

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

204.410

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 20 de agosto de 2020

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0204410-47

IMÓVEL:- A UNIDADE AUTÔNOMA nº 202, (EM CONSTRUÇÃO), localizada no 2º pavimento do Bloco 16, do PARQUE RIO SELLA, com entrada pela Avenida Manoel de Freitas Assunção, situado no loteamento RIOS DI SPAGNA desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 39,300 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,000 m², área real comum de 35,871 m², área real total de 87,171 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,2834491% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem descoberta sob nº 148. **PROPRIETÁRIA:-** MRV MRL XXI INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 13.511.905/0001-78 e NIRE: 35225199580 (JUCESP), com sede nesta cidade, na Avenida Drº Aniloel Nazareth, 3680, Sala 01, Bairro Jardim Euscaldo. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº. 134.053 desta serventia, aquisição aos 10/05/2012. Protocolo nº 563.208 de 06/08/2020, (selo digital: 1114273E1000000033028520F).- O Oficial,

AV.1/- Protocolo nº 563.208 de 06/08/2020 (selo digital: 1114273E1000000033028720B):- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, Conforme R.10, da matrícula nº 134.053 de procedência.- São José do Rio Preto, 20 de agosto de 2020.- O Oficial,

AV.2/- Protocolo nº 563.208 de 06/08/2020 (selo digital: 111427331000000033086920J):- Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de aquisição de terreno e mútuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 16 de julho de 2020, faz-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 1, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 20 de agosto de 2020. O Oficial,

R.3/- Protocolo nº 563.208 de 06/08/2020 (selo digital: 111427321000000033028920V):- Por contrato referido na AV.2, a proprietária VENDEU A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO, desta matrícula, à JOAO VICTOR DE SOUZA FRANCISCHINI, RG.40613683X-SSP/SP e CPF/MF.453.539.348-65, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua Itanhaem, nº 711, Vila Anchieta, pelo valor de R\$ 10.703,12 (dez mil, setecentos e três reais e doze centavos).- São José do Rio Preto, 20 de agosto de 2020.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

204.410

FICHA

001

CNS

11.142-7

VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0204410-47

R.4/- Protocolo nº 563.208 de 06/08/2020 (selo digital: 111427321000000033029120A):- Por contrato referido na AV.2, o proprietário ALIENOU FIDUCIÁRIAMENTE A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO, desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 96.469,41 (noventa e seis mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e quarenta e um centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$538,09, vencendo-se a primeira em 16/08/2020, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 5,00% ao ano e a taxa efetiva de 5,2161% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 20 de agosto de 2020.- O Oficial,

AV.5/- Protocolo nº 563.208 de 06/08/2020 (selo digital: 1114273E1000000033032720F):- Por contrato referido no AV.2, consta que o adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, para aquisição deste imóvel.- São José do Rio Preto, 20 de agosto de 2020.- O Oficial,

AV.6/204410 - Protocolo nº 572.927 de 07/01/2021 (selo digital: 1114273310000000415005219):- Por ter sido averbado a construção do empreendimento PARQUE RIO SELVA, com entrada pela Avenida Manoel de Freitas Assunção, nº 400 e instituído o respectivo condomínio (R-14/M-134.053), esta ficha complementar passou a constituir-se na matrícula nº 204.410, referindo-se a unidade autônoma nº 202 (já concluída).- São José do Rio Preto, 10 de Março de 2021.- O Oficial,

R.7/204410 - Protocolo nº 572.927 de 07/01/2021 (selo digital: 1114273210000000415360219):- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 15 de outubro de 2020, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída pela empresa incorporadora ao titular de direito real, em cumprimento a obrigação de entregá-la concluída, estimada no seu valor em R\$ 82.263,87 (oitenta e dois mil, duzentos e sessenta e três reais e oitenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 10 de Março de 2021.- O Oficial,

AV.8/204410 - Protocolo nº 683.372 de 17/03/2025 (selo digital: 1114273310000001195485256):- A requerimento da credora fiduciária, aos 30 de junho de 2025, instruído com a certidão da intimação do fiduciante JOAO VICTOR DE SOUZA FRANCISCHINI (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel (....CONTINUA NA FICHA 002.....)

MATRÍCULA

204.410

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0204410-47

objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9-514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 152.080,61 (cento e cinquenta e dois mil e oitenta reais e sessenta e um centavos).- São José do Rio Preto, 24 de julho de 2025.-
O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR