



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

SIMÕES FILHO - BAHIA

FICHA Nº 7.287

REGISTRO GERAL - ANO 2015

Delegatária Titular

MATRÍCULA Nº 6.535 DATA 01/12/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento designado pelo número **302**, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **030101400436031**, do tipo **A-2N**, localizado na **Rua D, nº 241, Bloco 10-C**, integrante do Parque Residencial Ilha de São João, nesta cidade de Simões Filho-Bahia, com as seguintes dependências: **sala, 02 (dois) quartos, sanitário social, cozinha, área de serviço e área de circulação**, com a área total construída de **54,06m²**, com **50,22m²** de área privativa e fração ideal de **1,5625%** sobre a área de uso comum do Edifício, correspondendo a **3,84m²**, fração esta incidente ainda sobre a área de projeção do Edifício, com **864,96m²**. O terreno no qual foi edificado o aludido Conjunto tem área total de **72.846,75m²** e possui os seguintes limites, dimensões e confrontações: Partindo do **Poste 10/17**, existente na **Estrada do acesso ao Aratu late Clube** e distante **2,70m** do eixo da **Estrada de Ferro Salvador-Alagoinhas** e percorrendo-se uma distância de **364,00m** no rumo **6°30'NE**, chega-se ao ponto **G**; neste ponto, dá-se uma deflexão a esquerda de **78°00'** e percorrendo-se uma distância de **315,70m**, chega-se ao ponto **AA** início do caminhamento. Deste ponto, com uma deflexão a direita de **9°40'** e percorrendo-se uma distância de **44,90m**, chega-se ao ponto **AB** onde dá-se uma deflexão a direita de **91°10'** e percorrendo-se uma distância de **67,50m**, chega-se ao ponto **AC** onde dá-se uma deflexão de **91°30'** para esquerda e percorrendo-se uma distância de **123,75m**, até alcançar o ponto **ACI** distante **38,75m** da linha de preamar médio, deste ponto iniciamos um caminhamento paralelamente a linha de preamar na direção Sul e depois na direção Leste e depois de percorrermos **890,40m** encontramos o ponto **K**; deste ponto, tomando-se o rumo **26°30'NE** e percorrendo-se uma distância de **117,00m**, chega-se ao ponto **J**, onde dá-se uma deflexão a direita de **90°00'** e percorrendo-se uma distância de **137,00m**, chega-se ao ponto **I**; daí, dá-se uma deflexão a esquerda de **90°00'** e percorrendo-se uma distância de **233,00m**, chega-se ao ponto **AA** início do caminhamento, fechando-se assim o polígono com área de **72.846,75m²**. Do ponto **AA** até o ponto **AC** do caminhamento acima descrito, limita-se com a **Cooperativa Habitacional de Paripe - Seção I**; do ponto **AC** até o ponto **AC1** limita-se com **Aratumar**; do ponto **AC1** até o ponto **K** com a **área da Marinha**; do ponto **K** até o ponto **AA**, limita-se com a **Cooperativa Habitacional de Paripe - Seção III - COHPA III**. Da área adquirida - **103.160,00m²**, **4.596,00m²** passaram a integrar o domínio público do Município, por força do que dispõe o art. 4º do Decreto-Lei nº 271/67, sendo que **2.506,00m²** foram destinados a **ruas e passeios** e **2.090,00m²** a **estacionamentos**; **7.784,64m²** foram ocupados com a **construção dos edifícios** e **90.779,36m²** permanecem na propriedade da Cooperativa para posterior doação à Associação de Moradores e foram assim distribuídos: **1.519,50m²** foram destinados a **caminhos e passagens**; **57.098,61m²** à **áreas verdes**; **1.848,00m²** a **recreação e esportes** e **30.313,25m²** constituem **área de Marinha**. Dito conjunto teve sua construção averbada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Candeias-Bahia, em 24/08/1981, na matrícula nº 981, AV.07. **PROPRIETÁRIOS: EDMILSON DE OLIVEIRA**, brasileiro, administrador e seu cônjuge **GILDETE DANTAS DE OLIVEIRA**, com que é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileira, administradora, portadores das Cédulas de Identidade nºs 01.273.629-59 e 01.059.530-91, ambas expedidas pela SSP/BA, inscritos no CPF/MF sob nºs 132.971.045-20 e 118.521.195-00, respectivamente, residentes e domiciliados no Cj. Paripe, CIA, Copa li, 2013, Bl10c, aptº 302, bairro do Ilha de São João, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Salvador-Bahia, no R.03-23.967, em 27/08/1982. Simões Filho-Bahia, 01 de Dezembro de 2015. A SUBSTITUTA *Beneçã P. D. Jhen* //

R.01-6.535 - DAJE Nº 002-5983 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do

Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº 8.4444.1007407-2, de 14/08/2015, firmado pelas partes contratantes e testemunhas, do qual arqueei uma via, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido **por compra** pelos Srs. **PAULO HENRIQUE MOREIRA SANTANA**, brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga e seu cônjuge **DIVANICE SILVA DE MENEZES SANTANA**, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileira, do lar, portadores das Cédulas de Identidade nºs 04.428.641-40 e 03.031.481-01, ambas expedidas pela SSP/BA, inscritos no CPF/MF sob nºs 677.517.505-10 e 514.106.995-87, residentes e domiciliados no Cj. Res. Ilha de São João, Copa Li, Bl 10 C, 10, aptº 302, nesta cidade de Simões Filho-Bahia, aos proprietários acima qualificados. **VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**, que serão pagos aos Vendedores em conformidade com o disposto na **Cláusula Quarta** do Instrumento ora registrado, da seguinte forma: **Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 14.000,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es) Fiduciante(s): R\$ 0,00; Financiamento concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 56.000,00.** Simões Filho-Bahia, 01 de Dezembro de 2015. **A SUBSTITUTA** *Bonciçã P.D. Freu //*

R.02-6.535 - DAJE Nº 002-5984 - Nos termos do **Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº 8.4444.1007407-2**, de 14/08/2015, firmado pelas partes contratantes e testemunhas, do qual arqueei uma via, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), fica **gravado por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, constituída pelos proprietários acima qualificados, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 03/04, em Brasília-D.F., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais)**, para ser quitado em **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em **14/09/2015** e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **Encargo Inicial: R\$ 604,83; Taxa Anual de Juros (Nominal): 8,5101%; Taxa Anual de Juros (Efetiva): 8,8500%; Sistema de Amortização: SAC.** Simões Filho-Bahia, 01 de Dezembro de 2015. **A SUBSTITUTA** *Bonciçã P.D. Freu //*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 14,22