



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 104.771 - Ficha nº 1

Matrícula nº 104.771 de 18 de janeiro de 2021. **Prenotação nº 316.326** de 24 de novembro de 2020. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000096921G e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Data nº 05 (cinco), da quadra nº 10 (dez), com a área de 165,22 metros quadrados, situada no loteamento denominado "**BEM VIVER LONDRINA**", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do vértice, situado no limite com a Data 4, definido pela coordenada topográfica Y= 269.894,434 metros e X= 148.140,690 metros, deste segue confrontando com a Data 4, no azimute: 90°24'43" com 20,67 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.894,285 metros e X= 148.161,361 metros, deste segue confrontando com a Rua 08, no azimute: 177°49'56" com 8,01 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.886,283 metros e X= 148.161,664 metros, deste segue confrontando com a Data 6, no azimute: 270°24'43" com 20,63 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.886,431 metros e X= 148.141,032 metros, deste segue confrontando com a Data 35, no azimute: 357°33'07" com 8,01 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.894,434 metros e X= 148.140,690 metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim esta poligonal". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **TNP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF 23.458.798/0001-15, com sede em Londrina-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 103.324 em 16.07.2020, com loteamento registrado sob nº 5/103.324 RG, de 18.01.2021, ambos deste Ofício. (dg)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/104.771 de 30 de novembro de 2021. **Prenotação nº 330.273** de 12 de novembro de 2021.- **Averbação.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.7NqPp.fDhzN-ZLCzH.WX2yA e consulta no site www.funarpen.com.br. Fica averbada a existência do ônus que onera o imóvel constante desta matrícula, ou seja: **HIPOTECA** registrada sob nº 9/103.324 RG, em 30.11.2021, deste Ofício, valor do financiamento: R\$27.091.502,00 (incluindo outros imóveis), a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. sendo devedora: **VIDA NOVA LONDRINA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ/MF 36.991.649/0001-69. com sede em Bauru-SP. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext: R\$68,35. (ns/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/104.771 de 07 de fevereiro de 2022, **Prenotação nº 333.058** de 28 de janeiro de 2022.- **Cancelamento de Hipoteca.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.zaqPV.EuHsI-3K46E.WX2jG e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme autorização da credora constante no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNKW-39UL7-YVJ2R-L9QLW>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

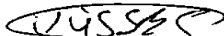
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 104.771

Ficha nº 1-verso

de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1276231-4, assinado nesta cidade em 19.11.2021, arquivado neste Ofício sob nº 48.704, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 9/103.324 RG e averbada sob nº 1/104.771 RG, referente ao imóvel desta matrícula. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). (mg/tmsf)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/104.771 de 07 de fevereiro de 2022, Prenotação nº 333.058 de 28 de janeiro de 2022.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.zaqpV.EuTsI-3KKXw.WX2jk e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE(S): TNP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF 23.458.798/0001-15, com sede em Londrina-PR, no ato representada por sua procuradora, Debora Veloso Aquino. **ADQUIRENTE(S): GABRIELI MARISTELA BRASILINO**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), nascida em 19.09.1999, secretário estenógrafo datilógrafo recepcionista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 123.697.439-56, RG 14.509.352-0-PR. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1276231-4, assinado nesta cidade em 19.11.2021, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$127.990,00 (cento e vinte e sete mil, novecentos e noventa reais), pago da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$84.489,14; Valor dos recursos próprios: R\$425,86; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$28.075,00; Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$27.057,00; Recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR: R\$15.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2022/357454, s/R\$127.990,00, Isento conforme Processo SEI nº 19.006.1.71857/2021-14 - Programa Minha Casa Minha Vida, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/189225. Foram apresentadas a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 2202126/2021, com código validador 0YI#ay7XT0XT, expedida em 12.11.2021. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 025415661-93, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 23:27:41 horas do dia 01.01.2022, válida até 30.06.2022, sob número de controle 1FEA.7DF4.94E5.B6D2 (arquivada sob nº 2.249), ambas em nome da transmitente, e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido

SEQUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 104.771 - Ficha nº 2

contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob 48.704. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$532,84 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, VII, "b", item 17, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emitida a DOI. (mg/icm/tmsf) Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/104.771 de 07 de fevereiro de 2022, Prenotação nº 333.058 de 28 de janeiro de 2022.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.zaQPV.EursI-3KW8q.WX2jb e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): GABRIELI MARISTELA BRASILINO**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1276231-4, na forma do art. 38 da Lei nº 9.514/1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 19.11.2021, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$84.489,14. Prazo total: Construção/legalização: 09.11.2023, Amortização: 360 meses. Encargo Total no período de amortização: R\$472,02. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob 48.704. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCext = R\$265,19 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). (mg/tmsf) Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.5/104.771 de 30 de março de 2023, Prenotação nº 352.563 de 24 de fevereiro de 2023.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO Nº SFRI2.m5Xfv.jGXAG-tRvWM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: **"07.02.0946.2.0089.0001"**, conforme Certidão Narrativa de Benfeitorias Existentes nº 18/2023, expedida pela Prefeitura local em 19.01.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 81.727. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973.

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNKW-39UL7-YVJ2R-L9QLW>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 104.771

Ficha nº 2-verso

EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (lg/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.6/104.771 de 30 de março de 2023, Prenotação nº 352.563 de 24 de fevereiro de 2023.- **Construção.** Com SELO Nº SFRI2.m52fv.jGXAG-tRnWM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): GABRIELI MARISTELA BRASILINO**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL - CASA - MODELO F2.2D.4627 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, de 01 pavimento, com a área total construída de **46,27 m²**, conforme Certificado de Visto de Conclusão de Obra nº 1529/2022, constante do projeto aprovado em 10.03.2021 sob nº de ordem 579. A construção faz frente para a **Rua Benedicto Antonio de Matos nº 971**. **TÍTULO:** Requerimento assinado nesta cidade em 11.03.2023, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 81.727. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Habite-se expedido em 18.11.2022 e Certidão Narrativa de Benfeitorias Existentes nº 18/2023 expedida em 19.01.2023, ambos pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida às 10:18:12 horas do dia 24.02.2023, válida até 23.08.2023, sob número de controle 7276.7698.B6FD.DF4C, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia (incluindo outras construções), Guia do CREA-SP ART nº 28027230230293099 e CREA-PR ART nº 1720230980825 (ambas incluindo outras construções), anexos ao requerimento. **EMOLUMENTOS:** 25% de 4.312 VRCext = R\$265,19. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, VII, "b", item 14, da Lei Estadual nº 12.216/1998. (lg/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.7/104.771 de 30 de outubro de 2025. Prenotação nº 398.844 de 08 de outubro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.45jjv.snf5p-qmwZK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: GABRIELI MARISTELA BRASILINO**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 15/08/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$132.950,42 (cento e trinta e dois mil, novecentos e cinquenta reais e quarenta e dois centavos). **DOCUMENTO**

SEGUE NA FICHA 3



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0104771-64

Matrícula nº 104.771 - Ficha nº 3

APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/413520, pagou R\$2.559,00 s/R\$132.950,42 em 30/08/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/315586, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012044348-7, paga em 08/09/2025 no valor de R\$265,90 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)
Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNKWX-39UL7-YVJ2R-L9QLW>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 7JME871

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 398844

MATRÍCULA nº: 104.771, datada de **18 de janeiro de 2021** (composta de **7 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 31/10/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNKWX-39UL7-YVJ2R-L9QLW>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **7JME87I**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

