

160.684

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
04 de Junho de 2024

FICHA
01

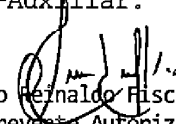
IMÓVEL: Apartamento tipo nº 43, localizado no 4º Pavimento ou 3º Andar do Bloco 06 do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA GALLI 2 - CONDOMÍNIO CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE", situado na Rua José Maria Ferreira Brandão número 1.071, em Araraquara, com a área real privativa de 45,7250 m²; área real comum de 5,563369 m², com direito a uma vaga de garagem descoberta simples para estacionamento de um veículo de passeio de porte pequeno ou médio, localizado no térreo, perfazendo a área real total de 51,288369m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 1,0416% equivalente a 66,305520 ms². **PROPRIETÁRIO:** MONIZA RIBEIRO ROSA, brasileira, solteira, maior, técnico laboratório raio x, RG. 474920239-SP, CPF 400.970.018-13, residente nesta cidade, na Avenida Antonio Orlando nº 213, Jardim Brasília. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 18.05.2.015); 6 (de 23.05.2016) e 138 (de 04.06.2024) na M.128.027 e Av.137/M.128.027.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 04 de junho de 2024

CONVENÇÃO

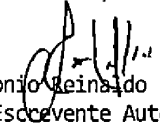
A convenção do condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA GALLI 2 - CONDOMÍNIO CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.998 no livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de junho de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$79.920,00, pagável por meio de 360 prestações mensais, conforme R.7/M.128.027.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

160.684

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 437.778

Av.3 - em 25 de agosto de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 07.08.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 18.03.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 13:16:37 horas do dia 27/08/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3437778002000125B



160684270825

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5LSPD-DLH7F-DHNAJ-HQTQ9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5LSPD-DLH7F-DHNAJ-HQTQ9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>