



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000309-94

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

Ficha
=309/145

Metricula
=309=

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 309.- **DATA:** 09 de fevereiro de 1976
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 34(trinta e quatro), da quadra nº 14(quatorze), com 391,= 34 m2, do Jardim San Remo, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente, com a rua "R", numa largura de 8,02 metros; de um lado, com a data 33, numa extensão de 28,40 metros aos fundos, com a data 01, numa largura de 14,10 metros; de outro lado, com a rua Ituiutaba, numa extensão de 22,42 metros; e na confluência das ruas acima citadas, numa curva de 9,40 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIOS: GERONIMO ARLINDO FUGANTI, CIC nº 003.683.859 e sua mulher Cecy Dalva Fuganti; residentes e domiciliados nesta cidade; e VANIA ZACARIAS FRARE e seu marido Ciro Frare CIC nº 003.237.489, residentes e domiciliados em Curitiba,PR; todos brasileiros, proprietários.-
REGISTRO ANTERIOR: 18.518, deste Ofício. Dou fé.-

sm-*

Londrina, 09 de fevereiro de 1976



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000309-94

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

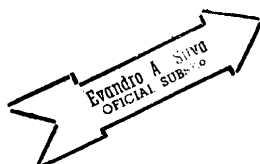
REGISTRO GERAL

FICHA
=309 / 1 A=
Matrícula
=309=

Av.309/A: CONSTRUÇÃO: Conforme Termo de Visto de Conclusão de 15.12.976, do D.U., da S.U.O V., da Prefeitura local, acompanhado do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 12.730/76, foi concedido o Visto de Conclusão para uma dependencia de tijolos, com 34,48 m2, constante do projeto aprovado sob nº C-1.513, em 08.11.974, construída no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.-

ff*

Londrina, 27 de fevereiro de 1.984



51597

LIDER - 27.11.71 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: X2DDPD68

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000309-94

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=309/1B=
Matrícula
=309=

Av.309/B: CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 03.12.985, da Prefeitura = local, acompanhado da CND do IAPAS nº 661004 de 11.09.987 da agência local, Guia ART do = CREA e do respectivo requerimento, hoje arquivados; pelo processo nº 34.573/85 foi concedido o visto de conclusão para um sobrado em alvenaria de 02 pavimentos com 135,00 m2, = = constantes do projeto aprovado sob nº 502 em 06.05.985, construído no imóvel objeto desta matrícula. D/O,100VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 15 de setembro de 1987

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



72121

LIDER • 27 1171 • LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: X2DDPD68
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000309-94

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

=309/2=

Matrícula

=309=

R.1/309: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de 19.08.974, de fls. 69, do Livro 136-N, do =
3º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: MARIO MITANI, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, CIC nº 085.982.409, re
sidente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: GERONIMO ARLINDO FUGANTI, CIC nº 003.683.859 e sua mulher Cecy Dalva Fuga
nti; residentes e domiciliados nesta cidade; e VANIA ZACARIAS FRARE, e seu marido Ciro Fra
re, CIC nº 003.237.489, residentes e domiciliados em Curitiba, PR; todos brasileiros, proprie
tários.-
VALOR: Cr\$ 8.000,00(oito mil cruzeiros):
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 400,00, pago na A.R. local, pelo talão nº 373.921-7. =
Dou fe.-
Cr\$ 385,00.-

sm-*

Londrina, 09 de fevereiro de 1976



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: X2DDPD68

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000309-94

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=309 /3=
Matrícula
=309=

R.2/309: **VENDA E COMPRA:** Escritura Pública de Venda e Compra de 19.01.984, de fls. 96, do Livro 450, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: IRMA TISIANI RUGILA, brasileira, casada, do lar, CIC nº 115.715.009-87, residente e domiciliada nesta cidade.-
TRANSMITENTE: MARIO MITANI, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CIC nº 206.643.899-53, residente e domiciliado em Assaí-Pr.-
VALOR: Cr\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros).-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 80.000,00, pago em 19.01.984, na agencia local do Banco codigo nº 389, conforme Guia nº 0316. Dou fe.-

ff*

Londrina, 27 de fevereiro de 1.984

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



51598

LONDRINA - 27.11.71 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: X2DDPD68

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.00002409-94

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
= 309 / 4 =
Matrícula
= 309 =

R.3/309: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra e Mútuo com Obrigações e Hipoteca datado desta cidade em 30 de setembro de 1987, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: AROLDI POLITI, brasileiro, separado judicialmente, bancário, C.I. RG nº 706.585-Pr., e CIC nº 013.879.109-06, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: JOSÉ RUGILA, pedreiro e sua mulher IRMA TISIANI RUGILA, do lar, C.I. RG = nº 3.960.520-Pr., inscritos no CIC nº 115.715.009-87; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 2.000.000,00(dois milhões de cruzados).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter vivos de Cz\$ 13.174,48 pago em 30.09.87 na agência local do Banco Código nº 104, conforme Guia nº 6058. Certidão Negativa nº 29.929/87, expedida em 16.09.87 pela Prefeitura local. D/3,500 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 02 de outubro de 1987



72423

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: X2DDPD68

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000309-94

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=309/5=
Matrícula
=309=

R.4/309: HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca datado desta cidade em 30.09.87, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394, agência local.-
DEVEDOR: AROLDI POLITI, brasileiro, separado judicialmente, bancário, C.I. RG nº 706.585 Pr., e CIC nº 013.879.109-06, residente e domiciliado nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil cruzados) correspondentes a 4.481,06 748 OTN, pagáveis em 180 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira de Cz\$ 26.327,80, com vencimento para 30.10.87, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/SFA.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818 do Código civil: Cz\$ 2.000.000,00 (dois milhões e de cruzados) correspondentes a 4.978,96387 OTN, reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 180 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/3,300 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 02 de outubro de 1987

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.O



2423

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: X2DDPD68
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2/0000309-94

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
= 309/5A =
Matrícula
= 309 =

Av.4A/309: RETIFICAÇÃO. Conforme Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, datado desta cidade, em 20.09.989, arquivado por cópia, fica retificada a hipoteca registrada sob nº 4/309, em sua cláusula Quadragesima, na qual se fez constar incorretamente o -7 prazo de prorrogação da dívida, estipulada no parágrafo primeiro da referida cláusula, que a partir desta data, passa a vigorar com a seguinte redação: PARÁGRFO PRIMEIRO: Na ocorrência do saldo residual, de que trata o caput desta cláusula, o mesmo deverá ser resgatado pelo devedor no prazo de 84 meses, através de prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira recalculada a partir do referido saldo e para o prazo de prorrogação. Ratificam-se as demais partes. D/O,100 VRC. Dou fé.-

sm/mk-*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.

Londrina, 17 de outubro de 1.989



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM A AV.4A/309
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ AV.8/309
FICHA Nº 09 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA LRP
E DO ITEM 16.1.5.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.

86318

LIDER = 77.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: X2DDPD68

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000309-94

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
09

Matrícula
309

Av.8/309 - Prenot. 265.218, em 01/08/2012. **CANCELAMENTO.** Conforme autorização contida no Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Contrato nº 1.4444.0075068-9, datado de Londrina-PR, em 27.07.2012, registrado sob nºs R.9/309 e R.10/309, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 4/309, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 88,83).-

le/ml*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 23 de agosto de 2012

Fernanda C. Izique Victorelli



R.9/309 - Prenot. 265.218, em 01/08/2012. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Contrato nº 1.4444.0075068-9, datado de Londrina-PR, em 27.07.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: MARCO ANTONIO MARTINS ASSIS, gerente, CI. nº 8.324.872-9-SP, CPF nº 874.508.528-53 e sua mulher ROSÂNGELA ALVES PEREIRA MARTINS ASSIS, do comércio, CI nº 12.276.967-SP, CPF nº 132.078.618-90, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 05/01/1984, residentes e domiciliados à Rua Ituituba nº 330, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: AROLDI POLITI, brasileiro, separado judicialmente, pensionista, CI. nº 706.585-0-PR, CPF nº 013.879.109-06, residente e domiciliado à Rua Livorno nº 61, em Cambé-PR.-

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/142601, valor pago de R\$ 6.900,00, em 01.08.2012, na CEF, calculado sobre o valor base de R\$ 350.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2012/379968, expedida em 09.08.2012, pela Prefeitura local. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 19.07.2012 e 25.05.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e pela Comarca de Cambé-PR. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 700,00 paga em 03.08.2012. Inscrição Municipal nº 03.04.0077.2.0246.0001. Emitida a DOI. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

le/ml*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 23 de agosto de 2012

Fernanda C. Izique Victorelli



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: X2DDPD68

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0000309-94

Matrícula
309

Ficha
09
verso

R.10/309 - Prenot. 265.218, em 01/08/2012. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Contrato nº 1.4444.0075068-9, datado de Londrina-PR, em 27.07.2012, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: MARCO ANTONIO MARTINS ASSIS e sua mulher ROSÂNGELA ALVES PEREIRA MARTINS ASSIS, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Sistema de Amortização: SAC. Encargo inicial total: R\$ 3.326,18. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 27.08.2012.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 334.000,00 (trezentos e trinta e quatro mil reais).-

PRAZO: De amortização: 333 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 8,5101% e Efetiva de 8,8500% ao ano. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

le/ml*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 23 de agosto de 2012

Caroline Feliz Sarraf Ferri



Av.11/309 - Prenot. 266.451, em 29/08/2012. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Fica averbada a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0075068-9, série 0712, emitida em Londrina-PR, em 27.07.2012, hoje arquivada, sendo **Credora**: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, **Devedores**: ROSÂNGELA ALVES PEREIRA MARTINS ASSIS, CPF nº 132.078.618-90 e MARCO ANTONIO MARTINS ASSIS, CPF nº 874.508.528-53, residentes e domiciliados à Rua Ituiutaba nº 330, em Londrina-PR, e **Custodiante**: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, **Garantia**: Tipo: Real, Modalidade: Alienação Fiduciária. **Valor do Crédito**: R\$ 300.000,00; **Data Base**: 27.07.2012, **Condições da Emissão**: Integral. **Condições Gerais da Dívida**: Prazo inicial: 333 meses; Prazo remanescente: 333 meses; Prazo de Amortização: 333 meses; Data do vencimento do primeiro encargo: 27.08.2012; Valor total da dívida: R\$ 300.000,00; Valor da garantia: R\$ 334.000,00; Valor total da parcela: R\$

Continua na ficha 10

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: X2DDPD68

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0000309-94

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	10
Matrícula	309

3.326,18; Valor dos seguros de morte e invalidez permanente: R\$ 242,10; Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$ 30,66; Taxas de juros: nominal 8,5101 e efetiva 8,8500; Forma de reajuste: anual; Taxa de juros moratórios: 12,0000%a.a.; Taxa de juros remuneratórios: 8,5101, Atualização monetária: TR; Local de pagamento: Londrina-PR, referente a Alienação Fiduciária registrada sob nº 10/309. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ka/ml*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 11 de setembro de 2012

[Assinatura]



Av. 12/309 - Prenot. 347.174, em 01/06/2017. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão, extraída dos Autos nº 0028546-90.2009.8.16.0014, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivada, fica averbada a existência de execução, sendo exequente a ALVEAR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 03.195.007/0001-02 e executados MARCO ANTONIO MARTINS ASSIS, CPF nº 874.508.528-53 e ROSÂNGELA ALVES PEREIRA MARTINS ASSIS, CPF nº 132.078.618-90, no valor de R\$ 1.023.305,06 (um milhão e vinte e três mil trezentos e cinco reais e seis centavos). Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 2.046,61, paga em 01.06.2017. **OBSERVAÇÃO:** A presente averbação refere-se somente sobre os direitos que os executados possui sobre o imóvel. Dou fé. D/1.293,60 (R\$235,43).-

jo*

LUANA HEPP
Escritor

Londrina, 02 de junho de 2017

[Assinatura]



R.13/309 - Prenot. 364.991, em 31/07/2018. **PENHORA EXECUTADO:** MARCO ANTONIO MARTINS ASSIS, CPF nº 874.508.528-53; ROSÂNGELA ALVES PEREIRA MARTINS ASSIS, CPF nº 132.078.618-90; **EXEQUENTE:** ALVEAR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 03.195.007/0001-02. Conforme Termo de Penhora expedido em data de 23/05/2018, pela 8ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos do processo nº 0028546-90.2009.8.16.0014, de Cumprimento de Sentença, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 1.023.305,06 (um

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: X2DDPD68

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0000309-94

Matrícula
309

Ficha
10
verso

milhão e vinte e três mil trezentos e cinco reais e seis centavos). Depositário fiel: MARCO ANTONIO MARTINS ASSIS e ROSÂNGELA ALVES PEREIRA MARTINS ASSIS. Guia de Funrejus de R\$ 2.046,61, recolhida na Av.12/309, conforme artigo 491, § 3º do Código de Normas. **OBSERVAÇÃO:** a) O presente registro refere-se somente sobre os direitos que os executados possuem sobre o imóvel; b) A Averbação de Execução nº 12/309, foi transformada na presente penhora. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48.-

fgc*



Londrina, 23 de agosto de 2018



Av.14/309 - Prenot. 394.431, em 29/06/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 28.06.2020 (20:24:31), protocolo nº 202006.2820.01202226-IA-520, referente ao processo nº **00003846520155090129**, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCO ANTONIO MARTINS ASSIS**, CPF nº 874.508.528-53. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 01 de julho de 2020. Dou fé. Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.15/309 - Prenot. 396.609, em 13/08/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.08.2020 (23:54:10) protocolo nº 202008.1223.01270904-IA-480, referente ao processo nº **00019108020155020026**, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCO ANTONIO MARTINS ASSIS**, CPF nº 874.508.528-53. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 18 de agosto de 2020. Dou fé. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: X2DDPD68

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

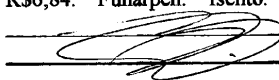
CNM 083766.2.0000309-94

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
11
Matrícula
309

Av.16/309 - Prenot. 397.987, em 08/09/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 08.09.2020 (13:39:07) protocolo nº. 202009.0813.0138564-IA-120, referente ao processo nº. **00012824220155020010**, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Trabalho de São Paulo-SP, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MARCO ANTONIO MARTINS ASSIS, CPF nº 874.508.528-53. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: A receber R\$ 30,40. ISS: A receber R\$ 2,43. Fadep: A receber R\$ 6,08. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 15 de setembro de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(fn)

Av.17/309 - Prenot. 400.503, em 28/10/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27.10.2020 (16:53) protocolo nº. 202010.2716.01370324-IA-950, referente ao processo nº. **00005778020155090129**, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MARCO ANTONIO MARTINS ASSIS, CPF nº 874.508.528-53. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: A receber R\$ 30,40. ISS: A receber R\$ 2,43. Fadep: A receber R\$ 6,08. Londrina, 04 de novembro de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

Av.18/309 - Prenot. 413.587, em 29/06/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 29.06.2021 (13:28:00) protocolo nº. 202106.2913.01697040-IA-850, referente ao processo nº. **00009238920145020087**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MARCO ANTONIO MARTINS ASSIS, CPF nº 874.508.528-53. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,84. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000365321K. Londrina, 06 de julho de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

SEGUIR →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao documento com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0000309-94

MATRICULA

309

FICHA

11 VERSO

Av.19/309 - Prenot. 471.884, em 19/04/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19/04/2024 às 11:45:48 protocolo nº. 202404.1911.03281569-IA-350, referente ao processo nº. **00002819220145090129**, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCO ANTONIO MARTINS ASSIS**, CPF nº 874.508.528-53. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.e54uv.MN1LZ-GvVMk.F690q. Londrina, 25 de abril de 2024. Dou fé. *Caroline* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.20/309- Prenot. 480.477, em 11/09/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - protocolo de cancelamento 202409.1111.03571929-TA-081 de 11/09/2024 (11:01:37), referente ao processo nº. 00003846520155090129, da 8ª Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de Londrina-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av. 14. Conforme despacho de 19/09/2024, as custas deverão ser cotadas para pagamento ao final da execução. Emolumentos: A receber 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: A receber R\$21,81. ISS: A receber R\$1,75. Fundep: A receber R\$4,37. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.a5yOv.MeIAY-ONaMM.F690q. Londrina, 27 de setembro de 2024. Dou fé. *Caroline* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ps)

Av.21/309 - Prenot. 504.383, em 12/11/2025. **INCLUSÃO DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP)**. Conforme Resultado da Busca por Endereço ou CEP no site dos Correios, realizada em 08/10/2025 e arquivada nesta data, averba-se, para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula possui o **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP) nº 86062-420**. Emolumentos e Funrejus: Isentos, de acordo com artigo 440-AV, parágrafo único, do Provimento nº 49/2023 do Conselho Nacional de Justiça / Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial. Selo: SFR12.YJFzP.dorcr-

Continua na ficha 12

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: X2DDPD68

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000309-94

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

12

MATRICULA

309

RLtOW.F690q. Londrina, 28 de novembro de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves
- Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

Av.22/309 - Prenot. 504.383, em 12/11/2025. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Conforme requerimento, emitido em 06/10/2025 na Cidade de Florianópolis-SC, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** objeto da Av.11. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.G5Mav.MKIMC-k3WMf.F690q. Londrina, 28 de novembro de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves
- Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

Av.23/309- Prenot. 504.383, em 12/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 373.384,48** (trezentos e setenta e três mil e trezentos e oitenta e quatro reais e quarenta e oito centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/318176 (código validador: 8ZT%zD) expedida em 13/11/2025, tendo como valor pago de R\$10.978,00, em 24/09/2025, conforme guia nº 2025/439742 - valor base de R\$553.921,03. Funrejus nº 71516190-7 (14000000012203524-6), pago em 20.10.2025, no valor de R\$1.107,84. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.G57av.MKIMC-q35Mf.F690q. Londrina, 28 de novembro de 2025. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves
- Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 309, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
ka

Londrina, 28 de novembro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.YJPzP.dorcr - ILQOW.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>