



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil

Rua Primeiro de Maio, nº 2411 - Nova Olinda - PA - CEP 68.743-040

Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes



CNM: 065789.2.0028977-48

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

0178

LIVRO Nº 2 - CS

MATRÍCULA Nº 28.977

DATA: 23 de outubro de 2015

Nominalmente assim identificado: TERRENO designado por LOTE nº 21 da QUADRA F, situado a Rua Conceição Aurelio, nº 121, perímetro compreendido entre a Travessa Padre José de Anchieta e Avenida Juscelino Kubitschek, Bairro Almir Gabriel, em São Francisco do Pará/PA, com as seguintes dimensões e confinantes: dez metros (10,00m) de largura (frente); doze metros (12,00m) de comprimento pelo lado esquerdo; doze metros (12,00m) pelo lado direito e dez metros (10,00m) nos fundos, perfazendo uma área de 120,00m², confinando pelo lado direito com imóvel nº 119, pelo lado esquerdo com imóvel nº 120 e fundos com imóvel nº 108. PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ/PA. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino dando fé.////

Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

dsa/selos H-5048393/94

R.1.M.28.977-Data:23/outubro/2015 - TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ/PA. E sendo ADQUIRENTE: NAYARA FURTADO LIMA, brasileira, solteira, portadora do RG nº 6405692-PC/PA e CPF nº 921.535.932-04, residente e domiciliada em Avenida Marechal Deodoro, nº 194, bairro Ianetama, em Castanhal/PA. Tudo consoante TÍTULO DEFINITIVO Nº 1272, Registrado no Livro nº 07 - G, fls nº 63, expedido em 25 de agosto de 2015, pela Prefeitura de São Francisco do Pará, assinado pelo Prefeito Cledson de Souza Leitão. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

dsa/selo H-5048395

AV.2.M.28.977-Data:23/outubro/2015 - CERTIFICADO que de acordo com requerimento da proprietária NAYARA FURTADO LIMA, datada de 08 de outubro de 2015, faço a averbação da seguinte benfeitoria: CASA RESIDENCIAL Nº 121 em alvenaria, de um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, cozinha, 02 quartos, banheiro social e área de serviço, perfazendo uma área total construída de 51,67m², conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura Municipal de São Francisco do Pará/PA, assinado pelo Secretário de Tributos e Terras, Manoel Cirilo Barroso - Engº Civil Responsável: Bruno de Souza Nogueira - CREA/PA 1510601716; 2) ARO - Aviso de Regularização de Obra nº 2601427 emitida em 30/09/2015 pela Secretaria da Receita Federal, com custo global de R\$-54.831,17; 3) HABITE-SE nº 08/2015 expedido em 23/07/2015, assinado pelo Secretário de Tributos e Terras, Manoel Cirilo Barroso; 4) Certidão Negativa de Débitos - CND nº 003082015-88888970 CEI nº 51.232.81970/60 expedida pela Secretária da Receita Federal, em 09/10/2015, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante deste registro. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

dsa/selo H-5048396/97

R.3.M.28.977-Data:20/outubro/2016 - TRANSMITENTE: NAYARA FURTADO LIMA, brasileira, solteira, nascida em 23/08/1992, advogada, CI nº 6405692, expedida por PC/PA em 21/09/2007, CPF nº 921.535.932-04, residente e domiciliada na Rua Rodolfo Chermont, 951, Marambaia, na cidade de Belém/PA. E sendo ADQUIRENTE: MARCOS TODAKA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido 19/06/1994, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, CI nº 7979212, expedida por PC/PA em 26/09/2014, CPF nº 027.988.272-64, residente e domiciliado na Rua Quinze de Novembro, 80, Casa B, Cristo Redentor na cidade de São Francisco do Pará/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: TERRENO designado por LOTE nº 21 da QUADRA F, situado a Rua Conceição Aurelio, nº 121, perímetro compreendido entre a Travessa Padre José de Anchieta e Avenida Juscelino Kubitschek, Bairro Almir Gabriel, em São Francisco do Pará/PA, com as seguintes dimensões e confinantes: dez metros (10,00m) de largura (frente); doze metros (12,00m) de comprimento pelo lado esquerdo; doze metros (12,00m) pelo lado direito e dez metros (10,00m) nos fundos, perfazendo uma área de 120,00m², confinando pelo lado direito com imóvel nº 119, pelo lado esquerdo com imóvel nº 120 e fundos com imóvel nº 108, onde acha-se edificada uma CASA



CNM: 065789.2.0028977-48

REGISTRO DE IMOVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO 2-CS

RESIDENCIAL N° 121 em alvenaria, de um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, cozinha, 02 quartos, banheiro social e área de serviço, perfazendo uma área total construída de 51,67m². Tudo consoante **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH N° 8.4444.1319600-4**, datado de 07 de outubro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29/06/1966, na forma da Lei n° 11.977 de 07 de julho de 2009. Valor da compra e venda: **R\$-70.000,00 (SETENTA MIL REAIS)**, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$-9.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIAO: R\$-10.000,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$-51.000,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **I.T.B.I.**, e demais taxas municipais, pago em 13/10/2016, no valor de R\$-100,00; 2) Certidão Negativa de débitos IPTU, expedida pela Prefeitura Municipal de São Francisco do Pará/PA. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Alia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

cdc/selos H-6870937/38

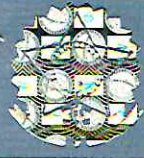
R.4.M.28.977-Data:20/outubro/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH N° 8.4444.1319600-4, datado de 07 de outubro de 2016, o Sr. **MARCOS TODAKA DOS SANTOS**, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA** instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$-51.000,00**, a ser pago em **360** (trezentos e sessenta) meses, a juros de 5.00% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5.1162%. Valor da garantia fiduciária: R\$-70.000,00. Eu *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Alia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

cdc/selo H-6870939

AV-5/28.977. Protocolo n° 97.574 em 14/06/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, datados de 29/05/2024, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei n° 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **MARCOS TODAKA DOS SANTOS**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG n° 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o n° 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, n° 111, 4º andar, Agrônômica, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 01/08/2023, as folhas n° 148/149, no livro: 3572-P, protocolo: 457338; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, as folhas n° 010/011, no livro: 3574-P, protocolo: 059421, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, sob o DAM n° 835640, datada de 28/05/2024, através da base de cálculo no ano de 2024 de **R\$71.507,54 (setenta e um mil, quinhentos e sete reais e cinquenta e quatro centavos)**, expedido pela Prefeitura Municipal de São Francisco do Pará/PA, com valor do recolhimento do imposto de R\$1.573,50, devidamente pago através do Banco do Brasil, em 28/05/2024, autenticação mecânica: SISBB 0.901.48B.094.932.D5A. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 349, Emolumentos: R\$185,13, FRJ: R\$33,66, FRC: R\$5,61, Selo: R\$0,85, total: R\$228,95. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, n° 3103273. Data do ato: 19/06/2024. adocs/ams. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* Bruno Ribeiro Guedes.

Aline Martins Santos
Escrevente



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil

Rua Primeiro de Maio, nº 2411 - Nova Olinda - PA - CEP 68.743-040

Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes



2-CS

CNM: 065789.2.0028977-48

MAT. 28.977

CONTINUAÇÃO DA FLS.178

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** quaisquer *ônus reais*, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de *ação real ou ação pessoal reipersecutória* referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados. Castanhal/PA, 19/06/2024. BPPS. O referido é verdade e dou fé



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo:A-202406.1976299
SÉRIE: A - SELADO EM:19/06/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 99267910000011849351319040

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		146,42	26,62	4,44

Aline Martins Santos
Aline Martins Santos
Escrevente

**Este lado
em branco**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU
AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383



Ofício nº 265511/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

BAURU, quarta-feira, 29 de Maio de 2024

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL
Primeiro de Maio Nº 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441319600-4, firmado em 07/10/2016, registrado na matrícula nº sob o nº 4, na Matrícula nº 28.977, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na R CONCEICAO AURELIO 121 QD F LT 21 ALMIR GABRIEL SAO FRANCISCO D PA 68748000.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **MARCOS TODAKA DOS SANTOS CPF/CNPJ: 02798827264**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil	
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040	
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes	
Protocolo nº	97574 L.01 - C em 14/06/2024
Natureza:	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Ato:	Av-5/28.977 em 18/06/2024
Emol.: R\$185,13	FRJ: R\$33,66 FRC: R\$5,61
ISS: 2%	
Selo: R\$0,85	Outros: R\$0,00 Total: R\$228,95
Castanhal/PA, 19 de junho de 2024	- Dou fé.
Selo de Autenticidade: 3103273	
Série: A	

Aline Martins Santos
Escrevente

