

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1540,
SL 1002, 807, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7380 / 3224.7155

MATRÍCULA

88.924

CNM: 015750.2.0088924-87

DATA

09/03/2023

Bél. Pco. DE SALES ALCANTARA PASSOS
Titular

RUBRICA

FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento residencial nr. 302, Bloco 06, 4º pavimento do Empreendimento MARAPONGA VILLE, situado nesta Capital, na Rua Holanda, nr. 574, Mondubim, com área privativa de 44,28m², área comum de 35,98m², totalizando a área de 80,26m² e fração ideal de 0,0041667%, encravado dito empreendimento em um terreno de formato irregular, com área total de 9.872,98m², limitando-se: **AO LESTE** (frente), com a Rua Holanda, com distância de 113,68m; **AO SUL** (lado direito), com distância de 105,87m, confrontando neste trecho com Área de Doação Verde do Loteamento Expedicionários II; **AO OESTE** (fundos), confrontando neste trecho com a Rua Buarque Macedo (previsão de prologamento); e **AO NORTE** (lado esquerdo), com distância de 0,87m, confrontando neste trecho com a Rua São Francisco de Canindé, distância de 21,94m, confrontando neste trecho com a Casa S/N, com frente para a Rua São Francisco de Canindé, e distância de 111,05m, confrontando neste trecho com a Casa nr. 1.790, com frente para a Rua Holanda, ocupada por Antônio Fernandes Monteiro. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 945927-8.

PROPRIETÁRIA - LEIDIANE GONZAGA DA SILVA GURGEL, brasileira, solteira, auxiliar contábil, CPF-MF nr. 066.934.793-08, RG nr. 2004007012490 SSP-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bom Jesus, nr. 2304, Granja Lisboa.

TÍTULO AQUISITIVO - R.229 da Matrícula nr. 18.671, deste Ofício, datado de 29 de novembro de 2021.

=====

AV.01/88.924 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 187.301 de 27/02/2023. Pelo requerimento datado de 24 de janeiro de 2023, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, Fortaleza, 09 de março de 2023. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.02/88.924 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 187.301 de 27/02/2023. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.230 da Matrícula nr. 18.671 deste Ofício. Fortaleza, 09 de março de 2023. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.03/88.924 - PUBLICIDADE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 187.301 de 27/02/2023. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento MARAPONGA VILLE, foi registrada sob o nr. 2.645 do Livro 03 - Auxiliar, deste Ofício. Fortaleza, 09 de março de 2023. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.04/88.924 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 196.077 de 22/12/2023. Pela certidão do registro nr. 775812, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 20 de fevereiro de 2024, acompanhada do Ofício nr. 438193/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 26 de janeiro de 2024, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr.

MATRÍCULA

88.924

CNM: 015750.2.0088924-87

FICHA

1

VERSO

CONTINUA NA FOLHA Nº

02

04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de LEIDIANE GONZAGA DA SILVA GURGEL, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 03/04/2023 à 03/01/2024, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora foi notificada pessoalmente, em data de 20 de fevereiro de 2024**, a qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 20 de março de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 309,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABC140639-D8H9.

=====

AV.05/88.924 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 207.854 de 06/01/2025. Pelo Ofício nr. 550598/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 24 de fevereiro de 2025, da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que a credora solicitou o cancelamento do procedimento para intimação de que trata a AV.04 da presente matrícula.** Fortaleza, 07 de abril de 2025. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 100,11. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABM638741-E6N9.

=====

AV.06/88.924 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 207.854 de 06/01/2025. Pela Certidão de Registro nr. 784165, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 24 de março de 2025, acompanhada do Ofício nr. 550598/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 24 de fevereiro de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de LEIDIANE GONZAGA DA SILVA GURGEL, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 03/09/2024 à 03/02/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a devedora foi notificada pessoalmente, em data de 22 de março de 2025, a qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação.** Fortaleza, 07 de abril de 2025. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABM638742-G8N9.

=====

AV.07/88.924 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 219.903 de 13/11/2025. Pelo Ofício nr. 643496/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 11 de dezembro de 2025, da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que a credora solicitou o cancelamento do procedimento para intimação de que trata a AV.06 da presente matrícula.** Fortaleza, 21 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. *[Assinatura]*

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 63,24, Fermoju R\$ 5,64, Selos R\$ 21,75, ISS R\$ 3,16, FAADep R\$ 3,16, FRMMP R\$ 3,16, Total R\$100,11. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX723326-I6N9.

=====

AV.08/88.924 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 219.903 de

MATRÍCULA

FOLHA

88.924

CNM: 015750.2.0088924-87

02

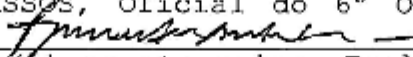
6º Ofício de Registro de Imóveis da Fortaleza

REGISTRO GERAL

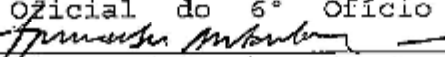
Av. Desembargador Mota, 1300,

-SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte

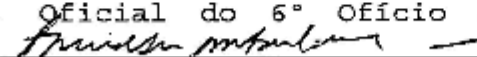
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7888 / 3224.7155

13/11/2025. Pela Certidão de Registro nr. 790192, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 29 de dezembro de 2025, acompanhada do Ofício nr. 643496/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 11 de dezembro de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de LEIDIANE GONZAGA DA SILVA GURGEL, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 03/07/2025 à 03/11/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora foi notificada pessoalmente, em data de 23 de dezembro de 2025**, a qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 21 de janeiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .

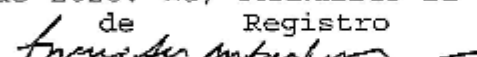
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 170,88, Fermoju R\$ 13,48, Selos R\$ 33,34, ISS R\$ 8,54, FAADEP R\$ 8,54, FRMMP R\$ 8,54, Total R\$243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABX723327-K8N9.

AV.09/88.924 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 223.660 de 03/03/2026. Pelo requerimento datado de 25 de fevereiro de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita à devedora fiduciante LEIDIANE GONZAGA DA SILVA GURGEL, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 03 de março de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.221,30, Fermoju R\$ 218,50, Selos R\$ 67,78, ISS R\$ 211,06, FAADEP R\$ 211,06, FRMMP R\$ 211,06, Total R\$5.140,76. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABZ042135-R7P9.

AV.10/88.924 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 223.660 de 03/03/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.09 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 2276/2026, emitida em 03/02/2026, com avaliação no valor de R\$ 159.690,00, paga em data de 12/02/2026, no valor de R\$ 3.193,80 (três mil, cento e noventa e três reais e oitenta centavos), em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Fortaleza, 03 de março de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADEP R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$104,57. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABZ584069-Q5I9.

AV.11/88.924 - INCLUSÃO DE CEP - Prenotação nr. 223.660 de 03/03/2026. Pelo Extrato de IPTU, emitido pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN, em data de 03/03/2026, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** o imóvel objeto da presente matrícula está localizado no CEP 60711-522. Fortaleza, 03 de março de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 0,00, Fermoju R\$ 0,00, Selos R\$ 0,00, ISS R\$ 0,00, FAADEP R\$ 0,00, FRMMP R\$ 0,00, Total R\$0,00. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABZ584070-P4I9.

MATRÍCULA

88.924

CNM: 015750.2.0088924-87

FICHA

Nº
02

VERSO

CONTINUA NA FOLHA Nº

03

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PROTOCOLO : 884.648

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza, 11/03/2026 - 10:51.

ASSINADO DIGITALMENTE

() **Francisco de Sales Alcântara Passos**
 Oficial
 () **Tais Alcântara Braga**
 () **Miracy Braga de Macedo Alcântara**
 () **Israel da Silva Maia**
 () **Juliana Azevedo de Almeida Santana**
 Substituto(a)(s)
 () **Juliete Gonçalves Alves**
 Escrevente Autorizada

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento	20260311000249
Total Emolumentos	29,19
Total Fermoju	1,42
Total Selos	10,95
Total ISS	1,46
Total FAADEP	1,46
Total FRMMP	1,46
Total	45,94
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 7019/7020	



PODER JUDICIÁRIO
 Estado do Ceará

Selo 04

ABZ945000-17F9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
 em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TZLX4-Z4HQP-VLFP7-3EFUD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TZLX4-Z4HQP-VLFP7-3EFUD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>