe: R\$ 0,82. O referido é verdade e dou fé. Altos, 22 de dezembro de 2016. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-9-6869 – Prenotação nº 42143, em 19/02/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. **Milton Fontana** - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 02/02/2026, em Florianópolis, conforme substabelecimento de procuração datada de 17/04/2025, lavrado no Livro: 3623-P, Folha: 200, Prot: 062566, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, **registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula à CREDORA acima referida.** Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 1.573,05, em uma (01) DAM nº 70026043-26, pago na Caixa Econômica Federal, arquivada nesta Serventia, valor da consolidação **R\$ 78.652,68**, base de cálculo para recolhimento do ITBI. Documentos comprobatórios arquivados nesta Serventia. Dou fé. Altos-PI, 25 de fevereiro de 2026. a) Camila de Oliveira, escrevente, a digitei. a) Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado. PROCESSO N° 40095. Emolumentos: R\$ 234,23; FERMOJUPI: R\$ 46,84; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 18,74; FMADPEP: R\$ 2,34; FEAD: R\$ 2,34; Total: R\$ 305,01. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIU85778 - R1D0**, **AIU85779 - T4QU**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Camila de Oliveira, Escrevente, a digitei. PROCESSO N° 40095. Emolumentos: R\$ 68,63; FERMOJUPI: R\$ 13,72; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,69; MP: R\$ 5,49; FMADPEP: R\$ 0,69; Total: R\$ 89,48 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIU85782 - W6VW**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. . *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 25 de Fevereiro de 2026.

Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado

Assinado Digitalmente, no Assinador ONR.

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RYRAD-XT7HL-F7P59-RUQGR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Yagor Neres Rocha (CPF ***.414.863-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RYRAD-XT7HL-F7P59-RUQGR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>