

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.comCNM: 081885.2.0013732-02
ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Vilela Bandolin - Oficial Designada

Matrícula
13.732Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 1
Bela Vista do Paraíso, 03 de agosto de 2012

IMÓVEL:

PROTOCOLO: 90.132 de 03 de agosto de 2012**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote nº 01/01 da quadra nº 01, situado na Rua Projetada B, medindo 133,52m², do loteamento Jardim Novo Ideal, da cidade de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, com a seguinte descrição do perímetro: Ao norte, confronta-se com a Rua Projetada B, com distância de 16,64 metros; a Leste, confronta-se com a Rua Projetada D, com distância de 8,15 metros; Ao sul, confronta-se com o lote 01/02, com distância de 16,53 metros; A oeste, confronta-se com o lote 01/32, com distância de 8,15 metros.**PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA TRÊS IRMÃOS LTDA**, empresa de direito privado, com sede na Rua Paraíba, 45, Centro, da cidade de Cambira-PR, inscrito no CNPJ sob nº 11.003.097/0001-02, neste ato, representada por seu sócio-administrador, Sr. André Ricardo Barriquelo, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador do Rg. nº 7.639.472-5-PR, inscrito no CPF sob nº 041.895.599-97, residente e domiciliado na Avenida Canadá, 080; conforme contrato social nº 4120654270-8 em sessão de 28/07/2009, e último ato Constitucional devidamente registrado sob nº 20112162169 em sessão de 09/03/2011, Certidão Simplificada sob nº 11/798490-6 expedida em data de 26/10/2011 pela Junta Comercial do Estado do Paraná, escritório regional de Apucarana - PR.**BENFEITORIAS:** Não constam.**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 12.267, deste CRI.

30,00 VRC ou R\$ 4,23 + R\$ 2,69 de Selo.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.

OFICIAL REGISTRADORA:

R-1/13.732 de 12 de dezembro de 2016**PROTOCOLO Nº 99.452 de 7/12/2016****NATUREZA DO TÍTULO:** Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Livro 118, fls. 007/009, do Tabelião do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso - PR, datada de 15/01/2016. **TRANSMITENTE:** **CONSTRUTORA TRÊS IRMÃOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paraíba, nº 45, centro, da cidade de Cambira - PR, inscrita no CNPJ sob nº 11.003.097/0001-02, representada por seus sócios, Sr. ANDRÉ RICARDO BARRIQUELO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 7.638.472-5-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 041.895.599-97, residente e domiciliado na Avenida Canadá, 080, Centro, na cidade de Cambira - PR; e o Sr. LAÉRCIO HENRIQUE BARRIQUELO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do RG nº 8.029.485-9-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 076.537.149-94, residente e domiciliado na Rua Paraíba, 080, na cidade de Cambira-PR, conforme disposto em seu contrato social e alterações e Certidão Simplificada da Junta Comercial, que ficam arquivados em pasta própria, na Serventia que lavrou esta. **ADQUIRENTE:** **JULIO CESAR BENETTI**, portador da C.I.RG nº 5.173.982-5 SSP-PR e CPF/MF. nº 576.922.119-49, nascido em 20/12/1969, casado com **IZABEL CRISTINA MENEZES BENETTI**, portadora da C.I.RG nº 6.806.488-0 SSP-PR e CPF/MF. nº 030.610.849-67, nascido em 12/04/1978, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Geraldo Martins Ramos nº 230, da cidade de Alvorada do Sul, comarca de Bela Vista do Paraíso-PR. **ÁREA ENVOLVIDA:** Toda a área de 133,52 m². **VALOR:** -Da compra e venda: R\$15.000,00 (quinze mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Cadastro municipal nº 5585, ITBI nº 902423 valor venal R\$15.000,00 pagou R\$300,00 em 15/01/2016 na agência da Casa Lotérica; funrejus nº 24000000001228816-4 pagou R\$30,00 em 15/01/2016 na Caixa Loterias; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas eletronicamente em 07/01/2016, válida até 07/01/2016; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau nº 2016.01.15-a2d5b5e2, emitida em 15/01/2016, válida por 30 dias; Certidão Negativa de**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Elisa Cravo Wermelinger – Agente Delegada



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.com

CNM: 081885.2.0013732-02

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Graziela Fílela Bandolin - Oficiala Designada

Ficha Nº 1/V

Débitos Trabalhistas nº11409862/2016 emitida em 15/01/2016, válida até 12/07/2016; Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com resultado negativo emitido em 15/01/2016; emitidas pelo Tabelionato de Alvorada do Sul - PR Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com resultados negativos, Código HASH: 26b7.bbf8.a8a3.e411.a177.67d2.e8dd.2556.1ed4.d920;b7ea.e38f.ab02.c512.e78c.9b10.0b40.9b8c.51d b.e824;a33e.71b2.2238.eb2b.48e0.2481.0a9f.4109.6d2c.78db;87cc.b8b2.9fb1.8fe3.a904.0a51.da65.f9 d1.6d52.c255;3132.3078.9db5.3776.9bbc.3584.810a.e154.170a.60b2, emitidos eletronicamente por este SRI em 12/12/2016; **CONDICÕES:**- Não tem. **ANOTACÕES:**- Não tem. 1.935,00 VRC ou R\$ 352,17 + de Selo. Bela Vista do Paraíso, 12/12/2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL DESIGNADA: *Rafaela de Souza Ruymanhel Becco*

AV-2/13.732 de 30 de maio de 2017 - CONSTRUÇÃO - PROTOCOLO Nº 100.500 de 30/05/2017 - Promove-se a presente averbação, solicitada por instrumento particular firmado em 22/05/2017 no Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, por **JULIO CESAR BENETTI**, nascido em 20/12/1969, portador da Cédula de Identidade nº 5.173.982-5 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 576.922.119-49, casado com **IZABEL CRISTINA MENEZES BENETTI**, nascido em 12/04/1978, portadora da Cédula de Identidade nº 6.806.488-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.610.849-67, ambos brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Avenida 14 de Dezembro, 374, no Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR, para constar que no terreno desta matrícula foi CONSTRUÍDA uma CASA EM ALVENARIA com área total de 63,91m², na Avenida 14 de Dezembro, 568, quadra 01 lote 01/01, Jardim Novo Ideal, no Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. Acompanhado dos seguintes documentos: Alvará de Construção nº 1332/2017, expedido em 17/05/2017, pela Prefeitura de Alvorada do Sul/PR, devidamente assinado pelo Arquiteto Urbanista do Departamento de Obras Osmar Spin CAU A73442-0; Planta aprovada pelo Departamento de Obras e Viação da Prefeitura Municipal de Alvorada do Sul/PR, em 17/05/2017; Habite-se nº 670/2017, expedido em 17/05/2017, pela Prefeitura Municipal de Alvorada do Sul/PR; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 001162017-88888219, CEI 51.239.64219/60, emitida em 23/05/2017, válida até 19/11/2017; Responsável Técnico David Anderson Barro com ART simples nº 20171400315, pago em 04/04/2017; Funrejus nº 14000000002602862-5, quitado no valor de R\$ 178,35. 2.155,99 VRC ou R\$ 392,39. 2.155,99 VRC ou R\$ 392,39. Bela Vista do Paraíso, 30/05/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OFICIAL: *Rafaela de Souza Ruymanhel Becco*

R-3/13.732 de 10 de agosto de 2017 - COMPRA E VENDA - PROTOCOLO Nº 100.955 de 10/08/2017 - NATUREZA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no Sistema de Habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, contrato nº 8.4444.1631148-3, expedido pela Caixa Econômica Federal de Porecatu/PR, em 03/08/2017, devidamente assinado por vendedores, compradores e testemunhas. **TRANSMITENTES:** **JULIO CESAR BENETTI**, vendedor, nascido em 20/12/1969, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.173.982-5 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 576.922.119-49, e sua esposa **IZABEL CRISTINA MENEZES BENETTI**, vendedor, nascido em 12/04/1978, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.806.488-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 030.610.849-67, ambos brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Avenida 14 de Dezembro, 374, Centro, Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. **ADQUIRENTES:** **RAFAELA DE OLIVEIRA CARVALHO**, brasileira, solteira, trabalhadora de fabricação e preparo de alimentos e bebidas, nascida em 29/04/1999, portadora da Cédula de Identidade RG nº 142563274 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 115.790.659-10, residente e domiciliada na Rua José Januário da Silva, 39, Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. **ÁREA ENVOLVIDA:** Toda a área de 133,52m². **VALOR:** Da compra e venda: R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais); Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 80.142,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 13.588,00; Recursos próprios R\$ 27.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Cadastro Municipal nº 5585, Certidão de Dispensa de Créditos Tributários

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger – Agente Delegada



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.com

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rodolfo Ferreira Pinheiro - Oficial

Matrícula
13.732

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 2

Bela Vista do Paraíso, 03 de agosto de 2012

IMÓVEL:

referente ao ITBI, expedida em 03/08/2017 pela Prefeitura Municipal de Alvorada do Sul, devidamente assinada por Anestaldo de Albuquerque Fernandes da Divisão de Tributação e Cadastro; Funrejus nº 14000000002814620-0, quitado no valor de R\$ 242,00; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de Julio Cesar Benetti, código de controle 7B02.11BF.CD11.E472 e em nome de Izabela Cristina Menezes Benetti, código de controle 497F.B080.B949.0711; **CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE:** Relatórios de Consultas de Indisponibilidades com resultados NEGATIVOS em nome de JULIO CESAR BENETTI - HASH 18eb.ba92.b6b6.a17f.6a77.5a5a.f7c6.811f.1bf9.a6e2 e em nome de IZABEL CRISTINA MENEZES BENETTI - HASH e55f.6679.657e.fb24.ef3c.02c8.a08a.2628.4bf3.cec1, emitidos em 10/08/2017 por este Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato com cópia arquivada neste CRI. **ANOTAÇÕES:** Será emitida a DOI, conforme I.N/R.F.B. nº 1.112 de 28/12/2010. Emolumentos: 2.155,99 VRC ou R\$ 392,39. Bela Vista do Paraíso, 10/08/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL: *Rodolfo F. Pinheiro*

R-4/13.732 de 10 de agosto de 2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO Nº 100.955 de 10/08/2017 - NATUREZA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no Sistema de Habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, contrato nº 8.4444.1631148-3, expedido pela Caixa Econômica Federal de Porecatu/PR, em 03/08/2017, devidamente assinado por vendedores, compradores e testemunhas. **CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, neste ato representada por **CAMILA PATRICIA ZANARDI PORTO**, brasileira, solteira, economiária, nascida em 29/04/1986, portadora da Cédula de Identidade RG nº 430904228 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 220.666.368-60, conforme procuração lavrada às folhas 182 e 183, do Livro 3152-P, em 06/05/2016, em Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 056, do Livro 040, em 17/02/2016, em Londrina/PR, doravante denominada CAIXA. **DEVEDORES: RAFAELA DE OLIVEIRA CARVALHO**, brasileira, solteira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, nascida em 29/04/1999, portadora da Cédula de Identidade RG nº 142563274 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 115.790.659-10, residente e domiciliada na Rua José Januário da Silva, 39, Município de Alvorada do Sul, Comarca de Bela Vista do Paraíso/PR. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. VALOR:** Do financiamento: R\$ 80.412,00 (oitenta mil, quatrocentos e doze reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:** R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais). **PRAZO:** 360 meses. **JUROS:** Nominal: 5.0000% a.a. Efetivo: 5.1161% a.a. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO DE SEGURO:** Rafaela de Oliveira Carvalho - 100%. **ANOTAÇÕES:** Não tem. **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato com cópia arquivada neste Ofício. Emolumentos: 1.078,02 VRC ou R\$ 196,20. Bela Vista do Paraíso, 10/08/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OFICIAL: *Rodolfo F. Pinheiro*

AV-5/13.732 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - PROTOCOLO Nº 114.043 de 07/08/2024: A requerimento do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, instruído com Guia de recolhimento do Imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI nº 3174511/2024, no valor de R\$ 2.561,16, quitado em 06/11/2024 nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procedo com a averbação **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Selo de Fiscalização: SFR12.P587v.OXf9J-8bldt.F126q. **CUSTAS:** Emolumentos: 2.156

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Elisa Cravo Wermelinger – Agente Delegada

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS***Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada*

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 9 8864-0377 - E-mail: atendimento.registrobvp@gmail.com

CNM: 082917.2.0013732-68

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
CNM: 081885.2.0013732-02**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS***Elisa Cravo Wermelinger - Agente Delegada*

Ficha Nº 2/V

VRC ou R\$ 597,21; FUNDEP: R\$ 29,86; ISS: R\$ 29,86; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 252,12. Bela Vista do Paraíso, 18/11/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
ESCREVENTE: *Elisa Cravo Wermelinger*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, que a presente cópia de reprodução autêntica da ficha a que se refere.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Bela Vista do Paraíso, 19 de novembro de 2024

FUNARPEN

**SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.oJZHP.RHPCJ-
Dj4G2.F126q**
<https://selo.funarpen.com.br>