



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 089649.2.0047676-18 / Recibo: 133131 / Data da Certidão: 12/11/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVL 81634 RSN

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGMMG-7MYKW-QBD5W-EAGEP>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 089649.2.0047676-18 / Recibo: 133131 / Data da Certidão: 12/11/2024.

 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO		CNM: 089649.2.0047676-18	
		REGISTRO GERAL	
		MATRÍCULA 47.676	FICHA 01
IMÓVEL: Rua Lamartine Babo, n.º 799 (setecentos e noventa e nove) Casa 01 (um), inscrição municipal n.º 161.137-000, edificado no antigo lote de terreno n.º 40 da quadra 77-N do loteamento <u>JARDIM CATARINA</u>, e sua respectiva fração ideal de 33,03/300,00 avos, que mede: 3,15m de frente para a servidão de uso comum que dá acesso para a Rua Lamartine Babo; 3,15m nos fundos confrontando com o lote 38; 8,00m do lado direito confrontando com o prédio 799; e 8,00m do lado esquerdo confrontando com o prédio 799 casa 02. PROPRIETÁRIO: MARCELO ALBUQUERQUE DE ALMEIDA, brasileiro, advogado, nascido em 19/01/1974, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com TERESA CRISTINA LEAL QUADROS ALMEIDA, brasileira, professora, nascida em 01/06/1965, identidades n.ºs 127100-E-OAB/RJ em 01/08/2003 e 0063099758-DETRAN/RJ de 11/03/2000 e CPFs n.ºs 023.431.637-31 e 883.394.757-20, residentes na Rua Dr. Arthur Bernardes, 157 casa, Santa Catarina - São Gonçalo-RJ. REGISTRO ANTERIOR: L.º 02, - matrícula n.º 29.037. São Gonçalo, 17 de outubro de 2005.- Aux. <i>[Assinatura]</i> O Of.			
R.01 - Prot.92727 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: MARCELO ALBUQUERQUE DE ALMEIDA e s/m TERESA CRISTINA LEAL QUADROS ALMEIDA, antes qualificados. ADQUIRENTES: RODRIGO DOS SANTOS MACHADO, brasileiro, solteiro, nascido em 21/12/1981, agente administrativo, identidade n.º 11968957-8-IFP/RJ de 15/08/1996 e CPF n.º 054.352.607-01, e NATÁLIA RUBIM BRASIL, brasileira, solteira, nascida em 21/12/1981, vendedora, identidade n.º 012473092-SSP/MG em 08/06/1999 e CPF n.º 056.656.227-88, ambos residentes na Av. Professora Lucília Farias, n.º 14 - Porto Velho - São Gonçalo - RJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado em 26/09/2005, com caráter de Escritura pública, na forma de art. 6º e seus parágrafos da Lei n.º 4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei n.º 5.049, de 29.06.1966. VALOR: R\$ 33.500,00.- Obs.: ITBI - DARM n.º 3159/2005 foi pago no HSBC - Ag. 0246 em 29/09/2005 - op. 147 - R\$ 670,00.- Custas na conformidade da Lei.- São Gonçalo, 17 de outubro de 2005.- Aux. <i>[Assinatura]</i> O Of. VIDE VERSO (P) 1 ato RGV91019-DCH			



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 089649.2.0047676-18 / Recibo: 133131 / Data da Certidão: 12/11/2024.



CNM: 089649.2.0047676-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
47.676	01
	VERSO

R.02 - Prot.92727 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES: RODRIGO DOS SANTOS MACHADO e NATALIA RUBIM BRASIL, antes qualificados. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 - Brasília - DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04.- FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.01. VALOR: R\$ 33.500,00 (valor da compra e venda); Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 4.000,00; Valor do Financiamento: R\$ 29.500,00; Prazo de Pagamento: 240 meses; Data de Vencimento da 1.ª prestação: 26/10/2005; Sistema de Amortização: SAC; Taxa Anual de Juros: Nominal - 6,0000% e Efetiva - 6,1677%; Encargo Inicial - prestação (a+j) = R\$ 270,41; Seguros: R\$ 21,44; Total = R\$ 291,85; Valor da Operação: R\$ 33.500,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 36.000,00.- Em garantia do valor do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ele assumida os devedores/fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Obs.: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na conformidade da Lei.- São Gonçalo, 17 de outubro de 2005.- Aux. O Of.

Av.03 - Prot.103.108 em 08/01/2009 - Por Registro do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - SFH, datado de 19/12/2009, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto do R.02 desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$14,80, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 2217/99 e R\$ 7,40, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 13 de janeiro de 2009.- Aux. O Of.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGMMG-7MYKW-QBD5W-EAGEP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 089649.2.0047676-18 / Recibo: 133131 / Data da Certidão: 12/11/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0047676-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47.676

FICHA
02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.04 - Prot.103.108 em 08/01/2009 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** RODRIGO DOS SANTOS MACHADO e NATALIA RUBIM BRASIL, antes qualificados. **ADQUIRENTES:** PETERSON DE MOURA, brasileiro, solteiro, nascido em 09/10/1980, militar, portador da identidade nº 5864046 expedida por MMARI/RJ em 10/12/2007 e do CPF nº 081.629.177-21 e LORRENI ELIAS, brasileira, solteira, nascida em 13/02/1982, vendedora, portadora da identidade nº 0203349709 expedida por DETRAN/RJ em 28/06/2000 e do CPF nº 099.088.337-07, residentes e domiciliados na Rua João de Almeida, 60 aptº 304, Alcântara, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - SFH, datado de 19/12/2009, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 38.000,00. OBS: O ITBI - Darm nº 5633/2008 no valor de R\$ 760,00, recolhido no Banco Bradesco em 08/01/2009. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de janeiro de 2009.
Aux. O Of.

R.05 - Prot.103.108 em 08/01/2009 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES:** PETERSON DE MOURA, e LORRENI ELIAS, já qualificados no R.04. **CREDORA FIDUCIARIA/INTERVENIENTE QUITANTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ - Brasília - DF., portadora do CNPJ no.00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 38.000,00. Sistema de Amortização Constante Novo - SAC - Prazos: 240 meses - vencimento da 1ª Prestação em 19/01/2009. Taxa Anual de Juros (%): Nominal 5,0000 - Efetiva 5,1163. Encargo Inicial: (A+J): R\$ 316,66 + Seguros: R\$ 14,99 = Total de R\$ 331,65. Concordam as partes em



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 089649.2.0047676-18 / Recibo: 133131 / Data da Certidão: 12/11/2024.



CNM: 089649.2.0047676-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.676

FICHA

02

VERSO

que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 39.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por eles assumido os Devedores/Fiduciários, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Constando as seguintes ações em nome de Rodrigo dos Santos Machado – Ação: Execução Fiscal – Dívida Ativa – Distribuição: 14/11/2007 – Processo: 2007.004.161856-0 - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de janeiro de 2009. Aux.

Av.06 – Prot. 159.449 em 25/02/2019 – Por petição firmada em 25/02/2019, procedo a averbação de estado civil dos proprietários, a saber: **CASADOS sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77**, o cônjuge virago passou a assinar, **LORRENILIAS MOURA**. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 05 de abril de 2019.
Aux. R.E. SELO: ECYN67203JAB.



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 089649.2.0047676-18 / Recibo: 133131 / Data da Certidão: 12/11/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0047676-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.676

FICHA

03

Av.07- Prot. nº 160.704 em 03/06/2019 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 20/05/2019, citado na cláusula (2.2), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.05.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 20,33, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,16, relativo as Leis 4664/05, 11106 e R\$ 4,06 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 17 de Junho de 2019.-SELO: EDAC35054SWLAux. R.E.

R.08 - Prot.160.704 em 03/06/2019 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** PETERSON DE MOURA, antes qualificado e s/m LORRENI ELIAS MOURA, brasileira, nascida em 13/02/1982, vendedora, portadora da identidade nº 0203349709, expedida por DETRAN/RJ em 28/06/2000 e do CPF nº 099.088.337-07, residentes e domiciliados na Rua João de Almeida, nº 60, 304, Alcântara, São Gonçalo/RJ. **ADQUIRENTE:** LIBIA FERREIRA DA SILVA, brasileira, nascida em 11/10/1982, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da identidade nº 202318689, expedida pela SECC/RJ em 09/08/2010 e do CPF nº 095.829.527-17, solteira, residente e domiciliada na Rua Lamartine Babo, nº 799 casa 01, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 20/05/19 de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 65.000,00.- Satisfeito da seguinte forma: R\$ 51.000,00, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 3.594,07, refere-se aos recursos próprios; R\$ 6.292,93, refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 4.113,00 refere-se ao valor do desconto concedido pelo FGTS.- OBS: O ITBI – Foi pago na CEF em 31/05/2019, no valor de R\$ 2.255,90, através da guia 1913/2019.- BIB e Consulta de informação nº 0174219061414870;



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 089649.2.0047676-18 / Recibo: 133131 / Data da Certidão: 12/11/2024.

CNM: 089649.2.0047676-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.676

FICHA

03

VERSO

0174219061438872;0174219061424884;0174219061434886eCNIBCódigo:1005.7909.fbb5.c53e.4288.8163.649e.8328.086b.f447; 82f0.8c0d.cf47.69db.967c.97fd.6431.3116.1446.e0dc, consultadas em 14/06/2019.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17 de Junho de 2019.- Aux. R.E. **SELO: EDAC35055QSL.**

R.09 - Prot.160.704 em 03/06/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA/FIDUCIANTE: LÍBIA FERREIRA DA SILVA**, qualificada anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília - DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.08. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 51.000,00. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Prazos total em meses: Amortização: 360. Taxa de Juros % a.a - Sem Desconto: Nominal 8.1600 e Efetiva 8.4722; Com Desconto: Nominal 5.5000 e Efetiva 5.6407; Redutor 0,5% FGTS: Nominal 5.0000 e Efetiva 5.1161. Taxa de juros contratada (%): Nominal: 5.0000%a.a e Efetiva: 5.1161%a.a. Encargo mensal inicial: Prestação (a+ j) R\$354,16 + Seguros: R\$20,59 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$374,74. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 20/06/2019. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 111.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumido a Devedora/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17 de Junho 2019.-Aux. R.E. **SELO: EDAC35056RWP.**



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 089649.2.0047676-18 / Recibo: 133131 / Data da Certidão: 12/11/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0047676-18

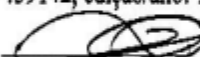
REGISTRO GERAL

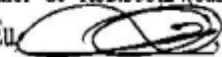
MATRÍCULA

47.676

FICHA

04

Av.10 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 187.132 de 08/03/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **LIBIA FERREIRA DA SILVA**, qualificada anteriormente, realizada nos dias 04/04/2024, 12/04/2024, 26/04/2024, 14/05/2024, 20/05/2024 e 27/05/2024, conforme as certidões de notificação, registro nºs **85250 e 235035**, expedidas pelo 12º Ofício de Niterói, em 26/04/2024, e pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 27/05/2024 e . Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 22/07/2024, 23/07/2024 e 24/07/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº459140, 459141 e 459142, edição/ano: 1408/2024, 1409/2024 e 1410/2024. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81448HYN-.....

Av.11 – Prot. 191.997 em 24/09/2024 – Na conformidade do documento datado de 16/09/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **LIBIA FERREIRA DA SILVA**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 5367/2024, no valor de R\$2.353,24(base de cálculo R\$115.292,94). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de novembro de 2024. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu,  Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81449PWL-.....

Av.12 – Prot. 191.997 em 24/09/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 16/09/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.09. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de novembro de 2024. Eu,



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 47676 / CNM: 089649.2.0047676-18 / Recibo: 133131 / Data da Certidão: 12/11/2024.

CNM: 089649.2.0047676-18

REGISTRO GERAL

VERSO	MATRÍCULA	FICHA
	47.676	04

 Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81450PYR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGMMG-7MYKW-QBD5W-EAGEP>