



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE PENEDO - ALAGOAS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 - ANO 2015

2

MATRICULANº 9.788

DATA 04.02.2015

IDENTIFICAÇÃO

Parte de terreno

Arquivo de notas

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PENEDO - ALAGOAS
R. Siqueira Campos, 17 - Centro
Fone: 3331-2532
LUIZ CAMPOS TEIXEIRA - Tabelião
Mecleane Teixeira - Substituto
Thaize Cavalcante - Substituto

próprio, desmembrado de outro de maior proporção, localizado no Povoado Itaporanga, neste município de Penedo/AL, correspondente ao LOTE 13, contendo uma área de 10.992m², limitando-se na frente com a Rua "A", aos fundos com terras de Penedo Agroindustrial S/A; lado direito com o Lote 12 e lado esquerdo com o Lote 14; PROPRIETÁRIA: Município de Penedo, Prefeitura Municipal de Penedo, cuja denominação do imóvel DISTRITO INDUSTRIAL ROBERTO DA SILVA PEIXOTO, localizado na Rodovia Estadual AL 110, Povoado Itaporanga, município de Penedo-Alagoas. TRANSMITENTE - PENEDO AGRO INDUSTRIAL S/A, conforme Escritura Pública nº de distribuição 8015, lavrada no Livro nº 135, fls 131/138, versos, neste Cartório, desta Comarca. REGISTROS ANTERIORES - VIDE nº 8.891-R-1, em 12/março/2014, Livro de Registro Geral de Imóveis nº 2 e AV-2-8.891, em 14/janeiro/2015-Averbação Memorial Descritivo, o referido é verdade e dou fé. Penedo, 04 de fevereiro de 2015. Eu, Tabelião;

R-1-9.788-em-05-fevereiro-2015-COMPRÁ E VENDA-ADQUIRENTE-CADETE E SANTOS - LTDA - Laticínio Divino - CDAEP-10.52-0-00 - Fabricação de Laticínios, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 21.603.651/0001-46, estabelecida no endereço na Rodovia AL 110 Km 08 Lote 04 do Distrito Industrial Roberto da Silva Peixoto, Penedo, Estado de Alagoas, neste ato representado por seus sócios **Juliano Andre Cadete Dantas**, brasileiro, casado, capaz, maior, empresário, inscrito no CPF/ME sob nº 048.267.494-65 e RG 1.558.076-SCUDS/AL, residente e domiciliado na Rua Guarani, nº 468, Bairro Dom Constantino CEP 57.200-000, nesta cidade de Penedo Estado de Alagoas, **Rosa Maria Silva Santos**, brasileira, solteira, capaz, empresária, inscrita no CPF/ME sob nº 332.388.554-68 e RG 548.742-SSP/AL, residente e domiciliado na Rua Fernando Peixoto, nº 198, CEP 57.200-000, nesta cidade de Penedo Estado de Alagoas. TRANSMITENTE(S) - Município de Penedo, Prefeitura Municipal de Penedo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.243.697/0001-00, representada neste ato por seu Prefeito Municipal, **Marcus Beltrão Siqueira**, brasileiro, alagoano, casado, inscrito no CPF/ME sob nº 536.534.324-72, portador da Cédula de Identidade nº 840.511-SSP/AL. TÍTULO-Escritura Pública de Compra e Venda Substida, lavrada no Livro nº 200, fls 156/158, em data de 05/fevereiro/2015. VALOR-R\$10.992,00 (dez mil, novecentos e noventa e dois reais). O(a) Outorgado(a) Comprador (a), neste ato declara que dispensa as certidões apresentadas pelos Outorgantes Vendedores, de conformidade com o decreto nº 93.240, de 09.09.1986, que regulamentam a Lei nº 7.433, de 18.12.1985, assumindo os riscos que vier a decorrer, aceitando a Certidão de Inteiro Teor, atualizada. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Foi pago o Imposto de Transmissão Inter Vivos a Fazenda Pública Municipal, conforme Guia de Informações do ITBI Nº 29/2015, que fica arquivada nestas notas no valor de R\$ 219,84 (duzentos e dezanove reais e oitenta e quatro centavos). Emitida a DOI. Penedo, 05 de fevereiro de 2015. O referido é verdade e dou fé. Eu, Tabelião;

R-2-9.788-em-01-novembro-2021-PROTÓCOLO: 9.081-CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Procedese ao registro da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 734-005800300026949-VENCIMENTO FINAL-em 05 de julho de 2041-VALOR DO LIMITE-R\$ 1.430.000,00(um milhão, quatrocentos e trinta reais) datada de 20 de outubro de 2021, emitida por INSTITUTO EDUCACIONAL J. R. LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 27.943.546/0001-32 com sede na cidade de Penedo/AL, na Av. Wanderley, 674, Santa Luzia, representada por JOSE CARLOS SILVA SANTOS, brasileiro, empresário, viúvo, nascido em 07/08/1962, portador de CNH/MF: 02576046607 DNT/AL, inscrito no CPF/MF: 310.352.134-00, residente e domiciliado na Av. Guarani, 468, Bairro Dom Constantino, Penedo/AL; ROSA MARIA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, empresária, nascida em 28/01/1964, portadora de CNH/MF: 05855720534 DNT/AL, inscrita no CPF/MF: 332.388.554-68, residente e domiciliada na Rua Gaspar Vieira de Melo, nº 128, Bairro Santa Luzia, Penedo/AL - CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2645. FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento do Valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros será efetuado por meio de débito na conta 0058.003.00002694-9. PRACA DE PAGAMENTO - O EMITENTE/CREDITADO O(S) EMISSOR(E), já acima qualificado, pagará por esta Cédula de Crédito Bancário a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ou a sua ordem, na praça de pagamento de PENEDO/AL, a dívida em moeda corrente nacional, certa, líquida e exigível, correspondente ao crédito utilizado. GARANTIA: Em garantia ao pagamento do principal e acessórios do empréstimo objeto desta cédula/instrumento Contratual em caráter irrevogável e irretratável, neste ato A EMPRESA FIDUCIANTE/AVALISTA DENOMINADA CADETE & SANTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 21.603.651/0001-46, com endereço na Rua João Ramalho, nº 318, Bairro Santa Luzia, Penedo/AL, representada por sua sócia - dirigente ROSA MARIA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, empresária, nascida em 28/01/1964, portadora de CNH/MF: 05855720534 DNT/AL, inscrita no CPF/MF: 332.388.554-68, residente e domiciliada na Rua Gaspar Vieira de Melo, nº 128, Bairro Santa Luzia, Penedo/AL, ALIANA FIDUCIARIAMENTE à Caixa Econômica Federal, doravante designada CAIXA, já qualificada, o imóvel constante da presente matrícula, ficando constituída sobre o presente imóvel a PROPRIEDADE FIDUCIARIA em nome da CAIXA. DADOS DOS AVALISTAS: CADETE & SANTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 21.603.651/0001-46, com endereço na Rua João Ramalho, nº 318, Bairro Santa Luzia, Penedo/AL; JOSE CARLOS SILVA SANTOS, brasileiro, empresário, viúvo, nascido em 07/08/1962, portador de CNH/MF: 02576046607 DNT/AL, inscrito no CPF/MF: 310.352.134-00, residente e domiciliado na Av. Guarani, 468, Bairro Dom Constantino, Penedo/AL; ROSA MARIA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, empresária, nascida em 28/01/1964, portadora de CNH/MF: 05855720534 DNT/AL, inscrita no CPF/MF: 332.388.554-68, residente e domiciliada na Rua Gaspar Vieira de Melo, nº 128, Bairro Santa Luzia, Penedo/AL. Demais cláusulas e condições pactuadas neste instrumento de Cédula acima mencionada, fica arquivada nestas notas. O referido é verdade e dou fe. Penedo, 01 de novembro de 2021. En, Luiz Campos Teixeira Neto, Titular.

