

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	59.357	Livro 2 01 F Folhas	Data 19/01/2017 Oficial Titular
Imóvel Cadastro Nº			
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303, localizado no 3º Pavimento, do Bloco 4, Torre Lyon, integrante do Residencial "BOSQUE VERSALLES", situado na Avenida Hélio Gueiros, Nº 220, perímetro compreendido entre o Igarapé Águas Claras e a Estrada do Coqueiro, bairro Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,00505738% do terreno no qual SERÁ construído o referido empreendimento, possuindo 59,68m² de área real privativa total; sendo que 48,88m² referem-se à área privativa; 10,80m² referem-se à área privativa acessória de 01 (uma) vaga de estacionamento; 27,91m² de área de uso comum de divisão proporcional, perfazendo 87,59m² de área real total; a referida unidade será constituída de: sala de estar/jantar, sacada, 02 (dois) dormitórios, sendo 01(uma) suíte, 01 (um) banheiro social, 01 (um) banheiro da suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço. PROPRIETÁRIA: PRIME RESIDENCIAL & ENGENHARIA LTDA, sediada em Belém/PA, na Conselheiro Furtado, nº 2.391, Ed. Belém Metropolitan, Sala 1108, Cremação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.169.301/0001-55. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.401 do Livro 2(RG), deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 24 de Janeiro de 2017.			
AV-1 - MAT. 59.357 - Controle Interno nº 111820, Protocolo nº 82337, datado de 16 de Janeiro de 2017 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Através de requerimento datado de 01 de Dezembro de 2016, que fica por cópia arquivada nesta serventia para os devidos fins, a proprietária, já individualizada e legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no R-6 do registro anterior e da inexistência de ônus. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, <u>Kédma Faria Tavares</u>, Oficiala, dou fé.			
R-2 - MAT. 59.357 - Controle Interno nº 112526. Protocolo nº 83044, datado de 06 de Março de 2017 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Contrato nº 8.7877.0069853-5, datado de 26 de Dezembro de 2016, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária e Construtora/Fiadora, já individualizada, devidamente representada; com a Interveniência da Incorporadora e Entidade Organizadora e Fiadora, PRIME SPE 08 CONSTRUÇÃO LTDA, sediada em Ananindeua/PA, situada na Estrada do Quarenta Horas, 220, Coqueiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.225.546/0001-83, devidamente representada; também, com a Interveniência da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; vendeu o imóvel da presente matrícula à LARISSA DO SOCORRO FONSECA SIQUEIRA, brasileira, solteiro, gerente, portadora da Cédula de Identidade nº 6159343-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.540.432-21, residente e domiciliada na R Da Feirinha, Cc4 140595, nº 78, Qd. 22, Novo Horizonte, em Marituba/PA; pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), sendo desta quantia R\$ 8.017,87 (oito mil, dezessete reais e oitenta e sete centavos) referente a compra e venda do terreno, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$			

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

Código de segurança: 4bc4-c912-e6ac-21f1-5cc3-4f97-0163-ef25

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 06/03/2026 às 16:48:27

Protocolo: 211.461

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

59.357

Livro

2

01

V

Folhas

Data

19/01/2017

Oficiala Titular

Imóvel
Cadastró Nº

122.393,99 (cento e vinte e dois mil, trezentos e noventa e três reais e noventa e nove centavos), através do financiamento concedido pela Caixa; R\$ 36.045,01 (trinta e seis mil, quarenta e cinco reais e um centavo), com valor dos recursos próprios; e, R\$ 1.561,00 (um mil, quinhentos e sessenta e um reais), com valor do desconto complemento concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.982,45, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2017/301022. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

R-3 - MAT. 59.357 - Controle Interno nº 112526. Protocolo nº 83044, datado de 06 de Março de 2017 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-2, conforme o item 15, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em caráter fiduciário à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 122.393,99 (cento e vinte e dois mil, trezentos e noventa e três reais e noventa e nove centavos), sujeita à taxa de juros nominal de 7,00% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 1.077,86, reajustáveis de acordo com o item 5 do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

Av-4 - MAT.59.357 - Controle Interno nº 128765, Protocolo nº 99.274, datado de 31/10/2019 - Transposição de Ato (CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO): Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 1.077, § 6º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que, a **Unidade Residencial objeto da presente matrícula foi concluída**, conforme consta Averbado no AV-15 da Mat. 5401 (registro anterior acima mencionado), deste Cartório, onde consta a apresentação da **Carta de Habite-se nº 15228/2019**, emitido em 28/06/2019 pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura deste Município de Ananindeua/PA. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança no ato AV-15/5401. Eu, Alan Alex Farias Teixeira, digitei. Eu,  Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de dezembro de 2019.

Monique S. L. Braga

Av-5 - MAT.59.357 - Controle Interno nº 128766, Protocolo nº 99.275, datado de 31/10/2019 - Transposição de Ato (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - INSS): Procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 1.077, § 6º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que foi apresentada a **Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 002272019-88888893, CEI nº 51.234.62893/75**, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 21/10/2019, válida até 18/04/2020, referente a obra de construção civil averbada sob o AV-15 da presente matrícula, correspondente a **7.365,38m² de área construída**. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do §

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/JBW7J-SX83J-RZFGA-CMELK>.

Valor da Certidão: **R\$ 67,36**

MATRÍCULA

59.357

Livro 2

02 V

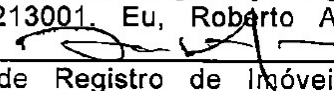
Folhas

Data

19/01/2017

Registrador de Imóveis

Imóvel

em 21/03/2025, no valor de R\$ 4.592,87, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 229.643,45. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.514,41 (R\$ 1.199,22 de emolumentos, R\$ 218,04 de FRJ, R\$ 36,34 de FRC, R\$ 59,96 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202603.4703464-46430740000084012563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de março de 2026.

Jose Cleiton M. da Silva
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 59.357

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 06 de março de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
() José Cleiton Medeiros da Silva - Escrevente Autorizado.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 06/03/2026 às 16:48:27

Protocolo: 211.461

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3126544 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 44562130000032796563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JBW7J-SX83J-RZFGA-CMELK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JBW7J-SX83J-RZFGA-CMELK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>