

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN

Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 16.147

Data: 17.08.2012

Imóvel: - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES**", designado pelo LOTE Nº 19 (dezenove) da QUADRA - B; limita-se ao **NORTE**, com o lote de nº 18, medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L**, com lote de nº 20, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com Núbia Santiago, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com lote de nº 40, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-16.147: - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2012/08-0822, e Habite-se nº 2012/08-0796, expedidos em 08.08.2012, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Núbia Santiago, nº 282 Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,99m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 17 de Agosto de 2012.

R-2- 16.147: - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Contrato de nº 8.5555.2412329, datado 26 de outubro de 2012, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima, foi adquirido por compra feita por **RENATA CRISTINA DA SILVA**, brasileiro (a), solteiro (a), aux. de escritório, portador(a) da Carteira de Identidade RG nº2058129, expedida por SSP/RN, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 074.485.714-78, residentes e domiciliados em Rua Açu, 628 , CJ novos tempos, em Ceara-Mirim/RN ; pela quantia de R\$. 43.330,00 (quarenta e três mil. Trezentos e trinta reais)nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de Outubro de 2012.

R-3- 16.147: - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 093781.2.0016147-98**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 26/06/2025.

Eu _____
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500937810009229FNS

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 239836	
Data da expedição: 26/06/2025	