



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12023 - Selo: A 003 364 686

Página 1 de 3

CNM: 065789.2.0025859-90

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA
CEP: 68743-040

Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº
25.859

FICHA
1F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25.859

Data: 17 de fevereiro de 2014

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: FRACÃO IDEAL, de terreno de 0,10072554 correspondente ao APARTAMENTO Nº 203 localizado no 1º pavimento do Bloco "49" do Condomínio Residencial "SUPER-LIFE CASTANHAL", que será edificado no terreno situado à Av. Presidente Getúlio Vargas (Rod. BR-316), bairro Titanlândia, nesta cidade de Castanhal/PA, que possuirá as seguintes características: área privativa de 44,84m², área comum de 56,01m², perfazendo uma área total de 100,85m², com direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, tendo essa unidade as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, sacada, circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) WC social, copa-cozinha e área de serviço. **TRANSMITENTE:** SUPER LIFE 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.050.730/0001-49, sito a Rodovia BR-316, KM-60, Lote A, Titanlândia, em Castanhal/PA, representada por FABIO VINICIUS NEGRÃO VALENTE, brasileiro, solteiro, nascido em 27/03/1976, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG 11920, expedida por CREA/PA em 13/09/2005 e do CPF: 576.830.502-53 e NELSON JORGE LINHARES DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 23/04/1973, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade CNH 103582590, expedida por DETRAN/PA em 31/08/2009 e do CPF: 411.585.962-53. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BA às fls. 180 (AV.428) nº 14.879. Eu, Joselma Cardoso Aranha, Tabelião, conferi e assino, dando fé.////

Joselma Cardoso Aranha
Escrivente Autorizada

por/selos H-1372517/18

R.L.M.25.859-Data:17/fevereiro/2014 - **VENDA E COMPRA** - pelo **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES E PROGRAMA E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS Nº 855552837877**, datado de 01 de novembro de 2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, a SUPER LIFE 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, vendeu o imóvel desta matrícula ao **PROPRIETÁRIO: RENATO NAZARENO FERREIRA BARROS**, brasileiro, solteiro, nascido em 06/11/1980, servidor público estadual, portador da carteira de identidade CI nº 04371761609, expedida por DETRAN/PA em 22/10/2010 e do CPF nº 683.101.022-91, residente e domiciliado em Avenida Kennedy Pres, 1234, Casa B, em Castanhal/PA. Tendo como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: BUILDING SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA**, CNPJ: 05.633.015/0001-00, sito a Travessa Apinagés, 205, Batista Campos, em Belém/PA, representada por **FABIO VINICIUS NEGRÃO VALENTE**, brasileiro, solteiro, nascido em 27/03/1976, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG 11.925-D, expedida por CREA/PA em 15/10/2001 e do CPF: 576.830.502-53. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** destina-se à aquisição do terreno objeto do contrato e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento denominado Condomínio Residencial "SUPER-LIFE CASTANHAL MOD III". **PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS:** 24 (VINTE E QUATRO) meses. Valor da aquisição da unidade habitacional objeto do contrato ora registrado equivale a R\$-65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos próprios: R\$-0,00; Desconto concedido pelo FGTS: R\$-16.796,00; Financiamento: R\$-48.204,00. Valor da compra e venda do terreno: R\$-153,21 (cento e cinquenta e três reais e vinte e um centavos). Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I. e demais taxas municipais, datado de 16/01/2014, isento de acordo com o artigo 1º da Lei complementar nº 01/09 de 23 de junho de 2009; 2) Certidão Negativa de Débito nº 2108/2013 do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, referente aos exercícios de 2008 a 2013, inscrição municipal nº 01.13.401.0401.009, expedida pela Prefeitura de Castanhal - Secretaria de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Joselma Cardoso Aranha, Tabelião, conferi e assino, dando fé.////

por/selos H-1372519

nº controle:

Certidão - Pedido n 12023 - Selo: A 003 364 686

CPA 755909



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12023 - Selo: A 003 364 686

Página 2 de 3

CNM: 065789.2.0025859-90

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA
CEP: 68743-040

Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº
25.859

FICHA
1V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.2.M.25.859-Data:17/fevereiro/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo
CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÓTUO PARA
CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E
OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES E PROGRAMA E PROGRAMA MINHA CASA
MINHA VIDA - PRCMV - RECURSOS DO FGTS Nº 855552837877, datado de 01 de novembro de
2013, o Sr. RENATO NAZARENO FERREIRA BARROS, antes qualificado, deu o imóvel desta
matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**,
instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04,
lotes 3/4, Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de
R\$-46.204,00, a ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, a juros de 5,0000% ao
ano, correspondendo à taxa efetiva de 5,1163%. Valor da garantia: R\$-65.000,00. Eu,
[Assinatura] Oficial, conferi e assino, dando fé.////
Aline Martins Santos
Escriturante Autorizada
mor/selb H-1372520

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais
e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em
livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de
Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para
ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo
único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de
Castanhal-PA, 05/03/2026.

Av-03/25.859. Protocolo nº 113.875, em 03/03/2026 - AVERBAÇÃO. Procede-se a
presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do
Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel
urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária**
sob o nº 01.013.100.0800.0967 e Sequencial nº 72243, neste Município de
Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$417,40, Selo:
R\$0,85, ISSQN: R\$6,89, Valor Total: R\$ 425,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A
005 051 141. Data do ato: 05 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por
Aline Martins Santos, Escriturante. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

**Av-04/25.859. Protocolo nº 113.875, em 03/03/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE
PROPRIEDADE:** Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 18/02/2026, nos
termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para
constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal
mencionado, em face de **RENATO NAZARENO FERREIRA BARROS**, já qualificado, sem que
houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel** objeto desta
matrícula **na pessoa da CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima
qualificada e devidamente representada por, **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado,
econômico, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no
CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em
Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônoma,
conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em
27/03/2025, as folhas nº 100/101, no livro: 3621-P, protocolo: 462390; e
2) Substabelecimento Público, lavrado em 17/04/2025, as folhas nº 200, no livro:
3623-P, protocolo: 062566, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de
Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de
ITBI/Valor Venal Urbano nº 00319/2026, Protocolo nº 00001.0115210/25-19, Nº Guia
Recolhimento: 005250000002142, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças -
SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$723,00 (setecentos e
vinte e três reais), através da base de cálculo no ano de 2026: **R\$72.299,83**
(setenta e dois mil, duzentos e noventa e nove reais e oitenta e três centavos).
Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para
os devidos fins. Ato: 349, Emolumentos: R\$240,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$3,97,
Valor Total: R\$ 245,22. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 051 141. Data do
ato: 05 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins
Santos, Escriturante. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido nº 12023 - Selo: A 003 364 686

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 12023 - Selo: A 003 364 686

Página 3 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 5 de março de 2026.

Aline Martins Santos
Escrevente

Emolumentos: R\$190,10
ISS: R\$ 3,14
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 194,69



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3364686 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
68646330000099342322218010

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

CPA 755907

nº controle:

Certidão - Pedido nº 12023 - Selo: A 003 364 686

Este lado
em branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANDREGIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383

Ofício nº 582132/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1



BAURU, quarta-feira, 18 de Fevereiro de 2026

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL

Primeiro de Maio Nº 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855552837877-8, firmado em 01/11/2013, registrado na matrícula nº sob o nº R2 na Matrícula 25859, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na RDV BR 316 KM 60 NR 0 BL49 AP 203 TITANLANDIA CASTANHAL PA 68741740.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **RENATO NAZARENO FERREIRA BARROS CPF/CNPJ: 68310102291**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia (s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL
*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 113.875 ***

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 5081140 - SÉRIE: A - SELADO EM:
05/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 04115050000042030322218010

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	417,40	62,61	10,44

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL
*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 113.875 ***

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 5081141 - SÉRIE: A - SELADO EM:
05/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 14115050000062030322218010

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	240,40	36,06	6,01

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo n.º 113.875, Livro 01, de 03 de março de 2026.
Matrícula n.º 25.859/Av-3; Averbação; Matrícula n.º 25.859/Av-4; Averbação COM Valor;

Castanhal/PA, 05/03/2026.

Aline Martins Santos
Escrevente

