



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

César Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CMM: 163043.2.0002230 85	
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	
Oficial Titular - César Júnior Cabral	2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza	
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira da Souza Neto	
Matrícula	Ficha
2.230	1
Livro nº 2 - A	Registro Geral
42.460.450/0001-07	
Prenotação 1.463. Macapá-AP, 29 de junho de 2022. IMÓVEL: Lote urbano sob o nº 369, quadra 04, integrante do Loteamento denominado "PARQUE NOVO MUNDO", situado nesta cidade de Macapá-AP, de forma regular, medido 11,00m de frente por 25,00m fundos, com os limites e confrontações seguintes: pela frente com a Avenida Tailândia, pelo lado direito com o lote nº 380, pelo lado esquerdo com o lote nº 358 e pelos fundos com o lote nº 88. Totalizando 275,00m². PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA E LOTEADORA MANARI LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.178.902/0001-61, com sede em Avenida Padre Manoel da Nobrega, nº 458, bairro Julião Ramos, nesta cidade de Macapá-AP. REGISTRO ANTERIOR: L. 2. da Mat. nº 29.789, do 1º Registro de Imóveis da cidade de Macapá-AP. Ato Gratuito, na forma da Lei - Emolumentos: R\$0,00 - TSNR RS:0,00 - Data: 18/07/2022 - Selo de Fiscalização: 00222205091508127702306.	
Oficial Substituta: Viviane Ferreira de Souza	 
Prenotação nº 1.463. Macapá-AP, 29 de Junho de 2022. AV.01/2230 - Transporte do ato constante no R.01 da matrícula nº 29.789 do 1º RI de Macapá - AP, 18 de Junho de 2013. R.01/29789 - DACÃO EM PAGAMENTO: Através da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Livro nº 04, às folhas 20/21, do Cartório de Registro Públicos e Tabelionato, da Comarca de Ferreira Gomes, Estado do Amapá, em 03 de maio de 2013, a loteadora e proprietária e OUTORGANTE DADORA: URBANIZADORA E LOTEADORA MANARI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.178.902/0001-61 e Inscrição Estadual nº 03.030649-3, estabelecida na Rodovia JK, Km-06, nº 4440, Bairro Universidade, nesta cidade, devidamente representada, DRU o lote urbano objeto da presente matrícula, à OUTORGADA RECEBEDORA: M.V.RODRIGUES - EPP, empresa regularmente constituída e registrada no CNPJ sob nº 05.128.533/0001-77, com sede na Rua Hamilton Silva, nº 2170, Bairro do Trem, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio MIGUEL VALDIR RODRIGUES BITENCOURT JÚNIOR , brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 134841-PTC/AP e CPF nº 002.655.962-54, residente e domiciliado na Rua Hamilton Silva, nº 2170, Bairro do Trem, nesta cidade, neste representado por seu bastante Procurador MIGUEL VALDIR RODRIGUES BITENCOURT , brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº 127792 SSP/AP e CPF nº 208.904.352-00, residente e domiciliado na Rua Hamilton Silva, nº 2170, Bairro do Trem, nesta cidade, através do Instrumento de Procuração, lavrado no Livro 08, fls. 76, das Notas do Único Ofício de Ferreira Gomes, em 26/02/2013. A Outorgada Recebedora declara que o referido lote recebido em DACÃO, é parte do Empreendimento Imobiliário, consistente do Loteamento Residencial, denominado "PARQUE NOVO MUNDO", composto por 538 (quinhentos e trinta e oito) lotes, devidamente urbanizados de acordo com a legislação do Intermunício urbano vigente e o plano diretor do Município de Macapá-AP. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o	



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

César Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$66,50, conforme Guia de Recolhimento nº 194623/194806 autenticado mecanicamente, em 07/05/2013. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702307.

Oficial Substituta:

Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.02/2230 - Transporte do ato constante no AV.02 da matrícula nº 29.789 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 49199. Macapá - AP, 29 de janeiro de 2016. AV.02/29789 - Proceda-se a presente averbação para constar que a proprietária "M. V. RODRIGUES EPP", alterou sua denominação social para "M. V. RODRIGUES LTDA - EPP", inscrita no CNPJ sob nº 05.128.533/0001-77, com sede na Rua Hamilton Silva, nº 2170, bairro Trem, nesta cidade, de acordo com o Contrato Social por Transformação de Empresário, datado de 18 de agosto de 2010 e arquivado na Junta Comercial do Estado do Amapá, sob o nº 16200098016, em 17/09/2010, protocolo nº 10/007826-S, de 19/08/2010. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNDB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 58ec . a415 . 8e4b . 60bb . 6dd5 . a9a4 . 235e . 6db2 . 23ea . bb8c. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702308.

Oficial Substituta:

Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.03/2230 - Transporte do ato constante na AV.03 da matrícula nº 29.789 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 49156. Macapá - AP, 03 de fevereiro de 2016. AV.03/29789 - CONSTRUÇÃO: Proceda-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, a proprietária M. V. RODRIGUES LTDA - EPP, já identificada, devidamente representada, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas de barro, medindo 87,05m² de área construída, contendo as seguintes dependências: uma (01) garagem, uma (01) sala de estar/jantar, um (01) quarto, um w.c. social, uma (01) suíte, e uma (01) cozinha, a qual localiza-se na Av. Tailândia, s/n, lote 369, Q.04, Loteamento Parque Novo Mundo, nesta cidade. VALOR: R\$-150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Foram apresentados o habito-se nº 444/15, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUN - Prefeitura Municipal de Macapá, em 09/12/2015 e a CND nº 000122016-88888220, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 15.01.2016. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens CNDB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº a1bb . d165 . 235c . c23a . 96f5 . 87f3 . 3862 . d6fa . 8a0a . 83f3. Ato gratuito na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702309.

Oficial Substituta:

Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular - Cézar Tônio Cabral
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

CRM: 16304812-0022220-116

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MACAPÁ

Matricula 2.230 Ficha 2 Livro nº 2 - A 42.460.450/0001-07
Registro Geral

Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.04/2230 - Transporte do ato constante no R.04 da matrícula nº 29789 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 53416, Macapá - AP, 13 de outubro de 2016. R.04/29789 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular nº 1.4444.0966-640-0, datado de 28 de setembro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4380/1964, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, a proprietária M. V. RODRIGUES LTDA - EPP, já identificada, devidamente representada, vendeu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.03/29789, ao comprador adquirente CICERO DANTAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e blackista, portador da carteira de identidade nº 337483-AP e CPF nº 602.462.432-87, residente e domiciliado na Avenida José Antonio Siqueira, 1182, Jesus de Nazaré, nesta cidade. Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto do contrato é R\$237.000,00 (duzentos e trinta e sete mil reais), composto pela integralização dos seguintes valores: R\$47.400,00 (quarenta e sete mil e quatrocentos reais), pagos mediante recursos próprios o R\$189.600,00 (cento e oitenta e nove mil e seiscentos reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, a seguir registrado. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATE/Profeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$2.844,00, conforme informações contidas na guia de recolhimento nº 2561, autenticado mecanicamente em 03/10/2016. A outorgante vendedora, conforme disposto na letra "c", do item 10.3, da cláusula 10ª Declarações e Autorizações, do citado contrato, declara sob penas da lei, que o imóvel objeto da presente transação não faz, nem nunca fez, parte integrante do seu ativo permanente, estando contabilmente lançado em seu ativo circulante e enquadrado na dispensa da Certidão de Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União CNID. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (TIASFI) nº b55e . b67a . 33e5 . 7fdd . a5de . 8f04 . 569b . f763 . d79b . f068. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702310.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.05/2230 - Transporte do atos constante no R.04 da matrícula nº 29789 do 1º RI de Macapá-Prenotação nº 53416, Macapá-AP, 13 de outubro de 2016. R.04/29789 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.04/29789, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário CICERO DANTAS DA SILVA, já qualificado, como devedor fiduciante, transferiu, o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.03/29789, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, com escopo de garantia do financiamento no valor de R\$189.600,00 (cento e oitenta e nove mil e seiscentos reais), por esta concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, a ser pago no prazo de 420 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/10/2016, a taxa anual de juros balcão 10,6813% e taxa anual de juros reduzida 10,0262% (nominal) e taxa anual



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

César Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

de juros básico 11,2200% e taxa anual de juros reduzida 10,5000% (efetiva), sendo que por força deste registro o devedor fiduciante se tornou detentor da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$237.892,57 (duzentos e trinta e sete mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos), sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrita para todos os fins efeitos de direito. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº b55c . b67a . 33e5 . 7fdd . a50c . 8fe4 . 569b . f763 . d79b . f068. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702311.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 1.463, Macapá-AP, 29 de Junho de 2022.

AV.06/2230 - Transporte do ônus constante na AV.06 da matrícula nº 29.789 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 53416, Macapá - AP, 13 de outubro de 2016. AV.06/29789 - Pelo Contrato por Instrumento Particular registrado sob o nº R.05/29789, o proprietário CÍCERO DANTAS DA SILVA, já qualificado, confessou dever à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a quantia de R\$189.600,00 (cento e oitenta e nove mil e seiscentos reais), cujo valor será disponibilizado ao Devedor Fiduciante, mediante crédito em conta de livre movimentação, com o prazo de amortização de 420 meses, a contar da data da assinatura do Contrato de Mútuo ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se neste estivesse literalmente transcrito. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº b55c . b67a . 33e5 . 7fdd . a50c . 8fe4 . 569b . f763 . d79b . f068. Ato gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 18/07/2022 - Selo de fiscalização: 00222205091508127702312.

Oficial Substituta:
Viviane Ferreira de Souza

Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



Prenotação nº 6.904, Macapá-AP, 10 de abril de 2025.

AV.07/2230- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, de 13 de fevereiro de 2026, Protocolo:201910.0911.00957361-1A-380, Processo:00009205420194013100, EMISSOR DA ORDEM: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL / AMAPÁ / TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO / MACAPÁ / 4ª VARA / 4ª VARA, consta que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do bem objeto da presente matrícula. Consultas realizadas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o Provimento nº 188/2024 do CNJ, resultado: positivo - códigos gerados (HASH) nº 7zuokv5dcr (CÍCERO DANTAS DA SILVA). Emolumentos diferidos, na forma do parágrafo único do artigo 320-C do Provimento 149/2023 do CNJ. Emolumentos: R\$0,00 - TFF: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00 - FFRC: R\$0,00 - Data: 20/02/2026 - Selo de fiscalização: 00222512170857127703987.



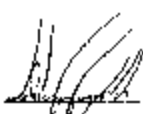
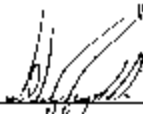
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto			CNM:163048.2.0002236-86
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ			
Matrícula 2.230	Ficha 3	Livro nº 2 - A Registro Geral	42.460.450/0001-07
Oficial Substituto: Waldemar Ferreira de Souza Netto			 Waldemar Ferreira de Souza Netto Oficial Substituto 2º Registro de Imóveis de Macapá-AP
			
Prezotação nº 6.904. Macapá-AP, 10 de abril de 2025. AV.08/2230 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada, devidamente representada, com a ciência inequívoca da ordem de indisponibilidade objeto da AV.07 desta matrícula, para que produza os devidos efeitos legais, tendo em vista que, a seu requerimento, foram procedidas as intimações do devedor fiduciante pelo 2º Registro de Imóveis de Macapá, conforme certidão arquivada nesta serventia, e na forma editada, tendo transcorrido o prazo previsto no art. 26, §1º, da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do §7º do mesmo artigo e lei. Foi apresentado dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda - Prefeitura Municipal de Macapá-AP, no valor de R\$6.048,50 (seis mil, quarenta e oito reais e cinquenta centavos), conforme guia de recolhimento nº 23102/2026, autenticado mecanicamente em 19/01/2026. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o Provimento nº 188/2024 do CNI, códigos gerados: Resultado Negativo (HASH) nº nc57681k5h (CAIXA ECONOMICA FEDERAL.) e Resultado Positivo: (HASH) nº pzrpyk2jv (CICERO DANTAS DA SILVA). Emolumentos: R\$93,63 - ITBI:R\$6,55- TSNR R\$0,00 - FERC:R\$4,68. Data: 20/02/2026 - Selo de fiscalização: 00222202181213006700215.			
Oficial Substituto: Waldemar Ferreira de Souza Netto			 Waldemar Ferreira de Souza Netto Oficial Substituto Registro de Imóveis de Macapá-AP
			

O referido é verdade e dou fé. Macapá/AP, 20 de Fevereiro de 2026.

CERTIDÃO

- [] Oficial Titular: Cézar Júnior Cabral
[] Oficial Substituta: Viviane Ferreira de Souza
[] Oficial Substituto: Waldemar Ferreira de Souza Netto
[] Escrevente Autorizada: Illana Sousa da Costa

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula confere com o original, que é privativo deste REGISTRO (art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73 e art. 425 do Código de Processo Civil).
Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça do Amapá

Selo: 00222512170857127703988

Data: 20/02/2026

Emolumentos R\$ 0,00

TSNR R\$ 0,00

TFJ R\$ 0,00

FERC R\$ 0,00

Consulte autenticidade em
<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>

